



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts RANTELL

registrikood: 10273874

tänavatalu nimi, Ringtee tn 6b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

telefon: +372 7362962

e-posti aadress: rantell@rantell.ee

veebilehe aadress: www.rantell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Rantell on 100% Eesti erakapitalil põhinev elektritööde ettevõtte, mis loodi 1992.a. 2018.aasta oli ettevõtte 26. tegevusaasta.

Firma tegevusaladeks on:

1. Elektritööd (põhiliselt siseelektripaigaldised)
2. Projekteerimine
3. Elektripaigaldiste elektrimõõtmised
4. Käiduteenused
5. Elektrikilpide koostamine

AS Rantell peamised koostööpartnerid on ehitusfirmad, kellele teostame elektritöid alltöövõtu korras.

2018. aastal suurenes traditsiooniline äritegevuse maht võrreldes 2017.aastaga.

Olulisemad ehitusobjektid 2018.aastal olid:

Tähepargi korterelamute elektritööd
 Jaotuskeskuste koostamine Baltic Workboats AS
 Omniva logistikakeskuse jaotuskeskuste koostamine
 Tartu Raatuse kooli elektritööd
 Jõgeva Põhikooli elektritööd
 TÜ Spordihoone elektritööd
 Kontor- töökojahoone Tehnika tn 11 elektritööd
 Büroohooned Turu tn 34 ja 34B elektritööd

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal moodustas AS Rantell müügitulu 3 440 269 eurot, suurenedes aastaga 19%. Müügitulust moodustas 99% elektri- ja 1% projekteerimistööd. AS Rantell müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Rantell brutokasumiks kujunes 146 602 eurot, mis on 40% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi vähenemise võrreldes käibe kasvuga tingis kaupade, materjalide maksumuse ning tööjõukulude suurenemine. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 2 494 914 eurot suurenedes 30% (sh. suurenesid kulud ostetud alltöövõtutöödele 44%) ja tööjõukuludele 605 525, suurenedes 11%. Ettevõtte 2018.aasta põhivarade kulum moodustas 60 098 eurot ehk 4% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2018.a. puhaskasum moodustas 108 802 eurot, kahanedes aastaga 42%.

Peamised finantsarvud

	2018	2017
Müügitulu	3 440 269	2 899 823
Käibe kasv (%)	19	5
Brutokasumimäär (%)	5	9
Puhaskasum	108 802	187 563
Kasumi kasv (%)	-42	-14
Puhasrentaablus (%)	3	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
	2	3
ROA (%)	10	19
ROE (%)	18	29

brutokasumi kasv	-40	-5
-------------------------	------------	-----------

Suhtarvude arvutamise metoodika:

-Käibe kasv(%)=(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100

-Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100

-Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100

-Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

-ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

-ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektriku eriala lõpueksami komisjoni töös ning toetame jätkuvalt kutsevõistluse "Aasta Tegija" läbiviimist. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendada heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 46 257 eurot (2017: 22 415 eurot). Suuremaks investeeringuks oli 2018.aastal transpordivahendite soetamine summas 31 569 eurot ja kontoritehnika uuendamine summas 12 140 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Koolituskulud olid 2 931 eurot (2017: 2 084 eurot), kulud tarkvara soetamiseks olid 4 633 eurot (2017: 2 950 eurot).

Personal

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat, 2018.aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 454 979 eurot (2017: 406 910 eurot) suurenedes aastaga 12%. Tööjõukulude kasvamise tingis töötajate arvu suurenemine ning majanduse olukord. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Panustatakse töötajate koolitusse.

Toomas Birken

07.03.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	255 048	390 593	2
Nõuded ja ettemaksed	466 977	228 091	3
Varud	153 279	118 066	4
Kokku käibevarad	875 304	736 750	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 354	5 616	3
Kinnisvarainvesteeringud	79 479	139 132	6
Materiaalsed põhivarad	101 335	106 123	7
Kokku põhivarad	187 168	250 871	
Kokku varad	1 062 472	987 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 157	24 316	8
Võlad ja ettemaksed	393 286	263 884	9
Kokku lühiajalised kohustised	425 443	288 200	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 569	42 563	8
Kokku pikaajalised kohustised	22 569	42 563	
Kokku kohustised	448 012	330 763	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 300	27 300	12
Kohustuslik reservkapital	2 730	2 684	
Muud reservid	0	6 527	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 628	432 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 802	187 563	
Kokku omakapital	614 460	656 858	
Kokku kohustised ja omakapital	1 062 472	987 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 440 269	2 899 823	13
Muud äritulud	12 776	5 791	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 494 914	-1 918 388	15
Mitmesugused tegevuskulud	-141 028	-137 295	16
Tööjõukulud	-605 525	-542 763	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 098	-57 728	6,7
Muud ärikulud	-4 472	-4 468	
Ärikasum (kahjum)	147 008	244 972	
Muud finantstulud ja -kulud	-406	-709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 602	244 263	
Tulumaks	-37 800	-56 700	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 802	187 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rantell 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rantell on koostanud väikeettevõtja aruande.

AS Rantell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-35 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2018. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 01.01.2019 kohaldatakse 1/3 regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14/86. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2018. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutelt

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandepäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 728	778
Arvelduskontod	253 320	389 815
Kokku raha	255 048	390 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	403 475	403 475	0	
Ostjatelt laekumata arved	403 475	403 475	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	504	504	0	5
Muud nõuded	11 541	5 187	6 354	
Laenunõuded	10 724	4 370	6 354	
Viitlaekumised	817	817	0	
Ettemaksed	8 403	8 403	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 403	8 403	0	
Valmidusastme meetodil arvestatud tulevaste perioodide kulud	49 408	49 408	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	473 331	466 977	6 354	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	213 526	213 526	0	
Ostjatelt laekumata arved	213 526	213 526	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 210	1 210	0	5
Muud nõuded	9 182	3 566	5 616	
Laenunõuded	9 182	3 566	5 616	
Ettemaksed	9 789	9 789	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 076	9 076	0	
Muud makstud ettemaksed	713	713	0	
Valmidusastme meetodil arvestatud tulevaste perioodide kulud		0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 707	228 091	5 616	

Real Laenunõuded on kajastatud antud laenud tagasimakse tähtajaga 06.2021 ja 9.2019, mille laenuintressi määr on 2% ning tagasimakse tähtajaga 09.2023, mille laenuintressi määr on 5%, Aruandeperioodil on laekunud laenu tagasimakseid summas 10 958 eurot (2017: 6 710 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	153 279	118 066
Kokku varud	153 279	118 066

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 125	0	23 602
Käibemaks	504	22 500	1 210	12 488
Üksikisiku tulumaks	0	12 808	0	11 764
Erisoodustuse tulumaks	0	223	0	256
Sotsiaalmaks	0	26 689	0	24 781
Kohustuslik kogumispension	0	1 488	0	1 473
Töötuskindlustusmaksed	0	1 937	0	1 806
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504	69 770	1 210	76 170

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 212	232 119	235 331
Akumuleeritud kulum	0	-85 849	-85 849
Jääkmaksumus	3 212	146 270	149 482
Amortisatsioonikulu	0	-10 350	-10 350
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 212	232 119	235 331
Akumuleeritud kulum	0	-96 199	-96 199
Jääkmaksumus	3 212	135 920	139 132
Müügid	0	-50 600	-50 600
Amortisatsioonikulu	0	-9 053	-9 053
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 212	174 456	177 668
Akumuleeritud kulum	0	-98 189	-98 189
Jääkmaksumus	3 212	76 267	79 479

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 309	6 953
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 722	11 824
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	58 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	260 675	16 010	30 353	307 038	48 509	355 547
Akumuleeritud kulum	-156 997	-12 651	-22 213	-191 861	-32 501	-224 362
Jääkmaksumus	103 678	3 359	8 140	115 177	16 008	131 185
Ostud ja parendused	0	516	20 179	20 695	1 720	22 415
Muud ostud ja parendused	0	516	20 179	20 695	1 720	22 415
Amortisatsioonikulu	-34 148	-2 255	-5 721	-42 124	-5 254	-47 378
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-99	-99
31.12.2017						
Soetusmaksumus	260 675	16 526	49 273	326 474	49 667	376 141
Akumuleeritud kulum	-191 145	-14 906	-26 675	-232 726	-37 292	-270 018
Jääkmaksumus	69 530	1 620	22 598	93 748	12 375	106 123
Ostud ja parendused	31 569	8 089	2 549	42 207	4 050	46 257
Muud ostud ja parendused	31 569	8 089	2 549	42 207	4 050	46 257
Amortisatsioonikulu	-37 784	-2 198	-5 954	-45 936	-5 109	-51 045
31.12.2018						
Soetusmaksumus	277 101	21 474	49 801	348 376	47 423	395 799
Akumuleeritud kulum	-213 786	-13 963	-30 608	-258 357	-36 107	-294 464
Jääkmaksumus	63 315	7 511	19 193	90 019	11 316	101 335

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	4 167	0
Transpordi- vahendid	4 167	0
Kokku	4 167	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 01192358L	7 674	1 968	5 706	6kuu euribor+1,99%	EUR	08.2020
Kapitalirent 201419071	5 718	5 718	0	6kuu euribor+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirent 201419072	5 663	5 663	0	6kuu euribor+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirent L16100769	8 615	2 071	6 544	6kuu euribor+1,99%	EUR	02.2021
Kapitalirent L14108855	6 380	6 380	0	6kuu euribor+2,25%	EUR	11.2019
Kapitalirent 201423024	8 513	8 513	0	6kuu euribor+0,81%	EUR	11.2019
Kapitalirent L18105774	12 163	1 844	10 319	3kuu euribor+1,99%	EUR	05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	54 726	32 157	22 569			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 01192358L	9 609	1 935	7 674	6kuu euribor+1,9%	EUR	08.2020
Kapitalirent 201419071	7 916	2 198	5 718	6kuu euribor+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirent 201419072	7 827	2 164	5 663	6kuu euribor+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirent L16100769	10 652	2 037	8 615	6kuu euribor+1,99%	EUR	02.2021
Kapitalirent L14108855	8 400	2 020	6 380	6kuu euribor+2,25%	EUR	11.2019
Kapitalirent 2014195284	11 280	11 280	0	6kuu euribor+0,59%	EUR	12.2018
Kapitalirent 201423024	11 195	2 682	8 513	6kuu euribor+0,81%	EUR	11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	66 879	24 316	42 563			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	42 936	153 662
Kokku	42 936	153 662

