

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** Seacom International OÜ

**registrikood: 11964072**

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 3  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10119

**telefon: +372 56497974**

**e-posti aadress:** [info@hookahpalace.ee](mailto:info@hookahpalace.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Varud                                | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Seacom International OÜ alustas 2011. aasta veebruari kuus restorani äriga avades Tallinna kesklinnas vesipiibukohviku Hookah Palace.

2015. aastal tehti oluline investeering põhivara soetamiseks. Restoran suurendas teeninduspinda keldrikorrusele.

Investeeringu tegemiseks sai ettevõtte osanikult laenu, mille nõudest osanik hiljem ettevõtte kasuks loobus.

2017. aastal turundati renoveeritud ja laiendatud pinda ning suurendati tänu sellele ka ettevõtte käivet.

2018. aasta eesmärgiks on jätkata laienemise turundamist ning kasvatada seeläbi küllastajate arvu ning müügitulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 417         | 8 221         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 456         | 12 568        | 3       |
| Varud                                        | 25 628        | 26 782        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 501</b> | <b>47 571</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 361        | 48 291        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>42 361</b> | <b>48 291</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 862</b> | <b>95 862</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 582        | 18 575        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 582</b> | <b>18 575</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 582</b> | <b>18 575</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 527        | 71 660        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 747       | 3 127         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>53 280</b> | <b>77 287</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>77 862</b> | <b>95 862</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 179 662        | 193 210      | 10      |
| Muud äritulud                               | 0              | 13 000       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -75 426        | -74 695      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -66 909        | -66 149      | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -45 941        | -50 824      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 679         | -11 249      | 5       |
| Muud ärikulud                               | -930           | -166         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-17 223</b> | <b>3 127</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-17 223</b> | <b>3 127</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 524         | 0            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 747</b> | <b>3 127</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Seacom International OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest kuludest. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 417        | 736          |
| Kassa             | 0            | 7 485        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 417</b> | <b>8 221</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 456          | 456                               | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 456          | 456                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 8 000        | 8 000                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 456</b> | <b>8 456</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 568           | 568                               | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 568           | 568                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 12 000        | 12 000                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 568</b> | <b>12 568</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                  | 18 109        | 18 562        |
| Müügiks ostetud kaubad                | 7 519         | 8 220         |
| Mahakandmata nõud, serverimisvahendid | 7 519         | 8 220         |
| <b>Kokku varud</b>                    | <b>25 628</b> | <b>26 782</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 10 325                  | 10 325             | 71 046                      | 81 371  |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | -197                    | -197               | -21 634                     | -21 831 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 10 128                  | 10 128             | 49 412                      | 59 540  |
|                     |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0       |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -1 765                  | -1 765             | -9 484                      | -11 249 |
| Ümberliigitamised   | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0       |
|                     |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 10 325                  | 10 325             | 71 046                      | 81 371  |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | -1 962                  | -1 962             | -31 118                     | -33 080 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 8 363                   | 8 363              | 39 928                      | 48 291  |
|                     |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 1 749                      | 0                       | 1 749              | 0                           | 1 749   |
| Amortisatsioonikulu | -284                       | -5 678                  | -5 962             | -1 717                      | -7 679  |
| Ümberliigitamised   | 0                          | 24 743                  | 24 743             | -24 743                     | 0       |
|                     |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 749                      | 54 576                  | 56 325             | 18 675                      | 75 000  |
| Akumuleeritud kulum | -284                       | -27 148                 | -27 432            | -5 207                      | -32 639 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 465                      | 27 428                  | 28 893             | 13 468                      | 42 361  |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 15 879        | 15 879                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 980         | 1 980                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 5 894         | 5 894                            | 0                   | 0           | 7       |
| Muud võlad                       | 829           | 829                              | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 829           | 829                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 582</b> | <b>24 582</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 528         | 1 528                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 936         | 8 936                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 6 599         | 6 599                            | 0                   | 0           | 7       |
| Muud võlad                       | 1 512         | 1 512                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 512         | 1 512                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 575</b> | <b>18 575</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 43           |              |
| Käibemaks                                     | 3 088        | 2 622        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 639          | 993          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 828        | 2 478        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 70           | 40           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 132          | 180          |
| Intress                                       | 94           | 286          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 894</b> | <b>6 599</b> |

Vt lisa 6 Võlad ja ettemaksed

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 42 624        | 59 830        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 10 656        | 14 957        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>53 280</b> | <b>74 787</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 179 662        | 193 210        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>179 662</b> | <b>193 210</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>179 662</b> | <b>193 210</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Toitlustus ja meelelahutus                  | 179 662        | 193 210        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>179 662</b> | <b>193 210</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Toidukaubad                                      | 15 437        | 14 243        |
| Alkohol                                          | 39 092        | 33 348        |
| Joogid müügiks                                   | 7 549         | 6 669         |
| Nõud serveerimiseks                              | 1 684         | 1 196         |
| Gaas                                             | 471           | 370           |
| Meelelahutuse kulud                              | 502           | 216           |
| Pakkematerjal, pant                              | 7 724         | 8 388         |
| Tubakatooted                                     | 2 967         | 8 340         |
| Muud kaubakulud                                  | 0             | 1 925         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>75 426</b> | <b>74 695</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 43 639        | 45 799        |
| Mitmesugused bürookulud                | 715           | 0             |
| Kommunaalkulud                         | 15 157        | 15 209        |
| Heakorralduskulud                      | 3 156         | 506           |
| Väheväärtuslik põhivara                | 0             | 327           |
| Sidekulud                              | 761           | 998           |
| Juriidilised kulud, raamatupidamine    | 1 950         | 950           |
| Turustuskulud                          | 1 337         | 2 177         |
| Muud                                   | 194           | 183           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>66 909</b> | <b>66 149</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 34 260        | 37 985        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 11 681        | 12 839        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>45 941</b> | <b>50 824</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 6             | 7             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 5             | 6             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2017  | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 569 | 11 211 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

**Seacom International OÜ (registrikood: 11964072) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MD MOSHUR RAHMAN   | Juhatuse liige     | 02.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 527        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 747       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 780</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 1 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 179662          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Moshiur Rahman | 38010280025                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56497974        |
| E-posti aadress | info@hookahpalace.ee |