

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu

registrikood: 80470211

telefon: +372 56853388

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 67a kanti äriregistrisse 12.jaanuaril 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 512 eurot ja kulud olid 8 820 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 166 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 525
Nõuded ja ettemaksed	10 165
Kokku käibevarad	11 690
Kokku varad	11 690
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 998
Kokku lühiajalised kohustised	2 998
Kokku kohustised	2 998
Netovara	
Aruandeaasta tulem	8 692
Kokku netovara	8 692
Kokku kohustised ja netovara	11 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	17 512
Kokku tulud	17 512
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 226
Tööjõukulud	-594
Kokku kulud	-8 820
Põhitegevuse tulem	8 692
Aruandeaasta tulem	8 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	8 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 998
Kokku rahavood põhitegevusest	1 525
Kokku rahavood	1 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	8 692	8 692
31.12.2018	8 692	8 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla 67a 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskontod	959
Kassa	566
Kokku raha	1 525

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	446
Sotsiaalmaksud	147
Töötuskindlustusmakse	1
Kokku tööjõukulud	594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	166
Muud soodustused ei ole	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	814 EUR
krt 2	1130 EUR
krt 3	1061 EUR
krt 4	1459 EUR
krt 5	843 EUR
krt 6	985 EUR
krt 7	1091 EUR
krt 8	1168 EUR
krt 9	783 EUR
krt 10	1149 EUR
krt 11	1066 EUR
krt 12	1145 EUR
krt 13	1284 EUR
krt 14	1078 EUR
krt 15	1102 EUR
krt 16	1014 EUR
krt 17	1075 EUR
krt 18	1122 EUR
krt 19	1020 EUR
krt 20	862 EUR
krt 21	1123 EUR
krt 22	1265 EUR
krt 23	996 EUR
krt 24	830 EUR
Kokku:	25465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu (registrikood: 80470211) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	10.06.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56853388
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru