

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing Kuressaare Campus

registrikood: 80193131

tänavatalu nimi, Tallinna tn 10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 4533680

faks: +372 7453350

e-posti aadress: campus@kuressaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kuressaare Campus asutati 09. oktoobril 2003. Tallinna Tehnikaülikooli (23.09.2003 Nõukogu otsuse nr 63 alusel) ja Kuressaare linna (25.09.2003 Volikogu otsuse nr 53 alusel) poolt. Kuressaare linn liitus 2017.a haldusreformi tulemusel tekkinud Saaremaa valla koosseisu alates 1.jaanuarist 2018.

2018 majandusaastal jätkas Ühing igapäevast majandustegevust juhindudes põhikirjalistest eesmärkidest. Ühingu põhitegevuseks on pakkuda liikmetega seotud õppeasutustele õppepinda ja õppetööd toetavaid teenuseid. Ühing tegeleb talle kuuluva kinnisvara ning renditud kinnistu haldamisega ja rentimisega oma liikmetele ja teistele juriidilistele isikutele.

Tallinna Tehnikaülikoolile kuuluv kinnistu Kuressaares aadressiga Tallinna 19 on rendilepingu alusel Ühingu käsutuses. Kinnistul asub õppehoone, mida rendib TTÜ Eesti Mereakadeemia meremajanduse keskus (966 m²). Samale kinnistule rajatud väikelaevaehituse kompetentsikeskuse basseinihoone ehituseks sai Ühing toetust Euroopa Liidu projektidest EU39028 ja EU48752. Basseinihoone (1427 m²) on antud rendile TTÜ Eesti Mereakadeemia meremajanduse keskusele. Hoonetekompleksi kolmas osa on majutusmaja, milles asuvaid külalistubasid rendib Ühing üliõpilastele ning lähetuses viibivatele TTÜ õppejõududele ja teaduritele. 2018. aastal oli Ühingul kaks töötajat: tegevjuht ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 440	153 801	
Nõuded ja ettemaksed	7 028	8 510	2
Kokku käibevarad	132 468	162 311	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 874 509	1 975 247	4
Kokku põhivarad	1 874 509	1 975 247	
Kokku varad	2 006 977	2 137 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 901	10 571	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	9 901	10 571	
Kokku kohustised	9 901	10 571	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 126 987	2 107 848	
Aruandeaasta tulem	-129 911	19 139	
Kokku netovara	1 997 076	2 126 987	
Kokku kohustised ja netovara	2 006 977	2 137 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	2 000	7
Annetused ja toetused	0	32 000	8
Tulu ettevõtlusest	81 951	87 715	9
Muud tulud	0	121 556	
Kokku tulud	81 951	243 271	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-69 800	-55 863	10
Tööjõukulud	-30 084	-35 085	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 973	-131 861	4
Muud kulud	-18	-272	
Kokku kulud	-211 875	-223 081	
Põhitegevuse tulem	-129 924	20 190	
Intressikulud	0	-1 060	
Muud finantstulud ja -kulud	13	9	
Aruandeaasta tulem	-129 911	19 139	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 000	1 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	82 427	87 581
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 341	-60 276
Väljamaksed töötajatele	-32 207	-32 576
Muud rahavood põhitegevusest	-4	-262
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 125	-4 533
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 236	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	217 000
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	32 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 236	249 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-150 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-151 060
Kokku rahavood	-28 361	93 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 801	60 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 361	93 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 440	153 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 107 848	2 107 848
Aruandeaasta tulem	19 139	19 139
31.12.2017	2 126 987	2 126 987
Aruandeaasta tulem	-129 911	-129 911
31.12.2018	1 997 076	1 997 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuressaare Campus 2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande arvestusperiood on 01.01.2018 -31.12.2018.
Esitusvaluuta on euro ja finantsandmete täpsusaste 1 euro.

Raha

MTÜ Kuressaare Campus omab arvelduskontosid SEB ja Luminor pankades.
Sularaha arveldusteks on kasutusel sularaha kassa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Igale põhivara objektile määratakse juhatuse otsusega kasulik tööaeg. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

Tulud

Tulude kajastamisel on kajastatud RTJ-14-s kirjeldatud arvestuspõhimõtteid:
liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; teisi mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastame tuluna, kui saadav toetus on laekunud või praktiliselt kindel (sissenõutav).

Tuludena kajastatakse aadressil Tallinna 19, Kuressaares asuvate õppehoonete renditasusid ning kompetentsikeskuse seadmete renditasusid.

Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist, kui on väljastatud arve ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Seotud osapooled

MTÜ Kuressaare Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * liikmeid Tallinna Tehnikaülikooli ja Saaremaa valda(tegevjuhtkonda ja teisi olulist mõju omavaid isikuid)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 028	7 028
Ostjatelt laekumata arved	7 028	7 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 028	7 028
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 503	7 503
Ostjatelt laekumata arved	7 503	7 503
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 510	8 510

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	266	0	809
Üksikisiku tulumaks	731	0	1 395
Erisoodustuse tulumaks	20	0	17
Sotsiaalmaks	1 271	0	2 468
Kohustuslik kogumispension	76	0	173
Töötuskindlustusmaksed	91	0	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 455	0	4 953

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	25 275	2 142 264	403 543	403 543	22 972	17 288	17 288	2 611 342
Akumuleeritud kulum	0	-364 142	-45 649	-45 649	-6 126	0	0	-415 917
Jääkmaksumus	25 275	1 778 122	357 894	357 894	16 846	17 288	17 288	2 195 425
Amortisatsioonikulu	0	-77 755	-32 222	-32 222	-4 594	0	0	-114 571
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-17 288	-17 288	-17 288
Müügid		-88 319						-88 319
31.12.2017								
Soetusmaksumus	25 275	1 874 296	403 543	403 543	22 972	0	0	2 326 086
Akumuleeritud kulum	0	-262 248	-77 871	-77 871	-10 720	0	0	-350 839
Jääkmaksumus	25 275	1 612 048	325 672	325 672	12 252	0	0	1 975 247
Ostud ja parendused		11 236	0	0	0			11 236
Amortisatsioonikulu		-75 157	-32 223	-32 223	-4 594			-111 974
31.12.2018								
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	403 543	403 543	22 972			2 337 322
Akumuleeritud kulum	0	-337 405	-110 094	-110 094	-15 314			-462 813
Jääkmaksumus	25 275	1 548 127	293 449	293 449	7 658			1 874 509

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	217 000
Kokku	0	217 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 201	5 201
Võlad töövõtjatele	620	620
Maksuvõlad	2 455	2 455
Muud võlad	1 625	1 625
Muud viitvõlad	1 625	1 625
Kokku võlad ja ettemaksed	9 901	9 901
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 205	3 205
Võlad töövõtjatele	788	788
Maksuvõlad	4 953	4 953
Muud võlad	1 625	1 625
Muud viitvõlad	1 625	1 625
Kokku võlad ja ettemaksed	10 571	10 571

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	620	788
Kokku võlad töövõtjatele	620	788

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	2 000
Täiendav liikmemaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	2 000

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	32 000
Kokku annetused ja toetused	0	32 000

Rahalised ja mitterahalised annetused		
--	--	--

	2018	2017
Rahaline annetused	0	32 000
Kokku annetused ja toetused	0	32 000

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditulu - liikmetelt	74 919	26 780
Kommunaalkulude vahendamine - liikmetelt	0	44 399
Renditulu - muudelt rentnikelt	5 862	10 524
Kommunaalkulude vahendamine - muudelt rentnikelt	370	6 012
Muud tulud teenustest	800	0
Kokku tulu ettevõtlusest	81 951	87 715

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	20 649	25 722
Elektrienergia	10 118	12 594
Soojusenergia	10 531	13 128
Mitmesugused bürookulud	2 007	1 943
Lähetuskulud	0	88
Koolituskulud	649	209
Vesi ja kanalisatsioon	974	1 318
Koristus- ja korrashoiuteenus	21 881	21 606
Valveteenus	337	480
Sideteenus	127	160
Kindlustus	808	686
Remont ja hooldus	16 361	0
Esindus- ja vastuvõtukulud	591	157
Inventar, väikevahendid	2 179	545
Muud rentnike kulud	3 237	2 710
Muud	0	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 800	55 863

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 505	22 626
Sotsiaalmaksud	7 579	7 671
Juhatuse liikme tasu sotsiaalmaksudega	0	4 788
Kokku tööjõukulud	30 084	35 085
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 968	8 555
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5	5

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	177	74 615
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	163	71 180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 295	20 074

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LEIVO	Juhatuse liige	30.05.2019
JAANIS PRII	Juhatuse liige	24.04.2019
TIIA LEPIK	Juhatuse liige	25.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing Kuressaare Campus üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Mittetulundusühing Kuressaare Campus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mittetulundusühing Kuressaare Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

25.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	25.04.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Haridust abistavad tegevused	85601	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533680
Faks	+372 7453350
E-posti aadress	campus@kuressaare.ee