

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda

registrikood: 80036905

tänavatalu nimi, Õismäe tee 46a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13512

e-posti aadress: maakleritekoda@maakleritekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (EKMK) juhatus töötas 2018 aasta esimeses pooles järgmises koosseisus: T. Olek, A. Lepp, M. Sild, K. Tobreluts, A. Sermat, S. Metsa, D.-A. Chasan ja teises pooles A. Lepp, M. Sild, A. Sermat, S. Metsa, M. Punane, R. Olgo, D.-A. Chasan. Juhatuse koosolekud toimuvad vähemalt üks kord kuus, vajadusel sagedamini.

Liikmeskond

2018.a. alguses oli Kojal liikmeid 243. Aasta jooksul astus liikmeks 59 kinnisvaramaaklerit ja liikmeskonnast arvati välja 19 liiget. 2018.a. lõpu seisuga oli Koda 286 liiget.

Koostöö

Jätkuvalt osaleb EKMK koostöö EKFL-i ja EKHÜ traditsiooniliseks muutunud aastakonverentsi, mis toimus novembris:

Kinnisvara 2018 EKMK poolt oli moderaatoriks juhatuse aseesimees Sandra Metsa.

Koostöö on jätkunud ka avalik õiguslike institutsioonidega nagu Tarbijakaitseamet, SA Kutsekoda. Samuti kinnisvaraportaliga city24.ee ja Swedbankiga

2015 aastal loodud kinnisvaramaaklerite registriga on liitunud 31.12.2018 seisuga 712 kinnisvaramaaklerit.

Kutse andmine

EKMK on akrediteeritud kinnisvaramaakleri kutset omistav ja kutseeksamit läbiviiv organisatsioon. Meie missiooniks on tagada kinnisvaramaakleri kõrge kutseoskused ja väärtustada kinnisvaramaakleri ametit. EKMK osales avalikul konkursil kinnisvaramaakleri

kutse andjaks saamisel ning konkursi tulemusena on EKMK-l õigus omistada kinnisvaramaakler, tase 5 kutset aastani 2023 k.a.

Kutsekomisjon töötas koosseisus: T. Olek, J. Hargi, I. Allekand, K. Kurval ning R. Andresen pidas neli istungit. Kutseeksameid viis EKMK läbi kahel korral. Eksamitel käidi nii esmakordselt kutsetunnistust taotlemas, kui ka kutsetunnistust taastõendamas. Samuti taotleti kutset teist korda.

Seminarid

EKMK jätkab traditsiooniks saanud seminare liikmetele, mida korraldatakse iga kuu, nii Tallinnas kui Tartus. Seminaride teemad on päevakajalised ning valitud vastavalt liikmete soovile.

EKMK juhtimine

EKMK juhatus töötab töötasuta ühiskondlikel alustel. Põhikohaga töötab üks inimene-büroojuhina.

EKMK majandusaasta pikkus on 12 kuud, s.o. 01.01.2018- 31.12.2018

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda jätkab 2019 a. tegevust, püüdes tõsta kinnisvaramaaklerite töö kvaliteeti ning teadmisi vastavalt uuendustele. Jätkame ka kinnisvaramaakleri kutse andmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 013	15 580	2
Nõuded ja ettemaksed	6 026	5 897	3
Kokku käibevarad	24 039	21 477	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	425	567	5
Kokku põhivarad	425	567	
Kokku varad	24 464	22 044	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 305	3 562	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 305	3 562	
Kokku kohustised	1 305	3 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 795	6 795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 687	9 449	
Aruandeaasta tulem	4 677	2 238	
Kokku netovara	23 159	18 482	
Kokku kohustised ja netovara	24 464	22 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 226	41 002	7
Tulu ettevõtlusest	3 000	3 000	8
Kokku tulud	50 226	44 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 339	-23 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 360	-4 946	
Tööjõukulud	-14 682	-12 918	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142	-142	
Muud kulud	-17	0	
Kokku kulud	-45 540	-41 764	
Põhitegevuse tulem	4 686	2 238	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-12	0	
Aruandeaasta tulem	4 677	2 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 686	2 238	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	142	142	
Kokku korrigeerimised	142	142	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-407	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 440	2 677	
Laekunud intressid	3	0	
Makstud intressid	-12	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 433	4 650	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-709	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-709	
Kokku rahavood	2 433	3 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 580	11 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 433	3 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 013	15 580	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 795	9 449	16 244
Aruandeaasta tulem		2 238	2 238
31.12.2017	6 795	11 687	18 482
Aruandeaasta tulem		4 677	4 677
31.12.2018	6 795	16 364	23 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda(edaspidi ka "Ettevõte")raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamisaruandes kajastatakse ainult neid nõudeid, mis on aruande koostamise hetkel laekunud või mille laekumine on kindel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmed ja juhatus.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa ja pangakontod	18 013	15 580
Kokku raha	18 013	15 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 256	5 256
Ostjatelt laekumata arved	5 256	5 256
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 026	6 026
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 897	5 897
Ostjatelt laekumata arved	5 897	5 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 897	5 897

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6	
Üksikisiku tulumaks	247	253
Erisoodustuse tulumaks		2
Sotsiaalmaks	422	435
Kohustuslik kogumispension	26	30
Töötuskindlustusmaksed	31	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	732	752

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	709	709	709
Amortisatsioonikulu	-142	-142	-142
31.12.2017			
Soetusmaksumus	709	709	709
Akumuleeritud kulum	-142	-142	-142
Jääkmaksumus	567	567	567
Amortisatsioonikulu	-142	-142	-142
31.12.2018			
Soetusmaksumus	709	709	709
Akumuleeritud kulum	-284	-284	-284
Jääkmaksumus	425	425	425

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Maksuvõlad	732	732
Saadud ettemaksed	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	1 305	1 305
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 479	2 479
Maksuvõlad	752	752
Saadud ettemaksed	331	331
Muud saadud ettemaksed	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	3 562	3 562

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 610	18 544
Sisseastumistasud	928	816
Kutseeksami tasud	12 014	8 300
Koolitused	11 674	13 342
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 226	41 002

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Reklaami müük	3 000	3 000
Kokku tulu ettevõtlusest	3 000	3 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 973	9 660
Sotsiaalmaksud	3 709	3 258
Kokku tööjõukulud	14 682	12 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	243	243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (registrikood: 80036905) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY SERMAT	Juhatuseliige	12.06.2019
MARGUS PUNANE	Juhatuseliige	12.06.2019
SANDRA METSA	Juhatuseliige	12.06.2019
DANIEL-ALEKSANDER CHASAN	Juhatuseliige	12.06.2019
MARGIT SILD	Juhatuseliige	13.06.2019
RAINER OLGO	Juhatuseliige	13.06.2019
ARDO LEPP	Juhatuseliige	14.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maakleritekoda@maakleritekoda.ee