

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu

registrikood: 80001077

telefon: +372 5518276

e-posti aadress: marju.koort@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab esimees.

KÜ asutati 2003. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018. majandusaasta kohta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud töötasu 4164 eurot. Juhatuseliikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 602	18 246
Nõuded ja ettemaksed	272	235
Kokku käibevarad	21 874	18 481
Kokku varad	21 874	18 481
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 481	14 977
Aruandeaasta tulem	3 393	3 504
Kokku netovara	21 874	18 481
Kokku kohustised ja netovara	21 874	18 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 895	29 518
Kokku tulud	29 895	29 518
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 932	-20 444
Tööjõukulud	-5 571	-5 571
Kokku kulud	-26 503	-26 015
Põhitegevuse tulem	3 392	3 503
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 393	3 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 392	3 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	112
Kokku rahavood põhitegevusest	3 355	3 615
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 356	3 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 246	14 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 356	3 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 602	18 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	14 977	14 977
Aruandeaasta tulem	3 504	3 504
31.12.2017	18 481	18 481
Aruandeaasta tulem	3 393	3 393
31.12.2018	21 874	21 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Sellel kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi.

Korrigeerimised viiakse läbijuhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud TRJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	21 602	18 246

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	272	235
Kokku nõuded ostjate vastu	272	235

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 571	5 345
Kommunaaltasud	18 452	18 524
Reservfond	5 872	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	0	5 649
Remonditasud laenude katteks	0	0
Remonditasud, ukeseüsteem	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 895	29 518

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	2 481	1 920
Kommunaalkulud	18 451	18 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 932	20 444

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 164	4 164
Sotsiaalmaksud	1 407	1 407
Kokku tööjõukulud	5 571	5 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1061 EUR
2	1138 EUR
3	847 EUR
4	1183 EUR
5	1126 EUR
6	1125 EUR
7	1186 EUR
8	1272 EUR
9	1225 EUR
10	1419 EUR
11	1155 EUR
12	1559 EUR
13	1015 EUR
14	1129 EUR
15	886 EUR
16	958 EUR
17	1576 EUR
18	1443 EUR
19	1346 EUR
20	1448 EUR
21	1560 EUR
22	1705 EUR
23	1157 EUR
24	1376 EUR
Kokku:	29895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu (registrikood: 80001077) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME-MILVI ELSTEIN	Juhatuse liige	28.05.2019
MARJU KOORT	Juhatuse liige	28.05.2019
RAIT KOMMER	Juhatuse liige	08.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518276
E-posti aadress	marju.koort@mail.ee