

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Nurkse Seafarm

registrikood: 10772471

küla: Inju küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: vallo@nurmevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Nurkse Seakasvatuse põhitegevusalaks on seakasvatus. Ettevõtte on spetsialiseerunud võõrdepõrsaste, kekkmises kaalus 6-10 kilogrammi, kasvatamisele kaaluni 25-30 kilogrammi ühe looma kohta. Kasvatustsükkel kestab 45-55 päeva.

Aruandeaastal väljastati 42 partiid põrsaid. Ühe partii suurus oli keskmiselt 1 234 põrsast. 2017 aastal müüdi 38 partiid loomi, partii suurusega keskmiselt 1299 põrsast. Müügitulu oli majandusaastal 421 696 eurot. Võrreldaval 2017 aastal oli müügitulu 541 167 eurot.

2018 aastal osteti põhivara 17 531 euro eest. 2017 aastal investeeriti põhivara soetusesse 8 111 euro väärtuses, soetades kinnistuid.

Peamised finantssuhtarvud

	2018.a.	2017.a.
Müügitulu	421 696	541 167
Käibe kasv		27,94 %
Puhaskasum/kahjum	131 284	204 855
Puhasrentaablus	31,13 %	37,85 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,60	0,84
ROA	10,34 %	16,47 %
ROE	17,32 %	32,69 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016) / müügitulu 2016*100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = (puhaskasum / varad kokku) * 100

ROE(%) = (puhaskasum / omakapital) * 100

Personal

Töötajate arv 2018 aastal oli 5 inimest. Osaühing pakkus 2017 aastal tööd ka 5 töötajale.

Tööjõukulud olid 2018 aastal 101 944 eurot. 2017 aastal olid tööjõukulud 106 566 eurot.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatajale maksti 2018 aasta eest tasu 24 890 eurot. 2017 aastal oli juhataja tasu 28 020 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2019. aastal planeeritakse kasvatada 40 partiid põrsaid. Ühe partii suuruseks soovitakse 1290 looma.

OÜ Nurkse Seafarmis jätkatakse AS Rakvere Farmidega sõlmitud seakasvatuselepingu täitmist, kasvatades loomi parimate teadmiste ja kutseoskuste kohaselt. 2019 aastal suunatakse vahendeid jätkuvalt farmi rangete hügieeninõuete täitmisele, et mitte põhjustada sigade

haigestumist viirushaigustesse.
Arendatakse meetmeid energiakulu optimeerimiseks.

28.02.2019

Vallo Kruusimägi
OÜ Nurkse Seafarm juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 863	6 724	
Finantsinvesteeringud	0	68 100	
Nõuded ja ettemaksed	67 462	35 882	
Nõuded ostjate vastu	58 778	29 040	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 335	6 438	
Muud nõuded	0	67	
Ettemaksed	349	337	
Kokku käibevarad	73 325	110 706	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	442 170	322 580	
Materiaalsed põhivarad	753 630	810 405	2
Kokku põhivarad	1 195 800	1 132 985	
Kokku varad	1 269 125	1 243 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	94 508	94 508	3
Võlad ja ettemaksed	26 699	38 041	
Võlad tarnijatele	12 928	17 441	
Võlad töövõtjatele	3 987	6 746	
Maksuvõlad	9 784	13 854	
Kokku lühiajalised kohustised	121 207	132 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	389 933	484 441	3
Kokku pikaajalised kohustised	389 933	484 441	
Kokku kohustised	511 140	616 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 828	404 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 284	204 855	
Kokku omakapital	757 985	626 701	
Kokku kohustised ja omakapital	1 269 125	1 243 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	421 696	541 167	4
Muud äritulud	0	691	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 435	-124 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 872	-19 323	
Tööjõukulud	-101 944	-106 566	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 306	-76 351	2
Muud ärikulud	-106	-268	
Ärikasum (kahjum)	136 033	214 868	
Intressitulud	9 211	6 527	
Intressikulud	-13 960	-16 540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 284	204 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 284	204 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurfse Seafarmi 01.01.2018-31.12.2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Nurfse Seafarmi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab põhikirjast lähtuvalt 01.jaanuarist ja lõpeb 31.detsembril. Eelmine võrreldav periood on 01.01.2017-31.12.2017.a.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses: soetusmaksumusest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