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	224 147	224 147	
Võlad töövõtjatele	33 739	33 739	10
Maksuvõlad	69 770	69 770	5
Muud võlad	712	712	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	712	712	
Saadud ettemaksed	1 123	1 123	
Muud saadud ettemaksed	1 123	1 123	
Valmidusastme meetodil arvestatud tulevaste perioodide tulud	63 795	63 795	
Kokku võlad ja ettemaksed	393 286	393 286	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 707	123 707	
Võlad töövõtjatele	28 037	28 037	10
Maksuvõlad	76 170	76 170	5
Muud võlad	25 202	25 202	
Dividendivõlad	25 200	25 200	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Valmidusastme meetodil arvestatud tulevaste perioodide tulud	10 768	10 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	263 884	263 884	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	25 057	22 339
Puhkusetasude kohustis	8 682	5 698
Kokku võlad töövõtjatele	33 739	28 037

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	495 670	496 278
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	118 790	124 069
Garantiikohustused	95 222	95 946
Kokku tingimuslikud kohustised	709 682	716 293

Alates 01.01.2019 kohaldatakse 1/3 regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14/86.

2018.a on väljamakstud dividende summas 176 400 eurot, millelt äriühing on maksnud tulumaksu 37 800 eurot, seega kasum, mida on võimalik kalendriaastal madalama maksumääraga jaotada on 58 800 eurot. Tulumaks madalama maksumääraga jaotatud dividendidelt moodustab 9 572 eurot. Ülejäänud summa mida on võimalik bilansipäeva seisuga dividendidena välja kuulutada, kuulub maksustamisele määraga 20/80.

Garantiikohustused on tagatud kindlustusettevõtete poolt. Juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumise tõenäosus alla 50 % ja ettevõtte senine praktika on näidanud, et tegelikkuses on olnud realiseerumise tõenäosus 0%.

Tagatissummad aastate lõikes on järgmised:

Tähtaeg Tagatissumma

2019.a. 64 563,67 €

2020.a. 11 167,32 €

2021.a. 10 248,17 €

2023.a. 9 243,17 €

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	27 300	27 300
Aktsiate arv (tk)	420	420
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 440 269	2 899 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 440 269	2 899 823
Kokku müügitulu	3 440 269	2 899 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	3 405 742	2 890 679
Projekteerimistööd	33 100	7 047
Majutusteenus	1 427	2 097
Kokku müügitulu	3 440 269	2 899 823

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 400	0	6
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 167	0	7
Rendi- ja üüritulu	883	4 856	
Metallijäätmete müük	57	439	
Muud	269	496	
Kokku muud äritulud	12 776	5 791	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 639 286	1 318 737
Alltöövõtutööd	801 332	556 277
Transpordikulud	3 737	0
Seadmete rent	29 556	27 626
Tööriistad	21 003	15 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 494 914	1 918 388

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	17 378	16 939
Energia	33 031	29 188
Elektrienergia	5 962	5 010
Soojusenergia	2 202	1 654
Kütus	24 867	22 524
Veevarustusteenused	241	225
Mitmesugused bürookulud	22 107	15 800
Lähetuskulud	492	263
Koolituskulud	2 931	2 084
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	81
Telefoni- ja interneti kulud	3 730	3 915
Ostetud teenused	6 127	6 494
Erisoodustumaksude kulud	7 105	8 141
Kindlustuskulud	14 142	12 110
Reklaamikulud	7 728	1 531
Autode remondi- ja hoolduskulud	16 670	20 103
Vastuvõtu- ja esinduskulud	586	17 510
Panga teenustasud	383	370
Muud	8 295	2 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141 028	137 295

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	454 979	406 910
Sotsiaalmaksud	150 546	135 853
Kokku tööjõukulud	605 525	542 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	29

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	151 200	37 800	226 800	56 700
Eesti	151 200	37 800	226 800	56 700
Kokku	151 200	37 800	226 800	56 700

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	343

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
eraisikust omanike lähedasele antud laen	343	2	EUR	04.2018

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
eraisikust omanike lähedasele antud laen	1 353	2	EUR	04.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	330	58 000	640	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 104	17 428

Seotud osapoolelt on ostetud teenuseid ja müüdnud kinnisvarainvesteering.

Seotud osapooltele antud laenu intressimäär on 2%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BIRKEN	Juhatuse liige	29.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RANTELL aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RANTELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitoribüroo PROFITIUS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

29.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	29.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 802
Kokku	584 430
Jaotamine	
Dividendideks	75 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	508 830
Kokku	584 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	3405742	99.00%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	33100	0.96%	Ei
Puhkemaja	55202	1427	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362962
E-posti aadress	rantell@rantell.ee
Veebilehe aadress	www.rantell.ee