

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2018. aasta müügitulu oli 32362 eurot, kasum 15474 eurot.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele juhtimistasu ÄS§314 alusel makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	162 287	129 504
Finantsinvesteeringud	15 149	27 249
Nõuded ja ettemaksed	0	22 524
Varud	0	98 000
Kokku käibevarad	177 436	277 277
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	261 895	263 556
Kokku põhivarad	261 895	263 556
Kokku varad	439 331	540 833
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 076	118 052
Kokku lühiajalised kohustised	1 076	118 052
Kokku kohustised	1 076	118 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 768	-76 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 474	443
Kokku omakapital	438 255	422 781
Kokku kohustised ja omakapital	439 331	540 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	32 362	34 013
Muud äritulud	532	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 477	-25 095
Mitmesugused tegevuskulud	-6 281	-3 332
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 662	-6 071
Ärikasum (kahjum)	15 474	-472
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 121
Muud finantstulud ja -kulud	0	-206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 474	443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 474	443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamisseadusega.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruande skeemilt nr.2 mindi üle skeemile nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed 10-30 %

muu inventar 20-33 %

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 474
Kokku	-60 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-60 294
Kokku	-60 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32362	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com