

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Setomaa vald, Värskä alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80012655

telefon: +372 51902600

e-posti aadress: vaike.alver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku Põik liikmeteks on 18 korteri omanikku. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu poolt palka arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 372	19 511
Nõuded ja ettemaksed	2 192	1 955
Kokku käibevarad	31 564	21 466
Kokku varad	31 564	21 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 593	1 334
Kokku lühiajalised kohustised	1 593	1 334
Kokku kohustised	1 593	1 334
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 132	10 366
Aruandeaasta tulem	9 839	9 766
Kokku netovara	29 971	20 132
Kokku kohustised ja netovara	31 564	21 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 223	20 476
Kokku tulud	21 223	20 476
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 368	-10 691
Muud kulud	-16	-19
Kokku kulud	-11 384	-10 710
Põhitegevuse tulem	9 839	9 766
Aruandeaasta tulem	9 839	9 766

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 223	20 469
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 366	-10 710
Kokku rahavood põhitegevusest	9 857	9 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	9 861	9 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 511	9 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 861	9 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 372	19 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	10 366	10 366
Aruandeaasta tulem	9 766	9 766
31.12.2017	20 132	20 132
Aruandeaasta tulem	9 839	9 839
31.12.2018	29 971	29 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku Põik on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	29 372	19 511

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 192	1 593	1 955	1 334

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	414 EUR
Korter nr. 2	693 EUR
Korter nr. 3	656 EUR
Korter nr. 4	642 EUR
Korter nr. 5	632 EUR
Korter nr. 6	659 EUR
Korter nr. 7	600 EUR
Korter nr. 8	791 EUR
Korter nr. 9	628 EUR
Korter nr. 10	901 EUR
Korter nr. 11	884 EUR
Korter nr. 12	711 EUR
Korter nr. 13	576 EUR
Korter nr. 14	352 EUR
Korter nr. 15	1019 EUR
Korter nr. 16	531 EUR
Korter nr. 17	793 EUR
Korter nr. 18	314 EUR
Kokku:	11796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Setomaa vald, Värskä alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80012655) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE ALVER	Juhatuse liige	15.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51902600
E-posti aadress	vaike.alver@mail.ee