

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu

registrikood: 80304889

telefon: +372 5225590

e-posti aadress: kaksgaraazid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu kanti äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10223 eurot ja kulud olid 13240 eurot. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3600 eurot ja palka 2508 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 505	24 639	
Nõuded ja ettemaksed	2 271	2 713	7
Kokku käibevarad	36 776	27 352	
Kokku varad	36 776	27 352	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 500	2 482	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 183	23 033	4
Kokku lühiajalised kohustised	33 683	25 515	
Kokku kohustised	33 683	25 515	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 448	2 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-611	-2 543	
Aruandeaasta tulem	1 256	1 932	
Kokku netovara	3 093	1 837	
Kokku kohustised ja netovara	36 776	27 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 266	8 304	5
Tulu ettevõtlusest	1 800	4 800	
Muud tulud	157	136	
Kokku tulud	10 223	13 240	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-823	-3 164	
Tööjõukulud	-8 144	-8 144	6
Kokku kulud	-8 967	-11 308	
Põhitegevuse tulem	1 256	1 932	
Aruandeaasta tulem	1 256	1 932	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 256	1 932	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	442	1 575	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 168	6 349	2,3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 866	9 856	
Kokku rahavood	9 866	9 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 639	14 783	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 866	9 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 505	24 639	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 448	-2 543	-95
Aruandeaasta tulem		1 932	1 932
31.12.2017	2 448	-611	1 837
Aruandeaasta tulem		1 256	1 256
31.12.2018	2 448	645	3 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Haabersti linnaosa, Paldiski mnt 219a korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	168	168
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	278

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 544	1 544	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	278	278	2
Muud võlad	278	278	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	2 500	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 525	1 525	
Võlad töövõtjatele	401	401	
Maksuvõlad	278	278	2
Muud võlad	278	278	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 482	2 482	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2016. a. moodustasid 17861 euro. 2017. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 5172 eurot.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017. a. moodustavad 23033 eurot.

2018. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 5150 eurot, laekus rentnikelt 3000 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2018. a. moodustavad 31183 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 266	8 304
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 266	8 304

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 108	6 108
Sotsiaalmaksud	2 036	2 036
Kokku tööjõukulud	8 144	8 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 271	2 562

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1	199 EUR
boks 2	197 EUR
boks 3	195 EUR
boks 4	202 EUR
boks 5	197 EUR
boks 6	221 EUR
boks 7	197 EUR
boks 8	199 EUR
boks 9	197 EUR
boks 10	195 EUR
boks 11	200 EUR
boks 12	200 EUR
boks 13	199 EUR
boks 14	198 EUR
boks 15	449 EUR
boks 16	263 EUR
boks 17	221 EUR
boks 18	194 EUR
boks 19	198 EUR
boks 20	454 EUR
boks 21	198 EUR
boks 22	194 EUR
boks 23	192 EUR
boks 24	191 EUR
boks 25	195 EUR
boks 26	192 EUR
boks 27	212 EUR
boks 28	193 EUR
boks 29	192 EUR
boks 30	204 EUR
boks 31	211 EUR
boks 32	188 EUR
boks 33	196 EUR
boks 34	194 EUR
boks 35	196 EUR
boks 36	198 EUR
boks 37	216 EUR
boks 38	194 EUR
boks 39	198 EUR
boks 40	198 EUR
boks 41	196 EUR
boks 42	197 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 43	199 EUR
boks 44	201 EUR
boks 45	193 EUR
boks 46	198 EUR
boks 47	194 EUR
boks 48	196 EUR
boks 49	195 EUR
boks 50	199 EUR
boks 51	193 EUR
boks 52	198 EUR
boks 53	195 EUR
boks 54	198 EUR
boks 55	195 EUR
boks 56	197 EUR
boks 57	196 EUR
boks 58	200 EUR
boks 59	200 EUR
boks 60	205 EUR
boks 61	199 EUR
boks 62	198 EUR
boks 63	199 EUR
boks 64	200 EUR
boks 65	200 EUR
boks 66	199 EUR
boks 67	199 EUR
boks 68	202 EUR
boks 69	212 EUR
boks 70	200 EUR
boks 71	204 EUR
boks 72	218 EUR
boks 73	200 EUR
boks 74	197 EUR
boks 75	195 EUR
boks 76	235 EUR
boks 77	262 EUR
boks 78	191 EUR
boks 79	191 EUR
boks 80	192 EUR
boks 81	194 EUR
boks 82	196 EUR
boks 83	191 EUR
boks 84	198 EUR
boks 85	194 EUR
boks 86	194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 87	198 EUR
boks 88	194 EUR
boks 89	194 EUR
boks 90	194 EUR
boks 91	196 EUR
boks 92	193 EUR
boks 93	206 EUR
boks 94	192 EUR
boks 95	200 EUR
boks 96	196 EUR
boks 97	204 EUR
boks 98	196 EUR
boks 99	195 EUR
boks 100	227 EUR
Kokku:	20517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu (registrikood: 80304889) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KARJUS	Juhatuse liige	15.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225590
E-posti aadress	kaksgaraazid@hotmail.ee