

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing AKP Autorent

registrikood: 10912943

tänavanimi: Tehnika tn 12

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5028242

e-posti aadress: annelii@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne hõlmab majandusaastat 01.01.2018 - 31.12.20178

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent (77111).

Müügitulu oli 2018.a. 144 537 eurot ja 2017.a. oli 113 101 eurot.

Majandustulemuseks oli 31 384 eurot kasumit.

2019 aastal plaanib ettevõtte jätkata majandustegevust samal tegevusalal.

2018 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasusid ei makstud ning juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 083	296	2
Nõuded ja ettemaksed	21 340	20 534	3
Kokku käibevarad	35 423	20 830	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	183 548	119 585	5
Kokku põhivarad	183 548	119 585	
Kokku varad	218 971	140 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 068	41 941	8
Võlad ja ettemaksed	3 078	3 340	9
Kokku lühiajalised kohustised	49 146	45 281	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 063	44 756	8
Kokku pikaajalised kohustised	88 063	44 756	
Kokku kohustised	137 209	90 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 425	30 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 384	16 993	
Kokku omakapital	81 762	50 378	
Kokku kohustised ja omakapital	218 971	140 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	144 537	113 101	11
Muud äritulud	12 364	1 150	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 211	-46 002	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 459	-673	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 427	-47 404	5
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	34 804	20 154	
Intressikulud	-3 420	-3 161	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 384	16 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 384	16 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad

rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ning netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	14 083	155
Sularaha kassas	0	141
Kokku raha	14 083	296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 229	12 229
Ostjatelt laekumata arved	12 229	12 229
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 111	7 111
Ettemaksed	2 000	2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 340	21 340
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 034	11 034
Ostjatelt laekumata arved	11 034	11 034
Muud nõuded	9 000	9 000
Viitlaekumised	9 000	9 000
Ettemaksed	500	500
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 534	20 534

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 048	1 321
Ettemaksukonto jääk	7 111		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 111	1 048	1 321

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2016			
Soetusmaksumus	255 967	255 967	255 967
Akumuleeritud kulum	-88 978	-88 978	-88 978
Jääkmaksumus	166 989	166 989	166 989
Amortisatsioonikulu	-47 404	-47 404	-47 404
31.12.2017			
Soetusmaksumus	247 571	247 571	247 571
Akumuleeritud kulum	-127 986	-127 986	-127 986
Jääkmaksumus	119 585	119 585	119 585
Ostud ja parendused	164 650	164 650	164 650
Amortisatsioonikulu	-60 427	-60 427	-60 427
Müügid	-18 825	-18 825	-18 825
Muud muutused	-21 435	-21 435	-21 435
31.12.2018			
Soetusmaksumus	360 980	360 980	360 980
Akumuleeritud kulum	-177 432	-177 432	-177 432
Jääkmaksumus	183 548	183 548	183 548

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	10 417	
Transpordi- vahendid	10 417	
Kokku	10 417	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	134 131	46 068	88 063	2,13%	EUR	15.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	134 131	46 068	88 063			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	86 697	41 941	44 756	2,13%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	86 697	41 941	44 756			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	161 003	119 585
Kokku	161 003	119 585

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	9 198	15 503
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	9 329	9 198
1-5 aasta jooksul	37 829	47 158

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	134 131	46 068	88 063	
Laenukohustised kokku	134 131	46 068	88 063	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	86 697	41 941	44 756	
Laenukohustised kokku	86 697	41 941	44 756	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 910	1 910
Maksuvõlad	1 048	1 048
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	19	19
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	3 078	3 078
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 019	2 019
Maksuvõlad	1 321	1 321
Kokku võlad ja ettemaksed	3 340	3 340

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 537	113 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 537	113 101
Kokku müügitulu	144 537	113 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111 sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	144 537	113 101
Kokku müügitulu	144 537	113 101

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 573	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	9 591	1 150
Muud	200	0
Kokku muud äritulud	12 364	1 150

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-11 381	-12 508
Kütus	-11 381	-12 508
Kindlustuskulud	-8 408	-7 557
Autode hooldus ja remont	-31 204	-10 434
Kasutusrent	-9 198	-15 503
Muud	-20	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 211	-46 002

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-470
Lepingutasud	-825	-150
Pangateenused	-50	-53
Muud	-584	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 459	-673

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	-2 533	-2 224
Intressikulud kasutusrendilt	-887	-937
Kokku intressikulud	-3 420	-3 161

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 010	101	19 226

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 613	100 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

osaühing AKP Autorent (registrikood: 10912943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANEL KÄSI	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 384
Kokku	78 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 384
Kokku	78 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	144537	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Käsi	36608172720	Eesti	2685 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028242
E-posti aadress	annelii@point.ee