

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80303766

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütise 7 tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Haldusteenust korteriühistule teostab Elamuhalduse Büroo OÜ (reg. nr 14073285).

Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2018 toimus 4 juhatuse koosolekut, 1 korraline üldkoosolek, mis ei täitnud kvooruminõuet ja 1 uus korraline üldkoosolek.

2018 majandamiskava kinnitas üldkoosolek 28.06.2018. Majandamiskava täitmiseks võetud pakkumised ei vastanud olulises osas korteriühistu võimalustele nii ajaliselt kui rahaliselt, mis tõttu 2018 majandamiskavas ettenähtud tööd lükkuvad järgmisse aruandeperioodi.

Aruandeperioodi korraliste hooldustööde käigus teostati:

09.04.2018 AS ADVEN - soojussõlme kontroll.

05.02.2018 AS Tera - elamu elektripaigaldise kontrollmõõtmine ja tehniline audit.

13.11.2018 Lukuabi OÜ – elamu välisuste ja prügimaja uske hooldus.

12.-13.05.2018 Tufflike OÜ – trepikodade ja keldriakende pesu.

Aruandeperioodil teostati plaaniväliseid remonditöid:

19.02.2018 AS Tera – elektritööd 05.02.2018 käidutööde aruande põhjal.

10.,18.,19.09 BFL Secyrity – välisuste nõrkvoolulukkude hooldus.

Kokku teostati hooldustöid (sh. territooriumi ja trepikodade koristamine) summas 3633 eurot ja remonditöid summas 374 eurot.

2018 majandusaastal kehtisid korteriühistu majandamisel järgmised lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;

Trepikodade koristamine – Tufflike OÜ;

Haldusjuhtimise teenus – Elamuhalduse Büroo OÜ;

Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;

Jäätmekäitlusleping – Ragn –Sells AS;

Võrguleping – Elektrilevi;

Elektrileping – Eesti Energia;

Soojuse ostu-müügileping – AS Adven;

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;

Arvelduskontoleping – AS Swedbank;

Teleteenuse leping – AS Swedbank;

Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping – AS Starman;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - Elion Ettevõtted ASs;

Eramaal asuva tee avaliku kasutamise leping – Saue Linnavalitsus (elamuesise sõidutee korrashoid);

E-maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Erineva sisuga teatise ühistu liikmetele edastas juhatus 19 korral. Erineva sisuga päringuid, vastuseid ja aruandeid väljastas juhatus lepingupartneritele ja hankijatele 6 korral.

Ühistu liikmed pöördusid juhatuse poole korterisisese probleemiga 3 korral ja ühistu ühisosa puudutava probleemiga samuti 3 korral.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtjalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

08.11.2018 teavitas Saue Vallavalitsus oma kirjaga nr 7-8/7430 korteriühistut, et lõpetab alates 14.04.2019 "Eramaal asuva (täna) avaliku kasutamise lepingu" ja seoses sellega ei teosta Saue Vallavalitsus alates 15.04.2019 Kütise 7 kinnistul niitmist, talvist teehooldust ning lõõkaukude parandamist. Korteriühistu juhatusel tuleb 2019 aasta majandamise kava koostamisel arvestada täiendavate kuludega niitmise ja teehoolduse korraldamisel.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 954	4 303	2
Nõuded ja ettemaksed	16 154	19 622	3,4
Kokku käibevarad	28 108	23 925	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 190	160 407	3
Kokku põhivarad	150 190	160 407	
Kokku varad	178 298	184 332	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 217	13 446	5
Võlad ja ettemaksed	2 934	2 452	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 411	4 081	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 562	19 979	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	150 190	160 407	5
Kokku pikaajalised kohustised	150 190	160 407	
Kokku kohustised	170 752	180 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 108	2 108	
Reservid	2 108	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 838	683	
Aruandeaasta tulem	1 492	1 155	
Kokku netovara	7 546	3 946	
Kokku kohustised ja netovara	178 298	184 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 326	19 951	8
Muud tulud	15	15	
Kokku tulud	19 341	19 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-374	-1 316	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 420	-9 805	10
Kokku kulud	-10 794	-11 121	
Põhitegevuse tulem	8 547	8 845	
Intressikulud	-7 055	-7 690	12
Aruandeaasta tulem	1 492	1 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 547	8 845	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 685	15 049	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 812	2 160	6,7
Muud rahavood põhitegevusest	2 108	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 152	26 054	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 446	-15 456	5
Makstud intressid	-7 055	-7 690	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 501	-23 146	
Kokku rahavood	7 651	2 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 303	1 395	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 651	2 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 954	4 303	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 108		683	2 791
Aruandeaasta tulem	0		1 155	1 155
31.12.2017	2 108		1 838	3 946
Aruandeaasta tulem			1 492	1 492
Muutused reservides		2 108		2 108
31.12.2018	2 108	2 108	3 330	7 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise tn 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulike tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimisaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	11 954	4 303
Kokku raha	11 954	4 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 937	5 937			4
Ostjatelt laekumata arved	5 937	5 937			
Muud nõuded	160 407	10 217	58 052	92 138	
Laenunõuded	160 407	10 217	58 052	92 138	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 344	16 154	58 052	92 138	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 176	6 176			4
Ostjatelt laekumata arved	6 176	6 176			
Muud nõuded	173 853	13 446	55 664	104 743	
Laenunõuded	173 853	13 446	55 664	104 743	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 029	19 622	55 664	104 743	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 160 407 eurot (2017:173 853 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 10 217 eurot (2017:13 446 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 150 190 eurot (2017:160 407 eurot).

