

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111044

telefon: +372 6608259, +372 5262045

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalide vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust.

2018. aastal võeti hinnapakkumisi haldus-koristusteenuste ostmiseks Kasvu 11 maja ja territooriumi korrashoiuks alates jaanuarist 2019. Pakkumised esitati 5-le firmale, pakkumised saadi 3-lt firmalt, valiti välja hinnalt odavama pakkumise teinud firma.

Parandati ja puhastati maja vihmaveetoru. Tööde tegemiseks võeti firma, kelle pakkumine oli kõige soodsam.

Katuse läbilaskekohti parandati oma jõududega.

Alustati firmade otsimist seoses vajadusega välja vahetada maja kanalisatsiooni torustik, paari firma esindajad käisid kohal, kuid loobusid hinnapakkumise esitamisest ja tööde tegemisest.

Kasvu KÜ juhatus vahendas maja soojusenergia ja vee arveldamist ning prügimajanduse arveldamist raamatupidamisega.

Samuti tehti tavalisi heakorratöid. Istutati taimi ja lilli, rohiti lillepeenraid, lõigati oksid ja tehti muid vajalikke töid. Töid tegid maja elanikud.

Juhatuse liikmed teevad tööd tasuta.

Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuni paari kuune viivitus.

KASVU KÜ juhatuse liikmed

Mati Kerner

Riina Aume

Ene Kirde

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 657	50 637	2
Nõuded ja ettemaksed	3 463	2 803	3
Kokku käibevarad	60 120	53 440	
Kokku varad	60 120	53 440	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 289	47 185	5
Kokku lühiajalised kohustised	53 289	47 185	
Kokku kohustised	53 289	47 185	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 813	3 511	
Aruandeaasta tulem	576	302	
Kokku netovara	6 831	6 255	
Kokku kohustised ja netovara	60 120	53 440	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 404	3 024	7
Muud tulud	260	14	8
Kokku tulud	3 664	3 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-380	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 240	-1 291	10
Tööjõukulud	-1 447	-1 445	11
Kokku kulud	-3 067	-2 736	
Põhitegevuse tulem	597	302	
Muud finantstulud ja -kulud	-21	0	12
Aruandeaasta tulem	576	302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	597	302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-659	-154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 103	6 543
Makstud intressid	-21	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 020	6 691
Kokku rahavood	6 020	6 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 637	43 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 020	6 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 657	50 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 442	3 511	5 953
Aruandeaasta tulem	0	302	302
31.12.2017	2 442	3 813	6 255
Aruandeaasta tulem		576	576
31.12.2018	2 442	4 389	6 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	56 657	50 637
Kokku raha	56 657	50 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 463	3 463
Ostjatelt laekumata arved	3 463	3 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 463	3 463
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 801	2 801
Ostjatelt laekumata arved	2 801	2 801
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 803	2 803

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	35
Sotsiaalmaks	59	60
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	99

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 430	2 430	
Võlad töövõtjatele	69	69	
Maksuvõlad	102	102	
Saadud ettemaksed	200	200	
Sihtlaekumised vara remondiks	50 488	50 488	6
Kokku võlad ja ettemaksed	53 289	53 289	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 029	2 029	
Võlad töövõtjatele	71	71	
Maksuvõlad	99	99	
Saadud ettemaksed	287	287	
Muud saadud ettemaksed	287	287	
Sihtlaekumised vara remondiks	44 699	44 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 185	47 185	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks aasta algul	44 699			44 699
Määratud remonditasud		6 169		6 169
Remondikulud			-380	-380
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 699	6 169	-380	50 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 699	6 169	-380	50 488

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 851	1 851
Raamatupidamine	1 173	1 173
Sihotstarbelised tasud		
Remondikapital	380	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 404	3 024

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitsed	10	14
Intressitulu	5	0
Muud	245	0
Kokku muud tulud	260	14

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	380	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	380	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	24	14
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Pangateenused	38	38
Hooldustööd	0	87
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 240	1 291

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 082	1 080
Sotsiaalmaksud	365	365
Kokku tööjõukulud	1 447	1 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Makstud viivised	-21	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-21	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 463	50 757	2 801	44 699

Lisa 14 Kommunaalide vahendamine

Vahendusteenuse liik	2018	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon		1 506	-1 572	-66
Üldelekter		200	-200	0
Prügivedu		581	-581	0
Soojusenergia		11 248	-11 182	66
Kokku:		13 535	-13 535	0

Vahendusteenuse liik 2017	Määratud		Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	10 691		-10 688	3
Vesi ja kanalisatsioon	1 718		-1 702	16
Üldelekter	227		-227	0
Prügivedu	691		-691	0
Kokku:	13 327		-13 308	19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1344 EUR
krt.2	710 EUR
krt.3	1312 EUR
krt.4	1459 EUR
krt.5	1251 EUR
krt.6	1277 EUR
krt.7	1311 EUR
krt.8	1267 EUR
krt.9	1289 EUR
krt.10	1386 EUR
krt.11	1230 EUR
krt.12	1234 EUR
krt.13	1306 EUR
krt.14	1200 EUR
krt.15	1242 EUR
krt.16	1356 EUR
krt.17	1294 EUR
krt.18	1211 EUR
Kokku:	22679 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KERNER	Juhatuse liige	09.06.2019
ENE KIRDE	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608259
Mobiiltelefon	+372 5262045
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com