

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80008569

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu HELME kanti äriregistrisse 23.juunil 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32 942 eurot ja kulud olid 37 006 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2869 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 093	735
Nõuded ja ettemaksed	18 794	23 884
Kokku käibevarad	19 887	24 619
Kokku varad	19 887	24 619
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 544	6 212
Kokku lühiajalised kohustised	5 544	6 212
Kokku kohustised	5 544	6 212
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 407	16 640
Aruandeaasta tulem	-4 064	1 767
Kokku netovara	14 343	18 407
Kokku kohustised ja netovara	19 887	24 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 942	36 290
Kokku tulud	32 942	36 290
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 003	-29 048
Tööjõukulud	-6 003	-5 475
Kokku kulud	-37 006	-34 523
Põhitegevuse tulem	-4 064	1 767
Aruandeaasta tulem	-4 064	1 767

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 064	1 767
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 090	-1 371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-668	-579
Kokku rahavood põhitegevusest	358	-183
Kokku rahavood	358	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	735	918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	358	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093	735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	16 640	16 640
Aruandeaasta tulem	1 767	1 767
31.12.2017	18 407	18 407
Aruandeaasta tulem	-4 064	-4 064
31.12.2018	14 343	14 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HELME 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontod	294	31
kassa	799	704
Kokku raha	1 093	735

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 487	4 092
Sotsiaalmaksud	1 516	1 383
Kokku tööjõukulud	6 003	5 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 869	2 613
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	382 EUR
2	929 EUR
3	1272 EUR
4	-2222 EUR
5	629 EUR
6	505 EUR
7	998 EUR
8	666 EUR
9	1013 EUR
10	825 EUR
11	394 EUR
12	-37 EUR
13	614 EUR
14	894 EUR
15	1092 EUR
16	952 EUR
17	893 EUR
18	888 EUR
19	528 EUR
20	583 EUR
21	918 EUR
22	690 EUR
23	944 EUR
24	1097 EUR
25	1104 EUR
26	930 EUR
27	969 EUR
28	1290 EUR
29	1286 EUR
30	1087 EUR
31	982 EUR
32	747 EUR
33	983 EUR
34	1011 EUR
35	1217 EUR
36	1079 EUR
37	867 EUR
38	1006 EUR
39	970 EUR
40	644 EUR
41	880 EUR
42	1538 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	803 EUR
44	817 EUR
Kokku:	35657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80008569) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	10.06.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru