

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ojako Osühing

registrikood: 10888653

tänavatalu nimi, Vahtra-Oja
maja ja korteri number:

küla: Kihlepa küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88305

telefon: +372 5084585

e-posti aadress: info@ojako.ee

veebilehe aadress: www.ojako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ojako Osaühingu põhitegevuseks on puhke- ja koolituskeskuse haldamine loodukaunis rannikuäärses külas Pärnumaal.

Merevaatega keskusest leiad:

- Peo- ja konverentsisaalid
- Majutus kuni 65 inimesele, lisakohad
- Ettetellimisel lõuna- ja õhtusöök
- Saunad ja kümblustünnid
- Suur välibassein
- Rannavolle plats, grillinurgad, kiik
- Suur hooldatud territoorium

2015.aastal sai valmis uus majutushoone, koguinvesteeringuga 250 tuh. eurot. Lisaks investeeriti 20 tuh. euro eest põhivara ning põhivara parendustesse.

2016.aastal investeeriti põhivara 43 tuh. eurot

2017.aastal osteti kõrval olev kinnistu, kus plaanitakse laiendada majutustegevust

Finantstulemused (eur)			
	2018	2017	2016
Müügitulu	336218	307184	273603
Tööjõukulu	83403	67541	69801
Põhivara kulum	52153	45255	42599
Ärikasum	68208	24451	42770
Puhaskasum	65484	20560	38095
Äritegevuse rentaablus	2029%	796%	1563%
Varade rentaablus	1406%	536%	962%
ROE	1981%	877%	1656%
EBITA	120361	69706	85369
Finatsseisundid 31.12.			
Raha	71358	72305	52072
Nõuded ja ettemaksed	25628	35023	46122
Varud	424	1924	1717
Käibevara	97410	109252	99911
Põhivara	387594	346702	344479
Varad kokku	485005	455954	444390
Lühiajalised kohustised	76719	73620	68061
Pikaajalised kohustised	64020	103552	118107

Omakapital	344266	278782	258222
Kohustised+omakapital	485005	455954	444390
Käibekapital	20691	35632	31850
Jaotuskõlblik kasum	341454	275970	255410

Juhatus otsustas 2019.aastal tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 358	72 306	
Nõuded ja ettemaksed	25 628	35 023	
Varud	424	1 924	
Kokku käibevarad	97 410	109 253	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	387 594	346 702	3
Kokku põhivarad	387 594	346 702	
Kokku varad	485 004	455 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 997	36 118	4
Võlad ja ettemaksed	38 721	37 502	5
Kokku lühiajalised kohustised	76 718	73 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 020	103 553	4
Kokku pikaajalised kohustised	64 020	103 553	
Kokku kohustised	140 738	177 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 970	255 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 484	20 560	
Kokku omakapital	344 266	278 782	
Kokku kohustised ja omakapital	485 004	455 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	336 218	307 184	
Muud äritulud	15 210	7 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 020	-84 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 198	-93 061	
Tööjõukulud	-83 403	-67 541	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 153	-45 255	
Muud ärikulud	-447	-162	
Ärikasum (kahjum)	68 207	24 452	
Intressikulud	0	-3 687	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 723	-205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 484	20 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 484	20 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ojako OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosi, mis on saldeeritud ja kontrollitud, ning esitatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, pikaajalised deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seonduvatest otsekuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev-ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavas või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	-564
Käibemaks	2 548	2 985
Üksikisiku tulumaks	1 232	50
Erisoodustuse tulumaks	109	
Sotsiaalmaks	2 666	83
Kohustuslik kogumispension	115	0
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 670	2 556

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	13 000	511 272	85 816	18 264	628 352
Akumuleeritud kulum	0	-235 186	-43 266	-5 421	-283 873
Jääkmaksumus	13 000	276 086	42 550	12 843	344 479
Ostud ja parendused			36 635	10 843	47 478
Amortisatsioonikulu		-27 525	-14 137	-3 593	-45 255
31.12.2017					
Soetusmaksumus	13 000	511 272	122 451	29 107	675 830
Akumuleeritud kulum	0	-262 711	-57 403	-9 014	-329 128
Jääkmaksumus	13 000	248 561	65 048	20 093	346 702
Ostud ja parendused	85 000		4 503	3 542	93 045
Amortisatsioonikulu		-27 525	-19 118	-5 510	-52 153
31.12.2018					
Soetusmaksumus	98 000	511 272	126 954	32 649	768 875
Akumuleeritud kulum	0	-290 236	-76 521	-14 524	-381 281
Jääkmaksumus	98 000	221 036	50 433	18 125	387 594

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ehituslaen	81 274	35 039	46 235		6.kuud Euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	81 274	35 039	46 235			
Kapitalirendikohustised kokku	20 743	2 958	17 785			
Laenukohustised kokku	102 017	37 997	64 020			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ehituslaen	115 842	33 607	82 235		6.kuud Euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	115 842	33 607	82 235			
Kapitalirendikohustised kokku	23 829	2 511	21 318			
Laenukohustised kokku	139 671	36 118	103 553			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 978	3 978
Võlad töövõtjatele	9 106	9 106
Maksuvõlad	6 670	6 670
Muud võlad	18 967	18 967
Kokku võlad ja ettemaksed	38 721	38 721

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 712	4 712
Võlad töövõtjatele	11 268	11 268
Maksuvõlad	2 556	2 556
Muud võlad	18 966	18 966
Kokku võlad ja ettemaksed	37 502	37 502

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	341 454	275 970
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	85 364	68 992
Kokku tingimuslikud kohustised	426 818	344 962

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	64 623	52 454
Sotsiaalmaksud	18 436	14 785
Kokku tööjõukulud	83 059	67 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 561	14 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Ojako Osaühing (registrikood: 10888653) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY OJA	Juhatuse liige	16.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 484
Kokku	341 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	341 454
Kokku	341 454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 484
Kokku	341 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	341 454
Kokku	341 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	211170	62.81%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	125048	37.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Oja	46005204215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084585
E-posti aadress	info@ojako.ee
Veebilehe aadress	www.ojako.ee