Laenunõudeid arveldatakse korteriomaniikiga igakuiselt ning need kajastuvad remondifondi maksetes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 937	6 176	3
S.h. tähtaeg saabumata	5 739	5 172	
S.h. tähtaja ületanud arved	198	1 004	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 937	6 176	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	160 407	10 217	58 052	92 138	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	160 407	10 217	58 052	92 138			
Laenukohustised kokku	160 407	10 217	58 052	92 138			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	170 202	9 795	55 664	104 743	4,17%	EUR	30.03.2031
Investeeringislaen, AS Swedbank	3 651	3 651	0	0	3,928%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	173 853	13 446	55 664	104 743			
Laenukohustised kokku	173 853	13 446	55 664	104 743			

Laenude põhiosade tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 13 446 eurot (2017: 15 456 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 934	2 934
Kokku võlad ja ettemaksed	2 934	2 934
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 452	2 452
Kokku võlad ja ettemaksed	2 452	2 452

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 229	3 168		-1 316	4 081
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 229	3 168		-1 316	4 081
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 229	3 168		-1 316	4 081
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 081	5 812	-2 108	-374	7 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 081	5 812	-2 108	-374	7 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 081	5 812	-2 108	-374	7 411

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2018.a on 7 411 eurot (2017: 4 081 eurot).

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 356	5 123	
Haldus ja ülalpidamine	6 520	5 822	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	374	1 316	7
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	7 055	7 690	12
Muud sihotstarbelised tulud	21	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 326	19 951	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2018.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,23 EUR/m² (I-XII)

*haldamine- ja ülalpidamine 0,28 EUR/m² (I-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,13 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ja ühistu liikmete poolt esitatud vee-, soojusenergia näitudest ning elanike arvust.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Rekonstrueerimine -elektritööd	-240	-743
Rekonstrueerimine - küttesüsteemid	-65	0
Muud remonditööd	-69	-573
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-374	-1 316

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	-18	-17
Käidukorraldus	-312	-300
Haldusjuhtimine	-4 800	-4 800
Territooriumi ja koridoride koristamine	-2 820	-2 820
Raamatupidamisteenus	-1 104	-1 104
Tehnosüsteemide hoolduskulud	-54	0
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	-675	-98
Haljastustööd, muru niitmine	-84	-115
Kindlustuskulud	-551	-551
Juriidilised kulud	-2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 420	-9 805

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÖIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2018

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 10 545 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 4 324 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 1 248 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 235 eurot.

Kokku: 16 352 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -10 545 eurot,

Vee ja kanalisatsiooni kulud -4 324 eurot,

Prügiveo kulud -1 248 eurot,

Üldelektri kulud -235 eurot.

Kokku: -16 352 eurot.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole seisuga 31.12.2018.a töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-7 055	-7 690	8
Kokku intressikulud	-7 055	-7 690	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 937	6 176

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800

Juhatuse liikmetele 2018.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud kokku aruandeaastal (1940,5m ²) Korteriomandite arv: 36	47647 EUR
Kokku:	47647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80303766) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuse liige	14.06.2019
Resolutsioon:	Korteriühistu Kütise 7 2018.majandusaasta aruanne on kinnitatud 12.06.2019 korralise üldkoosoleku otsusega nr.2	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatus.kytise7@hotmail.com