

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RauRe Invest OÜ

registrikood: 11537039

tänavanimi, maja number: Tüürimehe tn 3

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51017

telefon: +372 509 2520

e-posti aadress: raul.rebane@avaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RauRe Invest OÜ põhitegevuseks on investeerimine väärtpaberitesse ja muudesse finantsvahenditesse.

2018. aasta oligi RauRe Invest OÜ peamiseks tegevuseks investeerimine väärtpaberitesse.

2019. aastal jätkatakse põhitegevusega vastavalt kujunenud turuolukorrale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	435 876	260 508	
Finantsinvesteeringud	417 837	336 939	2
Kokku käibevarad	853 713	597 447	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	875	875	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	875	875	3
Finantsinvesteeringud	5 039	5 039	4
Nõuded ja ettemaksed	212 047	379 216	
Nõuded seotud osapoolte vastu	212 047	379 216	7
Kokku põhivarad	217 961	385 130	
Kokku varad	1 071 674	982 577	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82 026	12 582	
Võlad tarnijatele	82	82	
Maksuvõlad	0	12 500	
Muud võlad	81 944	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	82 026	12 582	
Kokku kohustised	82 026	12 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 978	863 011	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 814	104 128	
Kokku omakapital	989 648	969 995	
Kokku kohustised ja omakapital	1 071 674	982 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	0	33	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 986	-3 838	
Muud ärikulud	-3	-1	
Ärikasum (kahjum)	-3 989	-3 806	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	220 967	0	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 473	111 110	
Intressitulud	8 309	9 324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 814	116 628	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 814	104 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RauRe Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2018.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	322 644	322 644
Soetamine	48 859	48 859
Müük müügihinnas või lunastamine	-51 423	-51 423
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 859	16 859
31.12.2017	336 939	336 939
Kajastatud õiglasest väärtuses	336 939	336 939
Soetamine	264 811	264 811
Müük müügihinnas või lunastamine	-168 766	-168 766
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 147	-15 147
31.12.2018	417 837	417 837
Kajastatud õiglasest väärtuses	417 837	417 837

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11911584	Avaare Kinnisvara OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Avaare Kinnisvara OÜ	875	875
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	875	875

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	96 285	96 285
Müük müügihinnas või lunastamine	-139 915	-139 915
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	48 668	48 668
31.12.2017	5 038	5 038
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 038	5 038
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	5 038	5 038
31.12.2018	5 038	5 038
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 038	5 038

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

2018.a laekus osahingule sidusettevõttelt dividende 220 967 eurot. Välja maksti maksuvabasid dividende 113 217 eurot. 2018.a. otsustati dividende maksta 245 161 eurot, millest 31.12.2018 seisuga jäi välja maksmata 81 944 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	212 048	379 216

2018	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Juriidiline isik	175 150

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Juriidiline isik	139 915	5 007

Juhatuse liikmele pole tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud.

Seotud osapoolle antud laenud on eurodes intressimääraga 3% aastas. 2018.a tasuti seotud osapoolle liitintresse 1142 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

RauRe Invest OÜ (registrikood: 11537039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REBANE	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 814
Kokku	986 792
Jaotamine	
Dividendideks	75 577
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	911 215
Kokku	986 792

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 814
Kokku	986 792
Jaotamine	
Dividendideks	75 577
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	911 215
Kokku	986 792

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Rebane	35803262742	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092520
E-posti aadress	raul.rebane@avaare.ee