

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Modular

registrikood: 11607343

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tn 21-301
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6318384

e-posti aadress: info@modular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Modular on asutatud 06.03.2009 ja lõppenud aastast tegeles kinnisvaraalse tehingutega, haldamisega ja arendusega .

Võttes arvesse äri prognoose järgnevas aastaks on OÜ Modular põhieesmärgiks administratiivteenuste osutamisene, enda kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine.

Peale aruande kuupäeva raamatupidamise aruande kinnitamise päevani olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 703	93 015
Nõuded ja ettemaksed	40 832	31 663
Nõuded ostjate vastu	6 731	21 086
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601	7 059
Muud nõuded	25 000	0
Ettemaksed	8 500	3 518
Kokku varud	575	575
Müügiks ostetud kaubad	575	575
Kokku käibevarad	141 110	125 253
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	72 570	81 799
Kokku põhivarad	72 570	81 799
Kokku varad	213 680	207 052
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 708	6 161
Võlad tarnijatele	1 469	1 711
Võlad töövõtjatele	3 135	1 925
Maksuvõlad	5 271	2 435
Muud võlad	833	90
Kokku pikaajalised kohustised	10 708	6 161
Kokku kohustised	10 708	6 161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 207	220 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 081	-22 689
Kokku omakapital	202 972	200 891
Kokku kohustised ja omakapital	213 680	207 052

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	157 748	80 637
Muud äritulud	68 071	52 419
Mitmesugused tegevuskulud	-150 631	-96 041
Tööjõukulud	-47 653	-36 432
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 896	-30 002
Muud ärikulud	-646	-1 592
Ärikasum (kahjum)	993	-31 011
Intressitulud	1 088	9 582
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 081	-22 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 081	-22 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modular OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardidega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	69 237	132 095	132 095	201 332
Akumuleeritud kulum	-20 217	-75 812	-75 812	-96 029
Jääkmaksumus	49 020	56 283	56 283	105 303
Ostud ja parendused		16 833	16 833	16 833
Muud ostud ja parendused		16 833	16 833	16 833
Amortisatsioonikulu	-3 192	-26 810	-26 810	-30 002
Müügid		-10 335	-10 335	-10 335
31.12.2017				
Soetusmaksumus	69 237	138 593	138 593	207 830
Akumuleeritud kulum	-23 409	-102 622	-102 622	-126 031
Jääkmaksumus	45 828	35 971	35 971	81 799
Ostud ja parendused		18 167	18 167	18 167
Muud ostud ja parendused		18 167	18 167	18 167
Amortisatsioonikulu	-3 192	26 556	26 556	23 364
Müügid		-50 760	-50 760	-50 760
31.12.2018				
Soetusmaksumus	69 237	106 000	106 000	175 237
Akumuleeritud kulum	-26 601	-76 066	-76 066	-102 667
Jääkmaksumus	42 636	29 934	29 934	72 570

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 790	9 083
Transpordi- vahendid	8 790	9 083
Kokku	8 790	9 083

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	35 666	27 272
Sotsiaalmaksud	11 987	9 160
Kokku tööjõukulud	47 653	36 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 486	7 200
Kasutamine ettevõttele kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel	3 605	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

OÜ Modular (registrikood: 11607343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR TSVETSIKH	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 081
Kokku	200 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 288
Kokku	200 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	95487	60.53%	Jah
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	60411	38.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1849	1.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tsvettsih	47008029513	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318384
E-posti aadress	info@modular.ee