

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ökoehituse OÜ

registrikood: 10019437

tänava/talu nimi, Karja tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 5011747

faks: +372 7351365

e-posti aadress: tarmo@mountainloghome.ee

veebilehe aadress: www.ecobuild.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ökoehituse OÜ on kantud äriregistrisse 27.03.1996.a. Kuni 2013. aastani oli ettevõtte ärinimeks Ökoehituse AS. Alates 12.11.2013 on ärinimeks Ökoehituse OÜ.

Ökoehituse OÜ põhitegevus on puitmajade tootmine ja püstitus. Juhtimisteenust teostab emaettevõte. Ökoehituse OÜ -l on registreeritud tütarettevõte ZEN HUS OÜ Norras, mis tegeleb teenuse pakkumisega.

Tegevus

Ökoehituse OÜ 2018. aasta müügitulu oli 22286 eurot. Ettevõttes praegu aktiivset majandustegevust ei toimu. Ettevõtte osa varasid on emaettevõtte kasutuses.

Ökoehituse OÜ juhatusse kuulub kaks liiget. 2018. aastal maksti juhatusele tasu 2301 eurot. Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 731	40 014
Nõuded ja ettemaksed	29 481	130 509
Nõuded ostjate vastu	8 498	126 098
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 983	4 411
Kokku varud	16 720	36 448
Tooraine ja materjal	16 720	36 448
Kokku käibevarad	51 932	206 971
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 877	18 874
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7 877	18 874
Kinnisvarainvesteeringud	267 950	0
Materiaalsed põhivarad	156 027	197 951
Immateriaalsed põhivarad	0	60
Kokku põhivarad	431 854	216 885
Kokku varad	483 786	423 856
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 409
Võlad ja ettemaksed	16 570	22 289
Võlad tarnijatele	16 112	22 029
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	305	102
Muud võlad	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 570	24 698
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 753
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 753
Kokku kohustised	16 570	26 451
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	242 820	242 820
Kohustuslik reservkapital	20 512	20 512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 073	124 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 811	9 707
Kokku omakapital	467 216	397 405
Kokku kohustised ja omakapital	483 786	423 856

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	22 286	301 066
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-79 865	-300 073
Brutokasum (-kahjum)	-57 579	993
Üldhalduskulud	-5 895	-9 831
Muud äritulud	144 299	18 561
Muud ärikulud	-10 997	-32
Ärikasum (kahjum)	69 828	9 691
Muud finantstulud ja -kulud	-17	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 811	9 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 811	9 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

2016. aastal registreeriti Norras 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Zen Hus AS.

Ökoehituse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevaid nõudmiseni hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse. Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalse vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastast on 20-50 %.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikele elueale. Põhivara amortisatsioonimäärade vahemikud:

Ehitised 2 – 10 %

Masinate ja seadmete 10 – 33 %

Arvutustehnika 30 %

Muu materiaalne vara 10 – 40 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Osaühing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuu päeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis moodustatakse eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantii-kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ökoehituse OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud
- tütarettevõtja
- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	6 455	247 443	99 566	6 879	183 376	289 821	0		543 719
Akumuleeritud kulum	0	-111 405	-52 998	-3 198	-162 931	-219 127	0		-330 532
Jääkmaksumus	6 455	136 038	46 568	3 681	20 445	70 694	0		213 187
Ostud ja parendused							5 294	5 294	5 294
Amortisatsioonikulu	0	-6 933	-6 947	-1 163	-5 487	-13 597	0		-20 530
31.12.2017									
Soetusmaksumus	6 455	247 443	99 566	6 879	183 376	289 821	5 294	5 294	549 013
Akumuleeritud kulum	0	-118 338	-59 945	-4 361	-168 418	-232 724	0		-351 062
Jääkmaksumus	6 455	129 105	39 621	2 518	14 958	57 097	5 294	5 294	197 951
Ostud ja parendused	0	0	0	0	120 000	120 000	0		120 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 355	-5 403	-1 163	-6 487	-13 053	0		-19 408
Müügid	0	0	-3 475	-1 355	-3 187	-8 017	0	0	-8 017
Ümberliigitamised	-6 455	-122 750	0	0	0		-5 294	-5 294	-134 499
Muud ümberliigitamised	-6 455	-122 750	0	0	0		-5 294	-5 294	-134 499
31.12.2018									
Soetusmaksumus	0	0	87 985	1 066	218 215	307 266	5 294	5 294	312 560
Akumuleeritud kulum	0	0	-57 242	-1 066	-92 931	-151 239	-5 294	-5 294	-156 533
Jääkmaksumus	0	0	30 743	0	125 284	156 027	0	0	156 027

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	13 562	0
Transpordi- vahendid	3 762	
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 355	
Muud masinad ja seadmed	8 445	0
Kokku	13 562	0

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 355	13 355
Akumuleeritud kulum	-12 472	-12 472
Jääkmaksumus	883	883
Amortisatsioonikulu	-823	-823
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 355	13 355
Akumuleeritud kulum	-13 295	-13 295
Jääkmaksumus	60	60
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 010	12 010
Akumuleeritud kulum	-12 010	-12 010
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	4 162	2 409	1 753	2,5%+EURIBOR 3 kuud	2019
Kapitalirendikohustised kokku	4 162	2 409	1 753		

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	51 607	158 839
Energia	9 913	8 814
Elektrienergia	9 913	8 814
Lähetuskulud	0	3 799
Tööjõukulud	0	3 286
Amortisatsioonikulu	18 245	19 367
Vahendustasud, juhtimisteenus	0	97 000
Muud	100	8 968
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	79 865	300 073

Lisa 6 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	138	790
Mitmesugused bürookulud	399	460
Tööjõukulud	3 060	3 060
Amortisatsioonikulu	1 223	1 986
Muud	1 075	3 535
Kokku üldhalduskulud	5 895	9 831

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 301	4 757
Sotsiaalmaksud	759	1 589
Kokku tööjõukulud	3 060	6 346

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	20 800
Tütarettevõtjad		0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	202 200	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Õkoehituse OÜ (registrikood: 10019437) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	14.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 811
Kokku	203 884
Katmine	
Kokku	203 884

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 811
Kokku	203 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	22286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING	10519080	Eesti	242820 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351365
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmo@mountainloghome.ee
Veebilehe aadress	www.ecobuild.ee