

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ninakaru OÜ

registrikood: 14403701

tänava/talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61715

e-posti aadress: aiveaim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Loodud ettevõtte soetas väljaüürimise eesmärgil 3 uut korterimandit Tartu Ränilinna linnaosas. Kõik need on tänaseks üürilised leidnud. Üüriturg on Tartus võrdlemisi aktiivne ja nõudlus heas korras korteritele olemas. Lisaks põhitegevusele osteti üks hoonestatud kinnistu ning samal kalendriaastal see ka võõrandati.

Ettevõtte on plaanis 2019 aastal võimalusel soetada veel eluruume ja sellega üüriäri laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	8 640	
Muud äritulud	66 002	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 378	
Ärikasum (kahjum)	67 001	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 001	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	08.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 780	100 000	
Kokku käibevarad	23 780	100 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	143 622	0	2
Kokku põhivarad	143 622	0	
Kokku varad	167 402	100 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	401	0	
Kokku lühiajalised kohustised	401	0	
Kokku kohustised	401	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 001	0	
Kokku omakapital	167 001	100 000	
Kokku kohustised ja omakapital	167 402	100 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ninakaru OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena osapooli, kes omab mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. Tegevjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted;
2. Olulise osalusega osanikud;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
08.01.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
08.01.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	148 000	148 000
Amortisatsioonikulu	-4 378	-4 378
31.12.2018		
Soetusmaksumus	148 000	148 000
Akumuleeritud kulum	-4 378	-4 378
Jääkmaksumus	143 622	143 622

	08.01.2018 - 31.12.2018	08.01.2018 - 08.01.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 640	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ninakaru OÜ-s 2018-ndal aastal tööjõukulu ei olnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	08.01.2018 - 31.12.2018	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	148 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Ninakaru OÜ (registrikood: 14403701) 08.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AREN PÕDER	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 001
Kokku	67 001

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 001
Kokku	67 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Põder	37305225715	Eesti	30000 EUR (Lihtomand)
Aive Aim	47307222757	Eesti	70000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aiveaim@hotmail.ee