

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu

registrikood: 80003366

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Vahetus toru

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2602 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	282	185
Nõuded ja ettemaksed	11 758	10 969
Kokku käibevarad	12 040	11 154
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 608
Kokku põhivarad	0	3 608
Kokku varad	12 040	14 762
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 034	6 375
Kokku lühiajalised kohustised	7 034	6 375
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 608
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 608
Kokku kohustised	7 034	9 983
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 779	1 587
Aruandeaasta tulem	227	3 192
Kokku netovara	5 006	4 779
Kokku kohustised ja netovara	12 040	14 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 100	71 117
Kokku tulud	66 100	71 117
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-62 412	-65 623
Tööjõukulud	-3 461	-2 302
Kokku kulud	-65 873	-67 925
Põhitegevuse tulem	227	3 192
Aruandeaasta tulem	227	3 192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	227	3 192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-789	1 588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	659	-6 169
Kokku rahavood põhitegevusest	97	-1 389
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 608	7 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 608	7 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 608	-7 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 608	-7 120
Kokku rahavood	97	-1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185	1 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97	-1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282	185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 587	1 587
Aruandeaasta tulem	3 192	3 192
31.12.2017	4 779	4 779
Aruandeaasta tulem	227	227
31.12.2018	5 006	5 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	282	185
Kokku raha	282	185

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen		0	0	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	3 608		3 608	
Pikaajalised laenud kokku	3 608		3 608	
Laenukohustised kokku	3 608		3 608	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 619	6 619
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 034	7 034
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 055	6 055
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	102	102
Muud võlad	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	6 375	6 375

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	6 619	6 055
Kokku võlad tarnijatele	6 619	6 055

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	185	140
Kokku võlad töövõtjatele	185	140

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	61 017	63 622
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 083	7 495
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 100	71 117

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 602	1 731
Sotsiaalmaksud	859	571
Kokku tööjõukulud	3 461	2 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 602	0
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1925 EUR
3	1864 EUR
4	780 EUR
5	1309 EUR
6	1018 EUR
7	829 EUR
8	1306 EUR
9	1209 EUR
10	579 EUR
11	1481 EUR
12	1049 EUR
13	693 EUR
14	1578 EUR
15	1600 EUR
17	961 EUR
18	1075 EUR
19	1360 EUR
20	955 EUR
21	742 EUR
22	1250 EUR
23	1560 EUR
24	1017 EUR
25	798 EUR
26	1514 EUR
27	667 EUR
28	1152 EUR
29	1159 EUR
30	726 EUR
31	954 EUR
32	1329 EUR
33	1168 EUR
34	781 EUR
35	2218 EUR
36	1095 EUR
37	706 EUR
38	1124 EUR
39	1147 EUR
40	1269 EUR
41	1192 EUR
42	933 EUR
43	763 EUR
44	1142 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	1138 EUR
46	1000 EUR
47	2428 EUR
48	794 EUR
49	771 EUR
50	1613 EUR
51	601 EUR
52	905 EUR
53	1675 EUR
54	590 EUR
55	1091 EUR
56	1201 EUR
57	803 EUR
58	982 EUR
59	1470 EUR
60	748 EUR
Kokku:	65787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu (registrikood: 80003366) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	03.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru