

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ann Närep Audiitorühing OÜ

registrikood: 10113722

tänavanimi: J. Poska tn

maja ja korteri number: 4-28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10147

telefon: +372 6015500, +372 5034822

e-posti aadress: narep@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ann Närep Audiitorühing OÜ alustas tööd 1996.a. põhitegevusena audiitortegevus, raamatupidamine ning maksualane nõustamine.

Aruandeaastal oli põhitegevuseks audiitorteenuste osutamine. Järgnevas majandusaastaks ei ole planeeritud tegevussuundadesse muudatusi, kavatsus on jätkata klientidele audiitorteenuste osutamist.

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 29 377 eurot. Järgmiseks aastaks on planeeritud investeerida põhivarasse 10 000 €, kuid uurimis- ja arendustegevuse projekte ei tehtud ega ei planeerita.

Valuutakursside kõikumine majandustulemust ei mõjuta, kuna lepingud on eurodes.

Põhiliste majandusnäitajate võrdlus eelmise majandusaastaga.

	2017	2018
Koguvara (eurodes)	285 688	303 705
Omakapital (eurodes)	278 884	302 944
Müügitulu (eurodes)	51 164	61 407
EBIT (eurodes)	12 862	22 946

Lühiajaliste koh. kattekordaja	17	158
Puhaskasumi marginaal	19%	39%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 513	100 123	
Nõuded ja ettemaksed	9 779	12 419	2
Kokku käibevarad	121 292	112 542	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	110 300	120 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	41 594	41 594	4
Materiaalsed põhivarad	30 519	11 552	5
Kokku põhivarad	182 413	173 146	
Kokku varad	303 705	285 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	761	6 804	
Kokku lühiajalised kohustised	761	6 804	
Kokku kohustised	761	6 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 684	255 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 060	9 794	
Kokku omakapital	302 944	278 884	
Kokku kohustised ja omakapital	303 705	285 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	61 407	51 164	7
Muud äritulud	657	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 083	-4 149	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 224	-8 285	
Tööjõukulud	-21 546	-21 546	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 815	-3 722	5
Olulised käibevara allahindlused	0	-600	
Muud ärikulud	-450	-1	
Ärikasum (kahjum)	22 946	12 861	
Intressitulud	1 114	2 433	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 060	15 294	
Tulumaks	0	-5 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 060	9 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ann Närep Audiitorühing OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ning taksonoomiaga 2018.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist või õiglasest väärtusest, kui nii on nimetatud ja majandustehinguid kirjendatakse kohaselt, nende tekkimise momendil, tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1.

Kõik raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtjale esitatud normidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadatud iga nõuet ja ettemakset eraldi. Nõuete allahindlus kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse. Nõuded, mille tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena. Pikema nõudetähtajaga pikaajalistena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu väärtust hindab juhatus, igal kolmandal aastal hindab ekspert.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara müügi või mahakandmise kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10
Muud	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, millede maksetähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud soodustusi ja allahindlusi. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi. Tulud ja vastavad kulud kajastatakse samas perioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osaühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	372	372		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 654	4 654		3
Muud nõuded	115 053	4 753	110 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 079	9 779	110 300	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 094	2 094		3
Muud nõuded	127 205	7 205	120 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 419	12 419	120 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 500
Käibemaks	29	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	186	0	234
Erisoodustuse tulumaks	0	446	0	446
Ettemaksukonto jääk	4 625		2 094	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 654	632	2 094	3 180

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	41 594
31.12.2017	41 594
31.12.2018	41 594

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	44	42

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel on juhatus lähtunud võrreldes samas piirkonnas asuvate kinnisvarade hindu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 033	25 033	3 694	28 727
Akumuleeritud kulum	-13 351	-13 351	-102	-13 453
Jääkmaksumus	11 682	11 682	3 592	15 274
Amortisatsioonikulu	-2 503	-2 503	-1 219	-3 722
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 033	25 033	3 694	28 727
Akumuleeritud kulum	-15 854	-15 854	-1 321	-17 175
Jääkmaksumus	9 179	9 179	2 373	11 552
Ostud ja parendused	29 875	29 875		29 875
Amortisatsioonikulu	-2 584	-2 584	-1 231	-3 815
Müügid	-7 093	-7 093		-7 093
31.12.2018				
Soetusmaksumus	29 875	29 875	3 694	33 569
Akumuleeritud kulum	-498	-498	-2 552	-3 050
Jääkmaksumus	29 377	29 377	1 142	30 519

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	7 750	0
Kokku	7 750	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	231 795	212 547
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	57 948	53 137
Kokku tingimuslikud kohustised	289 743	265 684

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 407	51 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 407	51 164
Kokku müügitulu	61 407	51 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auditi tasud	46 850	38 510
Ülevaatuse tasud	11 830	11 330
Muu äritegevus		
Muud	2 727	1 324
Kokku müügitulu	61 407	51 164

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	16 200	16 200	10
Sotsiaalmaksud	5 346	5 346	
Kokku tööjõukulud	21 546	21 546	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	22 000	5 500
Eesti	0	0	22 000	5 500
Kokku	0	0	22 000	5 500

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 200	16 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

Ann Närep Audiitorühing OÜ (registrikood: 10113722) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	juhatuse liige (juhataja)	15.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 060
Kokku	289 744
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 744
Kokku	289 744

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 060
Kokku	289 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	58680	95.56%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ann Närep	46009070305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015500
Mobiiltelefon	+372 5034822
E-posti aadress	narep@online.ee