

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80373459

telefon: +372 5244972, +372 5120717

e-posti aadress: pahna11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 11 on asutatud 13.08.2014. Korteriühistu haldab Tartumaal, Kambja vallas, Össu külas ühte korterelamut aadressiga Pähna 11. Elamus on kortereid kogu 8 üldpinnaga kokku 755 m².

Ühistu tööd juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

2018. aastal jätkati ühistu liikmetelt remondifondi sissemaksete kogumist. 31.12.2018 seisuga on remondifondi suuruseks 2 527 eurot. Remondifondist tehti vaadeldaval perioodil väljamakse katlamaja avarii kõrvaldamiseks summas 125 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 630	2 584
Nõuded ja ettemaksed	520	585
Kokku käibevarad	4 150	3 169
Kokku varad	4 150	3 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	917	550
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 401	1 829
Kokku lühiajalised kohustised	3 318	2 379
Kokku kohustised	3 318	2 379
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	775	775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	-10
Aruandeaasta tulem	42	25
Kokku netovara	832	790
Kokku kohustised ja netovara	4 150	3 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	573	651
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	573	653
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-628
Kokku kulud	-531	-628
Põhitegevuse tulem	42	25
Aruandeaasta tulem	42	25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	579	644
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-1
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-152	-627
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	572	692
Muud rahavood põhitegevusest	47	45
Kokku rahavood põhitegevusest	1 046	755
Kokku rahavood	1 046	755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 584	1 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 046	755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 630	2 584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	775	-10	765
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2017	775	15	790
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2018	775	57	832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pähna 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude arvestus Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	3 630	2 584
Kokku raha	3 630	2 584

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	917	550
Kokku võlad tarnijatele	917	550

Lisa 4 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 131	698	1 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 131	698	1 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 131	698	1 829
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 829	572	2 401
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 829	572	2 401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 829	572	2 401

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähna 11-1	1119 EUR
Pähna 11-2	781 EUR
Pähna 11-3	882 EUR
Pähna 11-4	786 EUR
Pähna 11-5	815 EUR
Pähna 11-6	842 EUR
Pähna 11-7	659 EUR
Pähna 11-8	873 EUR
Kokku:	6757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80373459) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120717
Mobiiltelefon	+372 5244972
E-posti aadress	pahna11@hotmail.ee