

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10a korteriühistu

registrikood: 80029437

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 10a kanti äriregistrisse 10.veebbruaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38 624 eurot ja kulud olid 35 743 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2760 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1715 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 667	892
Nõuded ja ettemaksed	30 593	27 853
Kokku käibevarad	32 260	28 745
Kokku varad	32 260	28 745
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 418	3 784
Kokku lühiajalised kohustised	4 418	3 784
Kokku kohustised	4 418	3 784
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 961	23 321
Aruandeaasta tulem	2 881	1 640
Kokku netovara	27 842	24 961
Kokku kohustised ja netovara	32 260	28 745

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 624	37 736
Kokku tulud	38 624	37 736
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 755	-30 403
Tööjõukulud	-5 988	-5 693
Kokku kulud	-35 743	-36 096
Põhitegevuse tulem	2 881	1 640
Aruandeaasta tulem	2 881	1 640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 881	1 640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 740	-1 710
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	634	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	775	-173
Kokku rahavood	775	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	892	1 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	775	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 667	892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	23 321	23 321
Aruandeaasta tulem	1 640	1 640
31.12.2017	24 961	24 961
Aruandeaasta tulem	2 881	2 881
31.12.2018	27 842	27 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 10a 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontod	414	7
kassa	1 253	885
Kokku raha	1 667	892

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 475	4 254
Sotsiaalmaksud	1 513	1 439
Kokku tööjõukulud	5 988	5 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 760	0
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	363 EUR
2	930 EUR
3	850 EUR
4	965 EUR
5	694 EUR
6	993 EUR
7	1143 EUR
8	1001 EUR
9	551 EUR
10	1191 EUR
11	842 EUR
12	1116 EUR
13	466 EUR
14	764 EUR
15	637 EUR
16	844 EUR
17	495 EUR
18	549 EUR
19	525 EUR
20	998 EUR
21	918 EUR
22	1010 EUR
23	818 EUR
24	839 EUR
25	1165 EUR
26	816 EUR
27	522 EUR
28	1098 EUR
29	990 EUR
30	1481 EUR
31	777 EUR
32	1092 EUR
33	658 EUR
34	981 EUR
35	931 EUR
36	729 EUR
37	881 EUR
38	921 EUR
39	1037 EUR
40	615 EUR
41	1220 EUR
42	903 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	870 EUR
44	586 EUR
Kokku:	37775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10a korteriühistu (registrikood: 80029437) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	10.06.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru