

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänavatalu nimi, Ravila tn 68-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kiiranen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Kannikese 1 (edaspidi MTÜ) tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine Ringtee 62 garaažide (68 boksi) ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul.

MTÜ-l oli aruandehetkel 46 liiget (sh. 2 juriidilist isikut), kes kasutasid kinnistul asuvat 51 garaažiboksi (kolmel liikmel on mitu boksi). 17 boksi omanikud ei ole MTÜ liikmed: boksid 1, 2, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 23, 26, 27, 29, 38, 40, 43, 44. Lisaks on veel maatükid 1A, 18A, 37A, 52A. Ühtekokku on kinnistul 72 korteriomandit.

2018.a. toimusid MTÜ juhatuse koosolekud ja 1 MTÜ üldkoosolek (26.04.2018). Alates 01.01.2018 hakkas kehtima uus Korteriomandi- ja korteriühistuseadus, mille kohaselt pidi hiljemalt 30.06.2018 moodustama korteriühistu (KÜ), kuhu kuuluvad kõik korteriomanikud. Vastav juriidiline isik „Tartu linn, Ringtee tn 62 korteriühistu“ (registrikood 80502490) oli Äriregistris olemas juba alates 12.01.2018. MTÜ 26.04.2018 üldkoosoleku järel toimus ka KÜ asutamiskoosolek, kus valiti KÜ juhatus, käesoleval hetkel on see ka Äriregistris. Kuid KÜ moodustamisega ei kao automaatselt MTÜ. Viimase nimel on elektrileping Eesti Energiaga ja Swedbank pangakonto. MTÜ elektrisüsteemiga liituda saavad vaid MTÜ liikmed. Need teemad, sh. ka MTÜ lõpetamine tuleb otsustada vastaval üldkoosolekul.

Jooksvad tööd 2018.a. – muruniitmine, heakorratööd, raamatupidamisarvestus

Juhatuse esimehele arvestati 2018. aastal isikliku auto kasutamise hüvitist 150 EUR. Juhatuse liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 437	5 867	
Nõuded ja ettemaksed	1 686	1 441	2
Kokku käibevarad	9 123	7 308	
Kokku varad	9 123	7 308	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	854	1 429	3
Kokku lühiajalised kohustised	854	1 429	
Kokku kohustised	854	1 429	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 879	4 867	
Aruandeaasta tulem	2 390	1 012	
Kokku netovara	8 269	5 879	
Kokku kohustised ja netovara	9 123	7 308	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 799	3 424	4
Kokku tulud	3 799	3 424	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 409	-2 412	5
Kokku kulud	-1 409	-2 412	
Põhitegevuse tulem	2 390	1 012	
Aruandeaasta tulem	2 390	1 012	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 390	1 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-245	-95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-575	504
Kokku rahavood põhitegevusest	1 570	1 421
Kokku rahavood	1 570	1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 867	4 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 570	1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 437	5 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 867	4 867
Aruandeaasta tulem	1 012	1 012
31.12.2017	5 879	5 879
Aruandeaasta tulem	2 390	2 390
31.12.2018	8 269	8 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 634	1 634
Ostjatelt laekumata arved	1 634	1 634
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686	1 686
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 389	1 389
Ostjatelt laekumata arved	1 389	1 389
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 441	1 441

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	798	798
Tulevaste perioodide tulud	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Saadud ettemaksed	831	831
Tulevaste perioodide tulud	831	831
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429	1 429

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 825	2 791
Elektrikulu katteks	974	633
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 799	3 424

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	879	746
Elektrienergia	879	746
Mitmesugused bürookulud	220	196
Hoolduskulud	160	702
Autohüvitis	150	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 409	2 412

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	17.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kiiranen@gmail.com