

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Dantan Invest Osaühing

registrikood: 11013649

tänava/talu nimi, Tiskrevälja tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5043337

e-posti aadress: yllar.taniberg@dantan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Dantan Investi OÜ põhitegevuseks rendiauto teenuse pakkumine ja kinnisvara rent.

2018. aastal oli Dantan Invest OÜ müügitulu kokku 44 311 eurot, millest 7 100 eurot moodustas renditulu kinnisvaralt ja 37 211 eurot rendiauto teenuse müügist. 2018 a kasum moodustas 10 560 eurot.

2019. aastal on plaanis jätkata kinnisvara rentimise ja rendiauto teenuse pakkumisega.

Dantan Invest OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Dantan Invest OÜ 2018. aastal juhatusele tasu ei maksnud (2017: 0 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 869	1 470
Nõuded ja ettemaksed	1 160	2 629
Kokku käibevarad	12 029	4 099
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	104 504	103 731
Materiaalsed põhivarad	166	332
Kokku põhivarad	104 670	104 063
Kokku varad	116 699	108 162
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 071	3 040
Võlad ja ettemaksed	7 604	6 842
Kokku lühiajalised kohustised	10 675	9 882
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 821	17 887
Võlad ja ettemaksed	800	550
Kokku pikaajalised kohustised	15 621	18 437
Kokku kohustised	26 296	28 319
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 807	2 807
Ülekurss	2 959	2 959
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 821	64 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 560	8 846
Kokku omakapital	90 403	79 843
Kokku kohustised ja omakapital	116 699	108 162

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	44 311	36 109
Muud äritulud	24	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 122	-2 710
Mitmesugused tegevuskulud	-19 576	-15 693
Tööjõukulud	-10 412	-7 584
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166	-569
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	11 059	9 550
Intressikulud	-499	-704
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 560	8 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 560	8 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dantan Invest OÜ 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Dantan Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud raha liikumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018. a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate vastu nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusbilansiga bilansireal "ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Alates 2011 aastast on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Vajadusel viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Erandina kajastatakse viivisenõudeid kassapõhise printsiibi järgi, kuna nende laekumine on ebakindel.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Dantan Invest OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik on Dantan Invest OÜ juhtkonna liige.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Raamatupidamise lühendatud aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	5	5			0%	EUR	31.12.2019
SEB Pank AS	3 066	3 066			2.52% (1 kuu EURIBOR-0.372%+2,52%)	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 071	3 071					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	14 821		14 821		2.52% (1 kuu EURIBOR-0.372%)	EUR	21.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 821		14 821				
Laenukohustised kokku	17 892	3 071	14 821				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	50	50			0%	EUR	31.12.2018
SEB Pank AS	2 990	2 990			2.52% (1 kuu EURIBOR-0.372%+2,52%)	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 040	3 040					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	17 887		17 887		2.52% (1 kuu EURIBOR-0.372%)	EUR	21.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	17 887		17 887				
Laenukohustised kokku	20 927	3 040	17 887				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 782	5 668
Sotsiaalmaksud	2 630	1 916
Kokku tööjõukulud	10 412	7 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 661	1 957	4 706

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen omanikult	5	50

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen omanikult	0	0

Dantan Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikke.

Nõue tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikule moodustab 0 eurot (2017: 1 957 eurot).

Kohustused tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele koosnevad laenudest summas 5 eurot (2017: 50 eurot) ning intressivõlgnevusest summas 4 656 eurot (2017: 4 656 eurot).

2018. aastal saadi omanikult laenu 5 eurot (2017: 0 eurot) ning laenu tagastati 50 eurot (2017: 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Dantan Invest Osaühing (registrikood: 11013649) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TANIBERG	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 560
Kokku	84 381
Jaotamine	
Kokku	84 381

Aruandeaasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 560
Kokku	84 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	37211	83.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7100	16.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Taniberg	36307080223		707 EUR (Lihtomand)
Jaana Taniberg	46501210273		2100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043337
E-posti aadress	yllar.taniberg@dantan.ee