

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ KSELIA

**registrikood:** 12214083

**tänava/talu nimi,** Mahtra tn 54-64  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13812

**telefon:** +372 6356261, +372 56699335

**e-posti aadress:** info@kseliaehitus.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Kselia OÜ registreeritud 05.01.2012.

Põhitegevuseks oli 43222 - veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus ja 96021 - juuksuri- ja muu iluteenindus.

Äritegevus on alustatud märtsi kuus 2012.a. Põhitegevuskoht asub Koorti 18, 13623 Tallinn.

### Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal Kselia OÜ moodustas müügitulu 1 135 926 euro. Müügitulust moodustas 98.72% 43222- veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, 0.79% 96021 - juuksuri- ja muu iluteenindus, 0.49% 96099 -ruumirent.

Müügitulust moodustas 100.0 % teenused Eestisse/

2018.aastal Kselia OÜ kahjumiks kujunes 309 368 euro.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0 euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 191 399        | 213 760        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 103 252        | 168 601        | 3       |
| Varud                                        | 10 496         | 7 844          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>305 147</b> | <b>390 205</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 118 872        | 124 102        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>118 872</b> | <b>124 102</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>424 019</b> | <b>514 307</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 24 000         | 9 000          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 399 612        | 182 187        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>423 612</b> | <b>191 187</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 65 423         | 78 750         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>65 423</b>  | <b>78 750</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>489 035</b> | <b>269 937</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Registreerimata osakapital                   | 14 000         | 14 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 227 870        | 117 660        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -309 386       | 110 210        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-65 016</b> | <b>244 370</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>424 019</b> | <b>514 307</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018            | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 150 654       | 631 671        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 136 352      | -369 513       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 555         | -50 034        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -263 162        | -96 170        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 230          | -3 290         |         |
| Muud ärikulud                               | -2 234          | -357           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-306 879</b> | <b>112 307</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 865           | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 354          | 908            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-309 368</b> | <b>113 215</b> |         |
| Tulumaks                                    | -18             | -3 005         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-309 386</b> | <b>110 210</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Hoone 40 aastat

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassa             | 175 982        | 174 031        |
| SEBpank           | 15 417         | 39 729         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>191 399</b> | <b>213 760</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 98 373         | 98 373         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 86 615         | 86 615         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 11 758         | 11 758         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 579            | 579            |
| Muud nõuded                        | 4 000          | 4 000          |
| Laenunõuded                        | 4 000          | 4 000          |
| Deposiit Glomus OÜ                 | 445            | 445            |
| Arveldused aruandvate isikutega    | -145           | -145           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>103 252</b> | <b>103 252</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 163 214        | 163 214        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 151 457        | 151 457        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 11 757         | 11 757         |
| Muud nõuded                        | 5 000          | 5 000          |
| Laenunõuded                        | 5 000          | 5 000          |
| Deposiit Glomus OÜ                 | 445            | 445            |
| Arveldused aruandvate isikutega    | -58            | -58            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>168 601</b> | <b>168 601</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 579        |               | 7 164         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 740         | 900           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 12 859        | 5 002         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 244           | 86            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 591           | 228           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>579</b> | <b>15 434</b> | <b>13 380</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                         |                            |                       | Kokku   |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                                           | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>                         |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                            |          | 9 167                   | 3 634                      | 12 801                | 12 801  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -764                    | -2 634                     | -3 398                | -3 398  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |          | 8 403                   | 1 000                      | 9 403                 | 9 403   |
|                                           |          |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused                       | 117 000  |                         | 989                        | 989                   | 117 989 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 117 000  |                         |                            |                       | 117 000 |
| Muud ostud ja parendused                  |          |                         | 989                        | 989                   | 989     |
| Amortisatsioonikulu                       | -731     | -764                    | -1 795                     | -2 559                | -3 290  |
|                                           |          |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>                         |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                            | 117 000  | 9 167                   | 4 623                      | 13 790                | 130 790 |
| Akumuleeritud kulum                       | -731     | -1 528                  | -4 429                     | -5 957                | -6 688  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 116 269  | 7 639                   | 194                        | 7 833                 | 124 102 |
|                                           |          |                         |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu                       | -2 925   | -1 833                  | -472                       | -2 305                | -5 230  |
|                                           |          |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2018</b>                         |          |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                            | 117 000  | 9 167                   | 4 623                      | 13 790                | 130 790 |
| Akumuleeritud kulum                       | -3 656   | -3 361                  | -4 901                     | -8 262                | -11 918 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 113 344  | 5 806                   | -278                       | 5 528                 | 118 872 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eesti Mereagentuur AS            | 9 000      | 9 000                             |                     |             |
| Estma OU                         | 15 000     | 15 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 24 000     | 24 000                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eesti Mereagentuur AS            | 65 423     |                                   | 45 000              | 20 423      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 65 423     |                                   | 45 000              | 20 423      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 89 423     | 24 000                            | 45 000              | 20 423      |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eesti Mereagentuur AS            | 9 000      | 9 000                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 000      | 9 000                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eesti Mereagentuur AS            | 78 750     | 0                                 | 45 000              | 33 750      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 78 750     | 0                                 | 45 000              | 33 750      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 87 750     | 9 000                             | 45 000              | 33 750      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 355 072        | 355 072        |
| Võlad töövõtjatele               | 21 606         | 21 606         |
| Maksuvõlad                       | 15 434         | 15 434         |
| Muud võlad                       | 7 500          | 7 500          |
| Dividendivõlad                   | 6 000          | 6 000          |
| Muud viitvõlad                   | 1 500          | 1 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>399 612</b> | <b>399 612</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 142 241        | 142 241        |
| Võlad töövõtjatele               | 11 566         | 11 566         |
| Maksuvõlad                       | 13 380         | 13 380         |
| Muud võlad                       | 15 000         | 15 000         |
| Dividendivõlad                   | 15 000         | 15 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>182 187</b> | <b>182 187</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 150 654        | 611 366        |
| Läti                                        | 0                | 20 305         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 150 654</b> | <b>631 671</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 150 654</b> | <b>631 671</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| sanitaartehnilised tööd                     | 1 135 927        | 620 225        |
| juuksuri- ja muu iluteenindus               | 9 033            | 9 237          |
| ruumirent                                   | 5 694            | 2 209          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 150 654</b> | <b>631 671</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 136 352        | 369 513        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 136 352</b> | <b>369 513</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 3 504         | 7 096         |
| <b>Energia</b>                         | <b>743</b>    | <b>646</b>    |
| Elektrienergia                         | 743           | 646           |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 194         | 4 848         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 1 154         |
| Koolituskulud                          | 3 241         | 3 104         |
| Väikevahendide kulu                    | 3 238         | 3 051         |
| Andmeside                              | 1 200         | 917           |
| Reklaam                                | 716           | 686           |
| Valve teenused                         | 503           | 503           |
| Esinduskulud                           | 19            | 448           |
| Transpordikulud                        | 26 386        | 22 355        |
| Kasurusrent                            | 0             | 1 488         |
| Muud                                   | 4 811         | 3 738         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>50 555</b> | <b>50 034</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018           | 2017          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 197 144        | 72 225        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 66 018         | 23 945        |
| Puhkusereserv                                  | 0              | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>263 162</b> | <b>96 170</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 21             | 13            |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                      | 2018  | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 6 000 | 12 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

**OÜ KSELIA (registrikood: 12214083) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI TETEREV    | Juhatuse liige     | 13.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 227 870        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -309 386       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-81 516</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Jaotamata kasum                                                        |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -81 516        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-81 516</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 1135927         | 98.72%      | Jah            |
| Juuksuri- ja muu iluteenindus              | 96021      | 9033            | 0.79%       | Ei             |
| Muu teenindus                              | 96099      | 5694            | 0.49%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| ALEKSEI<br>TETEREV | 37510270314                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6356261         |
| Mobiiltelefon   | +372 56699335        |
| E-posti aadress | info@kseliaehitus.ee |