

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, A. Weizenbergi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80182311

e-posti aadress: gabriel@frontpage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad 2018.a maj.a.aruandele	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Weizenbergi 16 asutati 20.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Weizenbergi 16 sõlmis 01.08.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Weizenbergi 16 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni,prügiveo, maagaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018 a. KÜ Weizenbergi 16 bilansimaht on 7 232 eurot.

KÜ Weizenbergi 16 tulem majandustegevusest oli 136 eurot.

Töötajaid 2018. a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuseliikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 11.03.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 691	2 352	2
Nõuded ja ettemaksed	3 541	4 015	3
Kokku käibevarad	7 232	6 367	
Kokku varad	7 232	6 367	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 452	1 531	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 053	3 246	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 505	4 777	
Kokku kohustised	5 505	4 777	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 336	1 535	
Aruandeaasta tulem	136	-200	
Kokku netovara	1 727	1 590	
Kokku kohustised ja netovara	7 232	6 367	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 434	4 976	6
Kokku tulud	12 434	4 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 223	-476	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 075	-4 501	7
Muud kulud	0	-199	
Kokku kulud	-12 298	-5 176	
Põhitegevuse tulem	136	-200	
Aruandeaasta tulem	136	-200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 885	17 892	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 546	-16 719	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 339	1 173	
Kokku rahavood	1 339	1 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 352	1 179	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 339	1 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 691	2 352	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	255	1 535	1 790
Aruandeaasta tulem		-200	-200
31.12.2017	255	1 335	1 590
Aruandeaasta tulem		136	136
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	255	1 472	1 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Weizenbergi 16 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	3 691	2 352
Kokku raha	3 691	2 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 806	2 806
Arveldused aruandvate isikutega	735	735
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 541	3 541
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 280	3 280
Arveldused aruandvate isikutega	735	735
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 015	4 015

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 452	4 452
Kokku võlad ja ettemaksed	4 452	4 452
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 531	1 531
Kokku võlad ja ettemaksed	1 531	1 531

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	918	2 804		3 722
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-476	-476
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	918	2 804	-476	3 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	918	2 804	-476	3 246

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 246	4 030		7 276
Remondifondi kasutamine remondiks			-6 223	-6 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 246	4 030	-6 223	1 053
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 246	4 030	-6 223	1 053

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 729	3 412
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 066	875
Kaabeltelevisioonitasud	213	213
Kindlustus	438	0
Avariinhooldusfond	765	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 223	476
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 434	4 976

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koristusteenus	3 730	3 384
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 066	874
Kaabeltelevisioon	213	213
Pangateenustasud	20	20
Korrashoid ja koristamine	0	10
Bürootarbed	39	0
Remont ja hooldus	570	0
Kindlustus	437	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 075	4 501

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad 2018.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2018. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2019.a.

Gabriel Valdoja	juhatuse liige	_____	____.____.2019
Urmo Soonvald	juhatuse liige	_____	____.____.2019
Ando Okk	juhatuse liige	_____	____.____.2019

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Weizenbergi 16-1	2861 EUR
Weizenbergi 16-2	2810 EUR
Weizenbergi 16-3	3061 EUR
Weizenbergi 16-4	2955 EUR
Weizenbergi 16-5	3334 EUR
Weizenbergi 16-6	1863 EUR
Weizenbergi 16-7	2088 EUR
Weizenbergi 16-8.	1439 EUR
Kokku:	20411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Tallinn, A. Weizenbergi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80182311) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL VALDOJA	Juhatuse liige	16.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gabriel@frontpage.ee