

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing Koidu 37

registrikood: 80363857

tänavatänu nimi: Koidu tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koidu37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Nõuded liikmete vastu	11
Lisa 8 Tarnijatele tasumata arved	12
Lisa 9 korterite ja kulude liikide lõikes	13
Lisa 10 Reservide aruanne	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2018.a. aasta jooksul jätkas MTÜ oma põhieesmärgi s.t. Koidu 37 kinnistu ja sellel asuvate ehitiste haldamist ja korrashoiu tagamist. Suuremahulisi remonttöid ei ole 2018.a. jooksul teostatud. Väiksematest töödest väärib tähelepanu vingugaasi anduri vahetus, gaasikatla remont ning vihmaveerennide puhastuse tööd. 2018.a. jätkati kasutusloa saamise menetlust kuid paraku erinevalt lubatust ei ole aruandeperioodil kasutusluba õnnestunud saada. Kasutusluba loodetakse saada 2019.a. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 974	3 060
Nõuded ja ettemaksed	1 675	2 834
Kokku käibevarad	9 649	5 894
Kokku varad	9 649	5 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 233	1 209
Kokku lühiajalised kohustised	1 233	1 209
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	7 834	4 177
Kokku pikaajalised kohustised	7 834	4 177
Kokku kohustised	9 067	5 386
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-74	-74
Aruandeaasta tulem	74	0
Kokku netovara	582	508
Kokku kohustised ja netovara	9 649	5 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 048	10 865
Muud tulud	74	0
Kokku tulud	11 122	10 865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 048	-10 865
Kokku kulud	-11 048	-10 865
Põhitegevuse tulem	74	0
Aruandeaasta tulem	74	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 572	15 632
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 658	-14 218
Kokku rahavood põhitegevusest	4 914	1 414
Kokku rahavood	4 914	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 060	1 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 914	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 974	3 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	582	-74	508
31.12.2017	582	-74	508
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2018	582		582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS SEB Pank konto	7 974	3 060
Kokku raha	7 974	3 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 338	1 338		
Ostjatelt laekumata arved	1 338	1 338		
Ettemakstud kindlustus	337	337		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 675	1 675		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 468	2 468	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 468	2 468	0	0
Ettemakstud kindlustus	366	366	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 834	2 834	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 124	1 124		
Saadud ettemaksed	109	109		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 233	1 233		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 206	1 206	0	0
Saadud ettemaksed	3	3	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 209	1 209	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Gaas	2 900	10 865
Elekter	2 341	0
Heakord	1 808	0
Vesi	1 632	0
haldus	1 080	0
Prügivedu	488	0
Raamatupidamine	384	0
Kindlustus	337	0
Muud teenused	78	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 048	10 865

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 338	2 468

2018	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 166	1 140
2017	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 702	1 248

MTÜ Koidu 37 majandusaastaruande lisa nr 8

Nõuded liikmete vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Koidu 37-01	1198	21.01.2019	119,51 €	-21 päeva
Koidu 37-02	1199	21.01.2019	226,15 €	-21 päeva
Koidu 37-03	1200	21.01.2019	162,31 €	-21 päeva
Koidu 37-04	1201	21.01.2019	9,28 €	-21 päeva
Koidu 37-05	1202	21.01.2019	95,44 €	-21 päeva
Koidu 37-06	1203	21.01.2019	107,48 €	-21 päeva
Koidu 37-07	1204	21.01.2019	84,88 €	-21 päeva
Koidu 37-08	1197	21.12.2018	35,04 €	10 päeva
Koidu 37-08	1205	21.01.2019	128,44 €	-21 päeva
Koidu 37-10	1196	21.12.2018	172,13 €	10 päeva
Koidu 37-10	1207	21.01.2019	197,28 €	-21 päeva
KOKKU			1 338 €	

MTÜ Koidu 37 majandusaastaruande lisa nr 9

Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Tiskre Haldusteenused OÜ	69-2018	09.02.2019	145,00 €	-9 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70028290118121	14.01.2019	38,06 €	-14 päeva
Lindström OÜ	2462520	14.01.2019	3,77 €	-14 päeva
Eesti gaas as	1001301367	15.01.2019	441,14 €	-15 päeva
Eesti Energia Aktsiaselts	645909845905	17.01.2019	223,61 €	-17 päeva
RD Kiram OÜ	1201	21.01.2019	125,00 €	-21 päeva
Lea Mossin	A2018206614	23.01.2019	147,68 €	-23 päeva
KOKKU			1 124,26 €	

MTÜ Koidu 37 majandusaasta aruande lisa nr 10

Liikmete kulud aruande aastal korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Koidu 37-1	1 575,13 €	30,0 m2	52,50 eur/1m2	4,375 eur/1m2
Koidu 37-2	2 008,54 €	29,7 m2	67,63 eur/1m2	5,636 eur/1m2
Koidu 37-3	1 986,18 €	37,2 m2	53,39 eur/1m2	4,449 eur/1m2
Koidu 37-4	1 754,76 €	30,4 m2	57,72 eur/1m2	4,810 eur/1m2
Koidu 37-5	1 140,31 €	20,2 m2	56,45 eur/1m2	4,704 eur/1m2
Koidu 37-6	1 533,50 €	26,0 m2	58,98 eur/1m2	4,915 eur/1m2
Koidu 37-7	1 297,42 €	30,0 m2	43,25 eur/1m2	3,604 eur/1m2
Koidu 37-8	2 294,06 €	44,3 m2	51,78 eur/1m2	4,315 eur/1m2
Koidu 37-9	537,13 €	7,6 m2	70,68 eur/1m2	5,890 eur/1m2
Koidu 37-10	2 208,71 €	50,0 m2	44,17 eur/1m2	3,681 eur/1m2
Kokku	16 335,74 €	305,4 m2	53,49 eur/1m2	4,457 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus	Keskmine kulu kuus
Küte (gaas)	2 900,00 €	7005,0 m3	583,8 m3	≈ 0,791 eur/1m2
Vesi	1 631,56 €	786,0 m3	65,5 m3	≈ 0,445 eur/1m2
Elekter	2 340,77 €	17007,0 kw/h	1417,3 kw/h	≈ 0,639 eur/1m2
Prügivedu	487,68 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,133 eur/1m2
Haldus	1 080,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,295 eur/1m2
Heakord	1 808,25 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,493 eur/1m2
Kindlustus	337,44 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,092 eur/1m2
Raamatupidamine	383,50 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,105 eur/1m2
Muud kulud	78,34 €	1 tk	-	≈ 0,021 eur/1m2
Kokku ilma reservideta	11 047,54 €	-	-	≈ 3,015 eur/1m2
Reservfond	735,16 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,201 eur/1m2
Remondifond	722,04 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,197 eur/1m2
Kasutusloa fond	3 831,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 1,045 eur/1m2
Kokku reservidega	16 335,74 €			≈ 4,457 eur/1m2

MTÜ Koidu 37 majandusaasta aruande lisa nr 11

Reservide aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		1 811,82 €
Korter 1		72,20 €
Korter 2		71,48 €
Korter 3		89,58 €
Korter 4		73,16 €
Korter 5		48,58 €
Korter 6		62,60 €
Korter 7		72,20 €
Korter 8		106,62 €
Korter 9		18,34 €
Korter 10		120,40 €
Komm teenuste ümardused		0,34 €
Arveldusarve intressid		0,13 €
Pangateenus	37,10 €	
Hõõgpirnid	13,56 €	
Tulekustutite kontroll	59,80 €	
Gaasikatla hooldus ja remont	319,00 €	
Aasta aruande koostamine	70,00 €	
Trepikoja aknaaagid	1,84 €	
Kärbserull	1,75 €	
Keldrikorruse valgustid	12,70 €	
14.08.2019 akti tööd (katlaruumi torude pealkirjastamine, trepikoja valgustite vahetamine, aknaaagide paigaldamine jne)	75,25 €	
Hõõgpirnid	7,75 €	
Katlaruumi dokumendihoidja	7,82 €	
Tolmuimeja rent ja kotid	26,88 €	
Dokumentide hoidja paigaldamine, 0 korruse tolmuimejaga koristamine	64,50 €	
Trepikoja 1 korruse LED valgustid	86,40 €	
Valamu voolik ja otsik	15,23 €	
Trepikoja valgustite vahetus, koristaja ruumi valamu vooliku vahetus	53,75 €	
Trepikoja ukseulgur	115,32 €	
Trepikoja ukseulguri reguleerimine, luku vastuse viilimine, vingugaasi lekkeanduri toite kontoroll	20,00 €	
Umbrohutõrje	30,00 €	
Vingugaasi lekkeandur	71,62 €	
Sundventilatsiooni süsteemi õhufilter	85,20 €	
Näriliste tõrjeteenus	108,00 €	
Trepikoja ukse sulguri reguleerimine	10,00 €	
Kütte sisse lülitamine	20,00 €	

Vingugaasi lekkeanduri vahetus	41,10 €	
Hooldusraamatu trükiteenus	7,11 €	
Hõõgpirnide vahetus	15,00 €	
Hõõgpirnid	30,72 €	
Katuse ja vihmaveerennide puhastamine, aia parandamine, krt 10 aknapleki kinnitamine, koidu tn poolse vihmaveetoru remont	65,68 €	
Sundventilatsioonisüsteemi torude pealkirjastamine ja filtrite vahetus	30,00 €	
Sundventilatsioonitorustiku teostusjoonise joonistamine	20,00 €	
Üldkoosoleku materjalide äriregistrile edastamise postikulu	5,90 €	
2017.a. kindlustuse ühe kuu kogumata summa reserviga katmine	28,12 €	
Eelmiste perioodide kahjumi katmine reserviga	74,00 €	
Kokku	1 631,10 €	735,63 €
Lõppsaldo		916,35 €

Remondifond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		975,32 €
Korter 1		84,80 €
Korter 2		83,96 €
Korter 3		105,18 €
Korter 4		85,98 €
Korter 5		57,10 €
Korter 6		73,52 €
Korter 7		84,80 €
Korter 8		125,22 €
Korter 9		21,48 €
Korter 10		0,00 €
Kokku	0,00 €	722,04 €
Lõppsaldo		1 697,36 €

Kasutusloa fond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		1 389,82 €
Korter 1		450,0 €
Korter 2		445,5 €
Korter 3		558,0 €
Korter 4		456,0 €
Korter 5		303,0 €
Korter 6		390,0 €
Korter 7		450,0 €
Korter 8		664,5 €
Korter 9		114,0 €
Korter 10		0,0 €
Kokku	0,00 €	3 831,00 €

Löppsaldo

5 220,82 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Mittetulundusühing Koidu 37 (registrikood: 80363857) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	16.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	koidu37@gmail.com