

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80469863

e-posti aadress: tonis.tamm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu on asutatud 12.01.2018a. Korteriühistul on 7 liiget ja neile kuulub 7 korterimandit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja kõigi liikmete huvide esindamine. Ühistul on kaheliikmeline juhatus koosseisus Tõnis Tamm ja Carolina Pihelgas.

2018. aastal tegeles KÜ korteriühistu alustamisega ja remondifondi rahade kogumisega.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	321	0	2
Kokku käibevarad	321	0	
Kokku varad	321	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	321	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	321	0	
Kokku kohustised	321	0	
Kokku kohustised ja netovara	321	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	321	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	321	0
Kokku rahavood	321	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	321	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	321	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 12.01.2018-31.12.2018a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud siiski iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Arvelduskonto	321	0
Kokku raha	321	0

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	12.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	0

	12.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	321	0	0	321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		321			321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		321			321

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hetkel korteriühistul palgal olevad töötajad puuduvad

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

12.01.2018 - 31.12.2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
12.01.2018 - 12.01.2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Tähe 7-3	340 EUR
Väike-Tähe 7-4	610 EUR
Väike-Tähe 7-5	350 EUR
Väike-Tähe 7-6	250 EUR
Väike-Tähe 7-7	370 EUR
Kokku:	1920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80469863) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMM	Juhatuse liige	15.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.tamm@hotmail.com