OÜ Nurfse Seafarm kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile on kehtestatud amortisatsioonimäär eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvestuses arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendi puhul kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuste vähendamisteks. Intressikulud näidatakse rendiperioodi kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Bilansis on varud kajastatud neto soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimis printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste tegemisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamise kaasnepid kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samades perioodides, millal kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui kuludega seotud tulusid ei ole otseselt identifitseeritud, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudset meetodit. Kulusid, mis tõenäoliselt ei tooa tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel. Äriühingus tehtud kulud on liigitatud vastavalt kasumiaruandes skeem nr.1 toodud kulukirjetele.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse Eesti Vabariigi Valitsuse ja ministrite poolt kehtestatud maksuseadustest ja õigusaktidest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev-ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed (s.o.pereliikmed, kelle puhul võib esineda olulise mõju olemasolu ning nende mõju all olevatele ettevõtetele). Seotud isikutel on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	107 362	919 647	27 500	491 071	518 571	14 284	1 559 864
Akumuleeritud kulum		-394 317	-19 708	-260 400	-280 108	-6 794	-681 219
Jääkmaksumus	107 362	525 330	7 792	230 671	238 463	7 490	878 645
Ostud ja parendused	6 111	2 000					8 111
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 111	2 000					8 111
Amortisatsioonikulu		-32 507	-5 500	-36 305	-41 805	-2 039	-76 351
31.12.2017							
Soetusmaksumus	113 473	921 647	27 500	491 071	518 571	14 284	1 567 975
Akumuleeritud kulum		-426 824	-25 208	-296 705	-321 913	-8 833	-757 570
Jääkmaksumus	113 473	494 823	2 292	194 366	196 658	5 451	810 405
Ostud ja parendused		1 400		10 290	10 290	5 841	17 531
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 400					1 400
Muud ostud ja parendused				10 290	10 290	5 841	16 131
Amortisatsioonikulu		-32 617	-2 292	-36 861	-39 153	-2 536	-74 306
31.12.2018							
Soetusmaksumus	113 473	923 047	27 500	501 361	528 861	20 125	1 585 506
Akumuleeritud kulum		-459 441	-27 500	-333 566	-361 066	-11 369	-831 876
Jääkmaksumus	113 473	463 606	0	167 795	167 795	8 756	753 630

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	478 145	94 056	376 224	7 865	EURIBOR+ 2,85%	EUR	29.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	478 145	94 056	376 224	7 865			
Muud laenukohustised							
Järelmaksude kohustused maa väljaostmiseks	6 296	452	1 810	4 034	5%tasumise summast	EUR	30.11.2032
Muud laenukohustised kokku	6 296	452	1 810	4 034			
Laenukohustised kokku	484 441	94 508	378 034	11 899			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	572 201	94 056	376 224	101 921	EURIBOR+ 2,85%	EUR	29.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	572 201	94 056	376 224	101 921			
Muud laenukohustised							
Järelmaksude kohustused maa väljaostmiseks	6 748	452	1 810	4 486	5%tasumise summast	EUR	30.11.2032
Muud laenukohustised kokku	6 748	452	1 810	4 486			
Laenukohustised kokku	578 949	94 508	378 034	106 407			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	18 217	18 217
Kokku	18 217	18 217

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	421 696	541 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	421 696	541 167
Kokku müügitulu	421 696	541 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	313 719	304 790
Kauba müük	11 883	29 816
Muud müügid ja teenused	96 094	206 561
Kokku müügitulu	421 696	541 167

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	76 479	80 411
Sotsiaalmaksud	25 465	26 155
Kokku tööjõukulud	101 944	106 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 428	0	81 226	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 969	0	321 465	1 048

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Leping 04122015/3		17 500	3%	EUR	31.12.2020
Leping 22062017		8 000	2%	EUR	31.12.2020
Leping 28122017		5 000	3%	EUR	31.12.2019
Leping 22012018	5 300	5 300	3%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Leping 14122017	4 500		2%	EUR	31.12.2020
Leping 06012016		19 000	3%	EUR	31.12.2018
Leping 10012018	82 190		1,5%	EUR	31.12.2025
Leping 04092018	14 300		1,5%	EUR	31.12.2025

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Leping 04122015/3		17 500		3%	EUR	31.12.2020
Leping 22062017	58 200			2%	EUR	31.12.2020
Leping 28122017	5 000			3%	EUR	31.12.2019
Leping 31122015			3 000	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Leping 14122017	10 000			2%	EUR	31.12.2020
Leping 06072016		18 220		2%	EUR	31.12.2017
Leping 30012017	70 860	180		2%	EUR	31.12.2020
Leping 20012016		14 300		3%	EUR	31.12.2017
Leping 01082017	81 800			2%	EUR	31.12.2022
Leping 06012016		6 000		3%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8	1 270	66	912
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	360	10 485	4 485	8 399

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 890	28 020

Juhatajale lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne lahkumishüvituse maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Osaühing Nurkse Seafarm (registrikood: 10772471) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 284
Kokku	741 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	741 112
Kokku	741 112

Kanda aruandeaasta kasum 131 284 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 284
Kokku	741 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	741 112
Kokku	741 112

Kanda aruandeaasta kasum 131 284 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	313719	74.39%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	44000	10.43%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	30574	7.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Kruusimägi	36503275210	Eesti	15339 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055240
E-posti aadress	vallo@nurmevara.ee