

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: jaak.roomet@rm-tools.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. EMTAK-i kood on 68201.

Praeguseks on rajatud teed ning vee ja kanalisatsioonitrassid. Lõpetamisel on pumpla ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel toimub arveldamine nelja liitujaga.

2018.aastal müüdi viis krunti.

2019.aastal on plaanis on jätkata arendustegevusega.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusele tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2018.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 466	4 368
Nõuded ja ettemaksed	26 570	31 494
Nõuded ostjate vastu	243	292
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	187
Ettemaksed	26 118	31 015
Kokku varud	87 353	121 457
Lõpetamata toodang	87 353	121 457
Kokku käibevarad	172 389	157 319
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 116	3 116
Kokku põhivarad	3 116	3 116
Kokku varad	175 505	160 435
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 313	19 264
Võlad tarnijatele	1 628	3 579
Muud võlad	15 685	15 685
Kokku lühiajalised kohustised	17 313	19 264
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 618	133 618
Kokku pikaajalised kohustised	127 618	133 618
Kokku kohustised	144 931	152 882
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 741	5 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 021	-673
Kokku omakapital	30 574	7 553
Kokku kohustised ja omakapital	175 505	160 435

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	97 941	4 435
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-45 304	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 010	-3 176
Mitmesugused tegevuskulud	-7 601	-1 932
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	23 019	-673
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 021	-673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 021	-673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või on oluline mõju teise osapoolale ärilistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 116	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	3 116	3 116	3 116
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 116	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	3 116	3 116	3 116
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 116	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	3 116	3 116	3 116

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	127 618			127 618
Muud laenukohustised kokku	127 618			127 618
Laenukohustised kokku	127 618			127 618
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	133 618			133 618
Muud laenukohustised kokku	133 618			133 618
Laenukohustised kokku	133 618			133 618

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Vastavalt Melrosten OÜ põhikirjale on osakapital 2556,47 eurot. Osakapital koosneb ühest osast suurusega 1278,23 eurot, kahest osast suurusega 428,21 eurot ja ühest osast suurusega 421,82 eurot		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 941	4 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 941	4 435
Kokku müügitulu	97 941	4 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	97 941	4 435
Kokku müügitulu	97 941	4 435

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 828	1 421
Energia	83	123
Elektrienergia	83	123
Liitumistasud	14 980	0
Muud	5 119	1 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 010	3 176

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Melrosten ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 618	133 618

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanike laen	6 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanike laen	6 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 021
Kokku	27 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 762
Kokku	27 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 021
Kokku	27 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 762
Kokku	27 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97941	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Reitel	46012070242	Eesti	6700 EEK (Lihtomand)
Märt Roomet	36106100250	Eesti	6700 EEK (Lihtomand)
Kurmo Meister	37307084910	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6600 EEK (Lihtomand)
Jaak Aava	34610030239	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277843
Mobiiltelefon	+372 5030722
E-posti aadress	jaak.roomet@rm-tools.ee