

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu

registrikood: 80180752

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2017.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2018.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 509	13 766
Nõuded ja ettemaksed	9 970	11 042
Kokku käibevarad	33 479	24 808
Kokku varad	33 479	24 808
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 154	6 861
Kokku lühiajalised kohustised	7 154	6 861
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	22 279	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 279	0
Kokku kohustised	29 433	6 861
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	4 046
Reservid	4 046	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	10 112
Aruandeaasta tulem	0	3 789
Kokku netovara	4 046	17 947
Kokku kohustised ja netovara	33 479	24 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 540	37 915
Tulu ettevõtlusest	396	435
Muud tulud	373	0
Kokku tulud	30 309	38 350
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 618	-24 003
Tööjõukulud	-11 691	-12 066
Kokku kulud	-30 309	-36 069
Põhitegevuse tulem	0	2 281
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 508
Aruandeaasta tulem	0	3 789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 072	-793
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 572	294
Kokku rahavood põhitegevusest	23 644	1 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	1 508
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-13 901	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 901	0
Kokku rahavood	9 743	3 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 766	10 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 743	3 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 509	13 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 046		10 112	14 158
Aruandeaasta tulem			3 789	3 789
31.12.2017	4 046		13 901	17 947
Muutused reservides	-4 046	4 046	-13 901	-13 901
31.12.2018	0	4 046	0	4 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 637	9 796
Sotsiaalmaksud	2 054	2 270
Kokku tööjõukulud	11 691	12 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomandite majandamiskulud

1	1082.59
2	1016.29
3	2241.25
4	12.5
5	1362.99
6	1028.32
7	952.14
8	1380.71
9	1383.29
10	1075.88
11	874.06
12	1364.18
13	1264.37
14	978.5
15	1095.34
16	1525.11
17	1186.6
18	833.96
19	1014.25
20	1225.9
21	1583.1
22	811.38
23	960.15
24	1312.39
25	1339.42
26	899.75
27	976.19
28	1407.34
29	1219.73
30	963.29
31	994.95
32	1332.17
33	1293.57
34	1087.35
35	834.6
36	1142.32
37	924

38	617.44
39	1080.96
40	1441.01
41	1203.92
42	1002.49
43	996.56
44	1236.81
45	1428.1
46	914.54
47	983.27
48	1282.04
49	1278.51
50	1058.09
51	1065.77
52	1389.07
53	1352.78
54	997.22
55	943.08
56	1363.26
57	1179.41
58	925.26
59	997.9
60	1211.27
61	1357.81
62	1147.45
63	1059.98
64	1492.81
65	1447.93
66	996.76
67	1047
68	1418.3
69	1166.24
70	902.08
71	972.33
72	1091.95
	82029.33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
71	82029 EUR
Kokku:	82029 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu (registrikood: 80180752) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	14.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	rogov-viktor@mail.ru