

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80127884

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: meelis.burmeister@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soojustatud maja seinad .

Korteriühistu Valgu 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2018.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2018.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 950	2 445	2
Nõuded ja ettemaksed	2 432	2 177	
Kokku käibevarad	4 382	4 622	
Kokku varad	4 382	4 622	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	644	656	3
Kokku lühiajalised kohustised	644	656	
Kokku kohustised	644	656	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 813	6 609	
Aruandeaasta tulem	-228	-2 796	
Kokku netovara	3 738	3 966	
Kokku kohustised ja netovara	4 382	4 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 076	13 023	
Kokku tulud	16 076	13 023	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 304	-15 819	4
Kokku kulud	-16 304	-15 819	
Põhitegevuse tulem	-228	-2 796	
Aruandeaasta tulem	-228	-2 796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-228	-2 796
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-255	-177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	-495	-3 058
Kokku rahavood	-495	-3 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 445	5 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-495	-3 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 950	2 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	153	6 609	6 762
Aruandeaasta tulem		-2 796	-2 796
31.12.2017	153	3 813	3 966
Aruandeaasta tulem		-228	-228
31.12.2018	153	3 585	3 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 11 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomaniigid makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	802	1 462
Raha arvelduskontol	1 148	983
Kokku raha	1 950	2 445

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	644	644
Kokku võlad ja ettemaksed	644	644
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 243	1 082
Elektrienergia	1 243	1 082
Mitmesugused bürookulud	34	41
Muud tegevuskulud	15 027	14 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 304	15 819

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 11 - 1	423 EUR
Valgu keskus 11 - 2	319 EUR
Valgu keskus 11 - 3	559 EUR
Valgu keskus 11 - 4	412 EUR
Valgu keskus 11 - 5	953 EUR
Valgu keskus 11 - 6	513 EUR
Valgu keskus 11 - 7	3109 EUR
Valgu keskus 11 - 8	237 EUR
Valgu keskus 11 - 9	1185 EUR
Valgu keskus 11 - 10	1269 EUR
Valgu keskus 11 - 11	326 EUR
Valgu keskus 11 - 12	297 EUR
Valgu keskus 11 - 13	142 EUR
Valgu keskus 11 - 14	782 EUR
Valgu keskus 11 - 15	142 EUR
Valgu keskus 11 - 16	773 EUR
Valgu keskus 11 - 17	917 EUR
Valgu keskus 11 - 18	1013 EUR
Valgu keskus 11 - 19	318 EUR
Valgu keskus 11 - 20	210 EUR
Valgu keskus 11 - 21	529 EUR
Valgu keskus 11 - 22	455 EUR
Valgu keskus 11 - 23	350 EUR
Valgu keskus 11 - 24	586 EUR
Kokku:	15819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80127884) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SAALISTE	Juhatuse liige	16.05.2019
VLADIMIR PÕDRA	Juhatuse liige	19.05.2019
ANNELI JAIR	Juhatuse liige	30.05.2019
MARIO METSNIIT	Juhatuse liige	02.06.2019
MEELIS BURMEISTER	Juhatuse liige	14.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	meelis.burmeister@gmail.com