

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu

registrikood: 80117845

e-posti aadress: astelurmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarepere 24 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2018. aastal toimus üks juhatuse koosolek ja üks ühistu üldkoosolek.

Juhatus koostas 2018. aasta majandustegevuse kava ja vaatas läbi 2017. aasta bilansi ja aastaaruande ning otsustas esitada need kinnitamiseks üldkoosolekule.

Üldkoosolek kinnitas 2018. aastaks majandustegevuse kava.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 0,25 EUR perioodil jaanuar kuni mai 2018 aastal ja alates juunist 2018 aastal 0,30 EUR hoone isiku omanduses oleva pinna 1m² kohta.

Määrata reservkapitali kogumine alates 2018 aasta juunikuust 0,10 EUR hoone isiku omandus oleva pinna 1m² kohta mis on 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Vee, kanalisatsiooni, üldelektri ja soojusenergia eest tasumist jätkata tegelike kulude järgi ja viivise rakendamist arvete eest tähtaegselt mitte tasumisel alates 2018 aasta juunikuust 0,02 % päevas.

Reservkapitalist on tehtud kulutusi 595,20 EUR ulatuses seoses maaküttesüsteemi remondi- ja hooldustöödega vastavalt Jõgeva Vallavalitsuse poolt esitatud arvele.

Juhatuse liige

Urmas Astel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 670	1 220
Nõuded ja ettemaksed	1 452	4 391
Kokku käibevarad	4 122	5 611
Kokku varad	4 122	5 611
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 085
Võlad ja ettemaksed	1 235	1 133
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 540	1 046
Kokku lühiajalised kohustised	3 775	5 264
Kokku kohustised	3 775	5 264
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	347	347
Kokku netovara	347	347
Kokku kohustised ja netovara	4 122	5 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 452	5 511
Kokku tulud	3 452	5 511
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-834	-3 057
Mitmesugused tegevuskulud	-569	-405
Tööjõukulud	-2 049	-2 049
Kokku kulud	-3 452	-5 511
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	216
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	-204
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 495	-1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	1 512	-1 788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 023	6 604
Saadud laenude tagasimaksed	-3 085	-7 223
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62	-619
Kokku rahavood	1 450	-2 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 220	3 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 450	-2 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 670	1 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	347	2 953	3 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	347	2 953	3 300
Muud muutused netovaras		-2 953	-2 953
31.12.2017	347	0	347
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	347		347
31.12.2018	347		347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 670	1 220

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Kokku muud nõuded	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 023	3 023
Intressinõuded	1	1
Kokku muud nõuded	3 024	3 024

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	0	0		
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	3 085	3 085		
Pikaajalised laenud kokku	3 085	3 085		
Laenukohustised kokku	3 085	3 085		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 235	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 133	1 133
Kokku võlad ja ettemaksed	1 133	1 133

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	-108	6 364	-5 210	1 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-108	6 364	-5 210	1 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-108	6 364	-5 210	1 046
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	1 046	3 838	-2 542	2 342
Reservid (reservkapital)	0	793	-595	198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 046	4 631	-3 137	2 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 046	4 631	-3 137	2 540

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	459	388
Haldustasud	2 159	2 066
Sihtotstarbelised tasud		
Muud	239	238
Hekorrastus (parkla)	0	2 819
Maküttesüsteemi hooldus	595	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 452	5 511

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	595	0
Soojusenergia	595	0
Kindlustusmaksed	239	238
Heakorrastus (parkla)	0	2 819
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	834	3 057

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	158	0
Elektrienergia	158	0
Mitmesugused bürookulud	110	8
Korrashoiukulud	301	388
Isikliku auto kasutus	0	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	569	405

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 532	1 531
Sotsiaalmaksud	505	505
töötuskindlustus	12	13
Kokku tööjõukulud	2 049	2 049

Ei ole täistööajaga töötajaid

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	437 EUR
krt.nr.2	761 EUR
krt.nr.3	525 EUR
krt.nr.4	751 EUR
krt.nr.5	636 EUR
krt.nr.6	947 EUR
krt.nr.7	702 EUR
krt.nr.8	533 EUR
krt.nr.9	823 EUR
krt.nr.10	670 EUR
krt.nr.11	1000 EUR
krt.nr.12	708 EUR
krt.nr.13	978 EUR
krt.nr.14	472 EUR
krt.nr.15	911 EUR
krt.nr.16	442 EUR
krt.nr.17	1064 EUR
krt.nr.18	407 EUR
Kokku:	12767 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu (registrikood: 80117845) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astelurmas@gmail.com