

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Välja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80147869

telefon: +372 6751172, +372 6751256, +372 6751237, +372 6751304

e-posti aadress: arvokala@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ KU Välja 2 tegevuse eesmärgiks on korterelamu aadressiga Välja 2, Kose-Uuemõisa, 75102 Harjumaa, haldamine.

Ühistu kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.mail 2001.

2018.aastal ehitati jäätmemaja maksumusega 5 988 eurot, hooldati ventilatsioonisüsteemi summas 612 eurot ja majaesiseid puid summas 594 eurot.

Laenu tagastati 15 965 eurot ja intresse tasuti 10 785 eurot.

Ühistus on 24 liiget. Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 691	23 690	2
Nõuded ja ettemaksed	23 279	22 385	3
Kokku käibevarad	44 970	46 075	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	354 817	371 241	3
Kokku põhivarad	354 817	371 241	
Kokku varad	399 787	417 316	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 424	15 965	4
Võlad ja ettemaksed	3 881	3 136	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 305	19 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	354 817	371 241	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 980	17 320	6
Kokku pikaajalised kohustised	369 797	388 561	
Kokku kohustised	390 102	407 662	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 675	2 675	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 979	5 050	
Aruandeaasta tulem	31	1 929	
Kokku netovara	9 685	9 654	
Kokku kohustised ja netovara	399 787	417 316	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 479	22 206	
Annetused ja toetused	0	285 944	
Tulu ettevõtlusest	2 340	2 340	
Kokku tulud	20 819	310 490	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 194	-289 943	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 813	-7 495	8
Kokku kulud	-10 007	-297 438	
Põhitegevuse tulem	10 812	13 052	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-10 785	-11 125	
Aruandeaasta tulem	31	1 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 812	13 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435	303
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	745	-394
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	11 126	12 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	80 172
Saadud laenude tagasimaksed	-15 965	-15 625
Makstud intressid	-10 785	-11 125
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 965	299 970
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 340	-351 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 125	2 099
Kokku rahavood	-1 999	15 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 690	8 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 999	15 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 691	23 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 675	5 050	7 725
Aruandeaasta tulem		1 929	1 929
31.12.2017	2 675	6 979	9 654
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2018	2 675	7 010	9 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KU Välja 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Kasutame kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaruanne on koostatud täiseurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse bilansis valitsusepoolset abi varade soetamiseks ja äritegevuseks.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Põhitegevuse tuludeks loetakse korteriomanike makseid nii hooldus- kui ka remondi-kuludeks. Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused. Kogutud kuid veel kasutamata remonditasusid kajastatakse bilansireal "Sihtotstarbelised tasud"

Teenuste ja maksete vahendamisel koondatakse kasvavas kokkuvõttes kommunaalmaksed liikmete arvetelt ja kulud tarnijate arvetelt maksete liikide viisi ja aasta lõpul tulud ja kulud saldeeritakse. Tekkinud kasum-kahjum kaetakse hoolduskulude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassas	319	370
Arveldusarvel	21 372	23 320
Kokku raha	21 691	23 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 661	6 661		
Ostjatelt laekumata arved	6 661	6 661		
Muud nõuded	371 241	16 424	89 432	265 385
Laenunõuded	371 241	16 424	89 432	265 385
Ettemaksed	194	194		
Tulevaste perioodide kulud	194	194		
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 096	23 279	89 432	265 385

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 225	6 225		
Ostjatelt laekumata arved	6 225	6 225		
Muud nõuded	387 206	15 965	86 954	284 287
Laenunõuded	387 206	15 965	86 954	284 287
Ettemaksed	195	195		
Tulevaste perioodide kulud	195	195		
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 626	22 385	86 954	284 287

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	371 241	16 424	89 432	265 385	2,8	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	371 241	16 424	89 432	265 385		
Laenukohustised kokku	371 241	16 424	89 432	265 385		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	387 206	15 965	86 954	284 287	2,8	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	387 206	15 965	86 954	284 287		
Laenukohustised kokku	387 206	15 965	86 954	284 287		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 881	3 881
Kokku võlad ja ettemaksed	3 881	3 881

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 136	3 136
Kokku võlad ja ettemaksed	3 136	3 136

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kredexi toetus		285 944	-285 944	0
Remondifond		21 319	-3 999	17 320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		307 263	-289 943	17 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		307 263	-289 943	17 320

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 320		-2 340	14 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 320		-2 340	14 980
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 320		-2 340	14 980

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	1 206	0
Renoveerimiskulud	0	289 943
Jäätmemaja	5 988	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 194	289 943

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	1 890	6 263
Halduskulud	923	1 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 813	7 495

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3845 EUR
2	2680 EUR
3	3425 EUR
4	2898 EUR
5	3073 EUR
6	2874 EUR
7	2400 EUR
8	1525 EUR
9	2349 EUR
10	1686 EUR
11	2523 EUR
12	2321 EUR
13	1299 EUR
14	2449 EUR
15	1790 EUR
16	2276 EUR
17	1904 EUR
18	2125 EUR
19	2518 EUR
20	1485 EUR
21	3111 EUR
22	1938 EUR
23	2742 EUR
24	2528 EUR
Kokku:	57764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Välja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80147869) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KALA	Juhatuse liige	31.05.2019
SILVIA TEHVA	Juhatuse liige	31.05.2019
BENITA PEIL	Juhatuse liige	03.06.2019
REIN VALDMAA	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751237
Telefon	+372 6751172
Telefon	+372 6751256
Telefon	+372 6751304
E-posti aadress	arvokala@hotmail.ee