

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu

registrikood: 80254499

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: uussauga41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41 on mittetulundusühing.

Koostööd koos esitab Korteriühistu korteriomnikele maksuteateid kommunaalteenuste, remondifondi ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenuste ostmiseks AS Pärnu Vesi, AS Fortum Eesti, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia.

2018. aasta majandusaasta tulem oli -38 EUR.

2018. aasta palgafond oli 6 782 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33%, töötuskindlustusega 1,6%, pensionikindlustusega 2%).

Töötab kolm töötajat.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuses esimehele ja liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

2019. aastal tegeletakse maja hooldamisega ja kommunaalmaksete võlgniikiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 447	16 473
Nõuded ja ettemaksed	53 589	64 426
Kokku käibevarad	63 036	80 899
Kokku varad	63 036	80 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 326	10 239
Võlad ja ettemaksed	3 329	3 030
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 911	13 003
Kokku lühiajalised kohustised	17 566	26 272
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 999	48 909
Kokku pikaajalised kohustised	37 999	48 909
Kokku kohustised	55 565	75 181
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 800	1 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 709	4 492
Aruandeaasta tulem	-38	217
Kokku netovara	7 471	5 718
Kokku kohustised ja netovara	63 036	80 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 713	6 065
Muud tulud	2 241	1 580
Kokku tulud	21 954	7 645
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 647	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 557	-2 501
Tööjõukulud	-6 783	-4 927
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-21 992	-7 428
Põhitegevuse tulem	-38	217
Aruandeaasta tulem	-38	217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-38	217
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	90
Kokku korrigeerimised	0	90
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 837	10 019
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 793	5 964
Kokku rahavood põhitegevusest	3 006	16 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 823	-10 132
Laekunud osakapital	1 791	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 032	-10 132
Kokku rahavood	-7 026	6 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 473	10 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 026	6 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 447	16 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 009	4 492	5 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 009	4 492	5 501
Aruandeaasta tulem		217	217
31.12.2017	1 009	4 709	5 718
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 009	4 709	5 718
Aruandeaasta tulem		-38	-38
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 791		1 791
31.12.2018	2 800	4 671	7 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus-Sauga 41 korteriühistu 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksmuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes

Real Tasud ühingu liikmetelt kajastatakse:

- 1) mittesihotstarbelisi tasusid (haldustasud, hooldustasud);
- 2) sihotstarbelisi tasusid (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks (remonditasud kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu Uus-Sauga vahendab kommunaalamkseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Saadud kommunaalmakseid ei kajastata tuluna, vaid nõuetena; makstud kommunaalmakseid ei kajastata kuluna, vaid kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		165	149
Sotsiaalmaks		278	254
Kohustuslik kogumispension		12	13
Töötuskindlustusmaksed		16	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	471	471	434

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	47 325	9 326	37 999	
Pikaajalised laenud kokku	47 325	9 326	37 999	
Laenukohustised kokku	47 325	9 326	37 999	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	59 148	10 239	48 909	
Pikaajalised laenud kokku	59 148	10 239	48 909	
Laenukohustised kokku	59 148	10 239	48 909	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 530	2 530
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	3 329	3 329
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 202	2 202
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	434	434
Saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	3 030	3 030

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	328	328
võlad töövõtjatele on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	328	328

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 713	6 065
muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 713	6 065

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	13 647	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 647	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 069	3 683
Sotsiaalmaksud	1 713	1 244
Kokku tööjõukulud	6 782	4 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud 2018	54606 EUR
Kokku:	54606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu (registrikood: 80254499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	17.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	uussauga41@gmail.com