

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 163a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ning esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 a. Hooneühistu bilansi maht on 27 508 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2018 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 669	16 371
Nõuded ja ettemaksed	2 743	2 288
Varud	806	813
Kokku käibevarad	17 218	19 472
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 290	10 625
Kokku põhivarad	10 290	10 625
Kokku varad	27 508	30 097
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 287	10 876
Kokku lühiajalised kohustised	8 287	10 876
Kokku kohustised	8 287	10 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustised ja omakapital	27 508	30 097

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	15 710	15 946
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7	-113
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 761	-15 497
Tööjõukulud	-1 606	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336	-336
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2018 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2018 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt , tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused , mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 200	1 195
Sotsiaalmaksud	406	373
Kokku tööjõukulud	1 606	1 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOON	Juhatuse liige	13.06.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15710	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018617
Mobiiltelefon	+372 5013842
E-posti aadress	e.toon@neti.ee