

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.03.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ

registrikood: 14446900

tänava nimi, maja ja korteri number: Vääna tn 7-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 58271336, +372 6601818

e-posti aadress: info@oldevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oldevara Läänemaa OÜ asutati 13.03.2018.

Ettevõtte müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Peamisteks klientideks olid eraisikud.

Aruandeperioodi müügitulu oli 32 175 eurot ja kasumiks kujunes 16 587 eurot.

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Aruandeperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2019. aasta eesmärgiks on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.03.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 297	0	
Nõuded ja ettemaksed	290	0	4
Kokku käibevarad	16 587	0	
Kokku varad	16 587	0	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 587	0	
Kokku omakapital	16 587	0	
Kokku kohustised ja omakapital	16 587	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.03.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	32 175	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-190	
Ärikasum (kahjum)	16 587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	13.03.2018 - 31.12.2018	13.03.2018 - 13.03.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 175	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 175	0
Kokku müügitulu	32 175	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	32 175	0
Kokku müügitulu	32 175	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	13.03.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ (registrikood: 14446900) 13.03.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	12.06.2019
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 587
Kokku	16 587

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 587
Kokku	16 587

Juhatus teeb otsuse jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601818
Mobiiltelefon	+372 58271336
E-posti aadress	info@oldevara.ee