

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Mehhanisaator

registrikood: 12322252

tänava/talu nimi, Pihlapuu 1

maja ja korteri number:

linn: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Bioloogilised varad	18
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustised	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Intressikulud	26
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 26 Seotud osapooled	26
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Mehhanisaator OÜ asutati 2012.aasta. Osaühingu tegevusalaks on tütarettevõtte haldus ning juhtimisalane konsultatsioon. Lisaks sellele tegeleb ettevõtte metsamajandamisega.

Emaettevõtte Mehhanisaator OÜ omab 73,61-list osalust tütarettevõttes Tartu Tehnika AS.

Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS omab 100%-list osalust tütarettevõttes Energiapuit OÜ, 100%-list osalust tütarettevõttes Laeva Põld OÜ ja 100%-list osalust tütarettevõttes Metsarada OÜ.

Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS omab 50%-list osalust sidusettevõttes Tamsa-Agro OÜ ja 50%-list osalust sidusettevõttes Särevi Farm OÜ.

Konsolideeritud aruandes on samasse kontserni kuuluvate tütarettevõtete majandusnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Tegevusplaanid 2019. aastaks

Ettevõtte jätkab tütarettevõtete haldamisega, kinnisvara rendile andmisega ja metsamajandamisega.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud on esitatud kontserni finantsnäitajate põhjal:

	2018.a.	2017.a.
Müügitulu	2 412 881	2038526
Tulu kasv	18,4%	30,9%
(Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100)		
Puhaskasum/-kahjum	805 809	356 494
Kasumi kasv	126,0%	-10,6%
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100)		
Puhasrentaablus	33,4%	17,5%
(Puhasrentaablus(%) = Puhaskasum/müügitulu * 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	1,70
(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA	4,9%	2,6%
(ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100)		
ROE	12,4%	6,2%
(ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 719	407 104	2
Nõuded ja ettemaksed	686 265	757 277	3,5
Varud	557 315	206 613	4
Bioloogilised varad	395 500	244 080	11
Kokku käibevarad	1 686 799	1 615 074	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	405 703	319 457	6,7
Finantsinvesteeringud	164 750	133 000	8
Nõuded ja ettemaksed	859 268	256 684	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 097 147	7 243 669	9
Materiaalsed põhivarad	3 698 513	3 485 596	10
Bioloogilised varad	551 924	705 561	11
Kokku põhivarad	14 777 305	12 143 967	
Kokku varad	16 464 104	13 759 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	938 489	589 159	14
Võlad ja ettemaksed	546 306	359 984	5,15
Kokku lühiajalised kohustised	1 484 795	949 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 429 066	5 412 565	14
Kokku pikaajalised kohustised	6 429 066	5 412 565	
Kokku kohustised	7 913 861	6 361 708	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	17
Ülekurss	2 632 538	2 632 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 079 938	2 723 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 809	356 494	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 522 285	5 716 476	
Vähemusosalus	2 027 958	1 680 857	
Kokku omakapital	8 550 243	7 397 333	
Kokku kohustised ja omakapital	16 464 104	13 759 041	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 412 881	2 038 526	18
Muud äritulud	1 276 605	937 889	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	50 700	-48 220	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-63 615	142 977	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	151 502	22 175	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 893 036	-1 672 682	20
Mitmesugused tegevuskulud	-171 784	-162 948	21
Tööjõukulud	-217 636	-197 939	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-315 223	-272 558	9,10
Muud ärikulud	-43 699	-276 592	23
Ärikasum (kahjum)	1 186 695	510 628	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	86 246	37 967	7
Intressikulud	-155 333	-137 491	24
Muud finantstulud ja -kulud	35 753	84 918	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 153 361	496 022	
Tulumaks	-451	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 152 910	496 022	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	805 809	356 494	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	347 101	139 528	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 186 695	510 628	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	315 224	272 558	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-151 783	-15 803	19,23
Muud korrigeerimised	-541 061	-25 194	
Kokku korrigeerimised	-377 620	231 561	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 980	-179 778	3
Varude muutus	-386 903	-105 232	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186 321	141 513	15
Kokku rahavood äritegevusest	654 473	598 692	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-390 337	-130 552	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 161 552	188 167	10
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-169 358	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 660 074	-1 107 700	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	280 748	1 355 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-31 750	-31 750	8
Antud laenud	-1 675 390	-1 307 364	
Antud laenude tagasimaksed	1 070 838	1 659 250	
Laekunud intressid	35 753	84 918	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 378 018	709 969	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 499 877	445 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	-277 015	-568 652	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	148 338	-78 979	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-851 256	-656 986	13
Makstud intressid	-155 333	-137 491	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-451	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	364 160	-997 108	
Kokku rahavood	-359 385	311 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	407 104	95 551	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359 385	311 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 719	407 104	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	4 000	1 998 500	2 723 444	1 541 329	6 267 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)			356 494	139 528	496 022
Muutused muudest omanike sissemaksetest		634 038			634 038
31.12.2017	4 000	2 632 538	3 079 938	1 680 857	7 397 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			805 809	347 101	1 152 910
31.12.2018	4 000	2 632 538	3 885 747	2 027 958	8 550 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MEHHANISAATOR OÜ (edaspidi emaettevõtte) 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

TEHINGUD VÄHEMUSOSALUSEGA

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tehinguid, mille käigus Emaettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes, kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekitanud firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel otse omakapitalis.

KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10%
- Masinad ja seadmed 10%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestusel on jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

*omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

*sidusettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	47 719	407 104
Kokku raha	47 719	407 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	125 769	125 769		
Ostjatelt laekumata arved	125 769	125 769		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 501	17 501		5
Muud nõuded	1 386 938	527 670	859 268	
Laenunõuded	1 134 416	283 072	851 344	
Intressinõuded	25 138	25 138		
Viitlaekumised	227 384	219 460	7 924	
Ettemaksed	15 325	15 325		
Tulevaste perioodide kulud	15 325	15 325		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 545 533	686 265	859 268	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	140 240	140 240		
Ostjatelt laekumata arved	140 240	140 240		
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 056	4 056		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 182	6 182		5
Muud nõuded	844 812	588 128	256 684	
Laenunõuded	556 864	306 864	250 000	
Intressinõuded	21 507	21 507		
Viitlaekumised	266 441	259 757	6 684	
Ettemaksed	18 671	18 671		
Tulevaste perioodide kulud	18 671	18 671		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 013 961	757 277	256 684	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	173 738	112 801
Lõpetamata toodang	39 000	34 000
Valmistoodang	155 377	38 875
Müügiks ostetud kaubad	167 100	19 800
Ettemaksed varude eest	22 100	1 137
Kokku varud	557 315	206 613

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		34		
Käibemaks	14 835	14 243	2 429	11 080
Üksikisiku tulumaks		9 952		11 222
Sotsiaalmaks		4 872		5 149
Kohustuslik kogumispension		249		258
Töötuskindlustusmaksed		352		370
Ettemaksukonto jääk	2 666		3 753	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 501	29 702	6 182	28 079

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	73.61	73.61

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Tartu Tehnika AS	2 403 643	2 403 643
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 403 643	2 403 643

Tütarettevõttele Tartu Tehnika AS kuulub 100%-line osalus ettevõttes Energiapuit OÜ OÜ, 100%-line osalus ettevõttes Laeva Põld OÜ ning 100%-line osalus ettevõttes Metsada OÜ.

Tütarettevõtte tütred on konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10213197	Tamsa-Agro OÜ	Eesti	Taimekasvatus	50	50
14109506	Särevi Farm OÜ	Eesti	Loomakasvatus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Tamsa-Agro OÜ	317 616	84 152	401 768
Särevi Farm OÜ	1 841	2 094	3 935
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	319 457	86 246	405 703

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2016	83 250	3 000	15 000	101 250
Soetamine	31 750			31 750
31.12.2017	115 000	3 000	15 000	133 000
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2017	115 000	3 000	15 000	133 000
Soetamine	31 750			31 750
31.12.2018	146 750	3 000	15 000	164 750

AS Tartu Tehnika on osanik Kevili Põllumajandusühistus osaku väärtusega 3 000 eurot.

2018.a. tegi Tartu Tehnika AS sissemakse Kevili Investeeringud OÜ osakapitali summas 31 750 eurot. Osaluse suurus Kevili Investeeringud OÜ-s moodustab 2,63%.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	0	520 294	520 294
Amortisatsioonikulu	0	-9 565	-9 565
Ümberliigitamised	44 405	151 403	195 808
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 405	671 697	716 102
Akumuleeritud kulum	0	-9 565	-9 565
Jääkmaksumus	44 405	662 132	706 537
Ostud ja parendused		1 246 012	1 246 012
Amortisatsioonikulu		-21 172	-21 172
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 405	1 917 709	1 962 114
Akumuleeritud kulum		-30 737	-30 737
Jääkmaksumus	44 405	1 886 972	1 931 377

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	7 431 804
Ostud ja parendused	968 105
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	95 642
Müügid	-1 886 246
Ümberliigitamised	-72 173
31.12.2017	6 537 132
Ostud ja parendused	414 062
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	507 845
Müügid	-248 787
Muud muutused	-44 482
31.12.2018	7 165 770

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	192 514	138 569
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	280 748	1 355 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse maad õiglase väärtuse meetodil, hooneid soetusmaksumuse meetodil.

2018.a. hinnangu maade õiglase väärtuse kohta andis juhtkond, kes on samuti kursis kinnisvaraturul kehtivate tehingute maksumustega ning on pädev hinnangu andmiseks. Kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on madalam turuväärtusest.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus		264 153	392 274	874 373	1 266 647	1 672	507 104		507 104	2 039 576
Akumuleeritud kulum		-33 879	-67 588	-146 426	-214 014	-1 672				-249 565
Jääkmaksumus		230 274	324 686	727 947	1 052 633	0	507 104		507 104	1 790 011
Ostud ja parendused	3 120		204 632	584 760	789 392	4 500	12 668		12 668	809 680
Lisandumised äriühenduste kaudu	859 592			1 169 362	1 169 362	3 708	2 374	74 538	76 912	2 109 574
Amortisatsioonikulu		-1 643	-41 083	-215 502	-256 585	-514				-258 742
Müügid			-27 754	-305 452	-333 206					-333 206
Ümberliigitamised	31 208	-151 403	3 333	22 205	25 538		-507 104	-25 538	-532 642	-627 299
Ümberliigitamised ettemaksetest			3 333	22 205	25 538			-25 538	-25 538	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	27 768	-151 403					-506 926		-506 926	-630 561
Muud ümberliigitamised	3 440						-178		-178	3 262
Muud muutused				-2 048	-2 048		-2 374		-2 374	-4 422
31.12.2017										
Soetusmaksumus	893 920	82 157	559 455	2 533 364	3 092 819	8 450	12 668	49 000	61 668	4 139 014
Akumuleeritud kulum		-4 929	-95 641	-552 092	-647 733	-756				-653 418
Jääkmaksumus	893 920	77 228	463 814	1 981 272	2 445 086	7 694	12 668	49 000	61 668	3 485 596
Ostud ja parendused	222 764		434 008	549 700	983 708		52 585	4 167	56 752	1 263 224
Amortisatsioonikulu		-1 643	-60 005	-231 839	-291 844	-564				-294 051
Müügid	-334 958		-61 556	-359 742	-421 298					-756 256
Ümberliigitamised	49 000							-49 000	-49 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	49 000							-49 000	-49 000	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	830 726	82 157	900 796	2 575 598	3 476 394	8 450	65 253	4 167	69 420	4 467 147
Akumuleeritud kulum		-6 572	-124 535	-636 207	-760 742	-1 320				-768 634
Jääkmaksumus	830 726	75 585	776 261	1 939 391	2 715 652	7 130	65 253	4 167	69 420	3 698 513

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	710 769	0
Masinad ja seadmed	450 783	186 167
Transpordi- vahendid	37 500	4 167
Muud masinad ja seadmed	413 283	182 000

Kokku	1 161 552	186 167
--------------	------------------	----------------

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016	5 000	0	5 000
Müügid		-352 300	-352 300
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-148 800	-148 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000	445 580	495 580
Lisandumised äriühenduste kaudu		249 600	249 600
Muud muutused	-5 000		-5 000
31.12.2017	50 000	194 080	244 080
Müügid		-261 340	-261 340
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-162 850	-162 850
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000	525 610	575 610
31.12.2018	100 000	295 500	395 500
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016	259 960		259 960
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	98 124		98 124
Soetused	651 721		651 721
Müügid	-430 380		-430 380
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	174 576		174 576
Muud muutused	-48 440		-48 440
31.12.2017	705 561		705 561
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 448		9 448
Soetused	246 068		246 068
Müügid	-383 051		-383 051
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 898		23 898
Muud muutused	-50 000		-50 000
31.12.2018	551 924		551 924

Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Vastavalt RTJ 9-le kajastatakse põhivarade koosseisus bioloogilise varana kasvavat metsa. Käibevarana kajastatakse põllul valmivat toodangut.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Metsamaterjali hindamisel lähtub juhtkond ekspertide poolt metsamajandamise kavades fikseeritud juurdekasvust. Hinnangu metsamaade õiglase väärtuse kohta annab juhtkond, kes lähtub kinnisvaraturul kehtivatest tehingute maksumustest.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	1 053 071	236 536	816 535	euribor+1,7%-1,99%	2020-2023
Luminor Bank AS	30 470	15 571	14 899	euribor+1,75%	2019-2022
Luminor Liising AS	117 419	61 576	55 843	euribor+0,8%-0,99%	2019-2021
OP Finance AS	79 188	33 634	45 554	euribor+1,69%	2020-2022
VGFS Financial Services Estonia OÜ	179 976	38 793	141 183	euribor+1,69%-2,2%	2020-2023
Järelmaks eraisikult	1 135	1 135	0	0	2019
SEB Liising AS	45 838	15 421	30 417	euribor+1,9%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 507 097	402 666	1 104 431		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	761 263	214 931	546 332	euribor+1,9%	2018-2023
Luminor Bank AS	90 676	60 241	30 435	euribor+1,5%	2019-2022
Luminor Liising AS	335 399	87 785	247 614	euribor+0,99%	2019-2021
OP Finance AS	185 079	63 139	121 940	euribor+1,69%	2020-2022
VGFS Financial Services Estonia OÜ	110 112	25 632	84 480	euribor+1,69%	2020
Järelmaks eraisikult	2 935	1 800	1 135	0	2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 485 464	453 528	1 031 936		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 961 000	2 306 372
Kokku	1 961 000	2 306 372

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	194 494	176 790	18
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	188 389	131 969	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	6 414 779	6 067 408	
Kokku	6 414 779	6 067 408	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	186 307	191 292	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	176 349	181 821	
1-5 aasta jooksul	211 317	323 066	

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	148 338	148 338			euribor+2,65%		2019
Kakkoveski OÜ	40 000	40 000			0%		2019
Särevi Farm OÜ	2 000	2 000			5%		2019
Väänikvere Agro OÜ	150 000	150 000			2%		2019
Lühiajalised laenud kokku	340 338	340 338					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	4 898 387	159 371	4 739 016		euribor+2,65%-2,9%		2023
LHV Pank AS	414 735	34 545	380 190		euribor+2,9%		2021
Omaniku laen	162 000	0	162 000		0%		2021
Pikaajalised laenud kokku	5 475 122	193 916	5 281 206				
Pikaajalised võlakirjad							
Maavalitsused	44 998	1 569	43 429		5%		2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	44 998	1 569	43 429				
Kapitalirendikohustised kokku	1 507 097	402 666	1 104 431				
Laenukohustised kokku	7 367 555	938 489	6 429 066				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	3 900 673	105 170	3 795 503			euribor+2,65%	2019
LHV Pank AS	386 095	28 892	357 203			euribor+2,9%	2021
Omaniku laen	183 000	0	183 000			0%	2019
Pikaajalised laenud kokku	4 469 768	134 062	4 335 706				
Pikaajalised võlakirjad							
Maavalitsused	46 492	1 569	1 494	43 429		5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	46 492	1 569	1 494	43 429			
Kapitalirendikohustised kokku	1 485 464	453 528	1 031 936				
Laenukohustised kokku	6 001 724	589 159	5 369 136	43 429			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	8 118 004	7 280 176
Ehitised	1 260 481	0

Kokku	9 378 485	7 280 176
--------------	------------------	------------------

Arvelduskrediidi lepingu ja investeerimislaenu lepingu kohustused on tagatud ühishüpeteega.

Ühishüpeteegi alusvaraks on:

- põllumaa summas 6 637 860 eurot;
- metsamaa summas 1 279 024 eurot;
- ärimaa aadressil Pihlapuu 1, Össu küla, Kambja vald, Tartumaa summas 201 120 eurot;
- hooned aadressil Väänikvere küla, Laeva vald, Tartumaa summas 1 260 481 eurot.

Varade bilansilise maksumuse välja selgitamiseks peetakse eraldi arvestust.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	225 863	225 863	
Võlad töövõtjatele	20 037	20 037	
Maksuvõlad	29 702	29 702	5
Muud võlad	4 604	4 604	
Muud viitvõlad	4 604	4 604	
Saadud ettemaksed	266 100	266 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	546 306	546 306	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 887	75 887	
Võlad töövõtjatele	13 941	13 941	
Maksuvõlad	28 079	28 079	5
Muud võlad	2 291	2 291	
Muud viitvõlad	2 291	2 291	
Saadud ettemaksed	239 786	239 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	359 984	359 984	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 108 597	2 463 950
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	777 150	615 988
Kokku tingimuslikud kohustised	3 885 747	3 079 938

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 412 881	1 830 226	
Läti	0	208 300	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 412 881	2 038 526	
Kokku müügitulu	2 412 881	2 038 526	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandussaaduste müük/EMTAK 01111	592 832	687 175	
Renditulu/EMTAK 68201	194 494	176 790	13
Metsa varumine/EMTAK 02201	452 708	124 929	
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK 01611	48 062	186 395	
Ostukaupade müük/EMTAK 46901	266 907	362 287	
Küttepude müük/EMTAK 02202	1 125	250	
Ostuteenuste müük/EMTAK 33121	3 035	45 540	
Biosoojusenergia müük/EMTAK 35301	9 920	9 040	
Hakkepuidu tootmine/EMTAK 16109	588 427	141 043	
Kaubaaluste tootmine/EMTAK 16241	5 725	23 828	
Metsakinnistute müük/EMTAK 68101	6 900	261 900	
Transporditeenus / EMTAK 49411	141 461	19 349	
Pinnasetööd/EMTAK 43121	89 475	0	
Äri- ja juhtimisnõustamine/EMTAK 70221	11 810	0	
Kokku müügitulu	2 412 881	2 038 526	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	31 962	170 202
Kasum materiaalse põhivarade müügist	191 939	36 648
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	507 845	115 642
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 282
Otsetoetused	540 360	592 601
Müügipremia	0	11 387
Muud	4 499	7 127
Kokku muud äritulud	1 276 605	937 889

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	431 149	328 717	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	417 570	586 369	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 257	6 853	
Energia	314 720	204 963	
Elektrienergia	10 125	6 941	
Soojusenergia	46 220	20 000	
Kütus	258 375	178 022	
Alltöövõtutööd	174 451	148 764	
Transpordikulud	129 651	42 241	
Maarent	186 307	191 292	13
Üür ja rent	7 182	934	
Remondikulud	172 014	142 212	
Väikevahendid	4 373	18 021	
Muud	50 362	2 316	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 893 036	1 672 682	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 694	3 781
Kütus	2 694	3 781
Mitmesugused bürookulud	14 521	9 604
Lähetuskulud	490	4 053
Koolituskulud	3 810	3 332
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 280	13 114
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	903	0
Kinnistute hoolduskulud	0	15 835
Kindlustuskulu	38 389	29 736
Väikevahendid	0	7 228
Sõidukite hooldus	0	4 358
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 948	3 237
Muud	90 749	68 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 784	162 948

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	162 467	147 611
Sotsiaalmaksud	55 169	50 328
Kokku tööjõukulud	217 636	197 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	11

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	53 404
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	40 156	23 635
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	192 118
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	161
Vastuvõtukulud	2 913	2 274
Muud	575	5 000
Kokku muud ärikulud	43 699	276 592

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	129 435	113 522
Intressikulu kapitalirendilt	23 398	21 175
Muud intressikulud	2 500	2 794
Kokku intressikulud	155 333	137 491

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Laenu intressitulu	35 751	83 473
Arvelduskonto intressitulu	2	1 445
Kokku muud finantstulud ja -kulud	35 753	84 918

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 251	32 281	275 791	3 689
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 188 343	2 000	1 439 616	2 899
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 192	0	180 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 171	1 836	381 683	1 350

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tartu Tehnika AS		275 000	245 000	214 000	4%	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Laeva Põld OÜ	902 000	834 000			5%	31.12.2019
Energiapuit OÜ	231 000	92 000			5%	31.12.2019
Metsarada OÜ	434 000	874 000			2%	31.12.2022
Särevi Farm OÜ	11 500	39 000	8 000	6 000	5%	31.03.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Priit Raidvee			10 000	31 000	0%	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Kakkoveski OÜ			40 000		0%	31.03.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Õunaiaia Talu OÜ	290 000	310 000			5%	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tartu Tehnika AS	375 000	100 000	503 000	533 000	4%	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Laeva Põld OÜ	698 000	900 000			5%	31.12.2018
Energiapuit OÜ	79 000	190 000			5%	31.12.2018
Metsarada OÜ	1 520 000	340 794			2%	31.12.2022
Särevi Farm OÜ	27 500	15 000			5%	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Priit Raidvee			45 000	67 000	0%	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Õunaiaia Talu OÜ	195 000	215 000			5%	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	6 653	221 051	3 689	15 991
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 000	782 062	18 677	1 480 468
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 349	36 960	58 284	48 726
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 795	147 817	9 038	77 085

Kaupu on müüdud summas 206 884€, ostetud summas 54 921€.

Teenuseid on osutatud summas 636 206€, ostetud summas 23 876€.

Kinnistuid on müüdud summas 344 800€, ostetud summas 10 000€.

Tehingud seotud osapooltega ei sisalda kontsernisisesid elimineerimisi. Tulemused on esitatud summeerituna seotud osapoolte lõikes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 309	5 850
Nõuded ja ettemaksed	3 251	379 877
Varud	143 100	0
Kokku käibevarad	154 660	385 727
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 403 643	2 403 643
Kinnisvarainvesteeringud	1 653 980	222 172
Materiaalsed põhivarad	92 043	102 746
Bioloogilised varad	0	7 550
Kokku põhivarad	4 149 666	2 736 111
Kokku varad	4 304 326	3 121 838
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	216 198	4 000
Võlad ja ettemaksed	24 834	4 126
Kokku lühiajalised kohustised	241 032	8 126
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	928 369	189 667
Kokku pikaajalised kohustised	928 369	189 667
Kokku kohustised	1 169 401	197 793
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Ülekurss	1 998 500	1 998 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 545	855 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 880	66 326
Kokku omakapital	3 134 925	2 924 045
Kokku kohustised ja omakapital	4 304 326	3 121 838

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	261 384	51 200
Muud äritulud	152 020	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-1 890
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 107	-40 000
Mitmesugused tegevuskulud	-17 295	-3 925
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 477	-4 143
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	207 524	1 242
Intressikulud	-9 539	-4 002
Muud finantstulud ja -kulud	12 895	69 086
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 880	66 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 880	66 326

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	207 524	1 242
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 477	4 143
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-29 890	0
Muud korrigeerimised	-122 129	-2 550
Kokku korrigeerimised	-141 542	1 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 626	5 616
Varude muutus	-143 100	40 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 707	3 360
Kokku rahavood äritegevusest	-54 785	51 811
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-6 560
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	44 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 316 012	-161 401
Antud laenud	-60 000	-1 277 000
Antud laenude tagasimaksed	435 000	1 382 000
Laekunud intressid	12 895	69 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-884 117	6 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 199 900	548 000
Saadud laenude tagasimaksed	-245 000	-600 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 000	-4 000
Makstud intressid	-9 539	-4 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	941 361	-60 002
Kokku rahavood	2 459	-2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 850	7 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 459	-2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 309	5 850

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	4 000	1 998 500	855 219	2 857 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 326	66 326
31.12.2017	4 000	1 998 500	921 545	2 924 045
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 403 643
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 196 073
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				5 716 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)			210 880	210 880
31.12.2018	4 000	1 998 500	1 132 425	3 134 925
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 403 643
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 791 003
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				6 522 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	14.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehhanisaator osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Mehhanisaator ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditoribüroo Fibroin OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

14.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 079 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 809
Kokku	3 885 747
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 885 747
Kokku	3 885 747

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 079 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 809
Kokku	3 885 747
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 885 747
Kokku	3 885 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	214373	82.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30400	11.63%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11810	4.52%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	4800	1.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raidvee	36607172737		4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee