

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Stardi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80171827

telefon: +372 58090330, +372 6384148, +372 5240076, +372 6384116, +372 55632798, +372 6384115

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27371euro ja kulud olid 35376euro.

2018. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Ühistu töötajate keskmine arv oli 1 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 9432euro aruande perioodi kohta.

Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 658	21 345	2
Nõuded ja ettemaksed	18 450	28 546	3
Kokku käibevarad	38 108	49 891	
Kokku varad	38 108	49 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 167	11 888	5
Võlad ja ettemaksed	7 428	7 453	4.5.6.7
Kokku lühiajalised kohustised	19 595	19 341	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 732	21 178	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 732	21 178	
Kokku kohustised	28 327	40 519	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 520	5 520	
Reservid	1 444	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 408	2 502	
Aruandeaasta tulem	409	1 350	
Kokku netovara	9 781	9 372	
Kokku kohustised ja netovara	38 108	49 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 216	34 221	
Tulu ettevõtlusest	27	29	
Muud tulud	128	1 126	
Kokku tulud	27 371	35 376	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 947	-21 262	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 260	-2 538	
Tööjõukulud	-10 758	-10 229	9
Kokku kulud	-26 965	-34 029	
Põhitegevuse tulem	406	1 347	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	409	1 350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	406	1 347	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 476	-15 955	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	1 129	
Makstud intressid	621	907	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 477	-12 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 167	-11 888	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 167	-11 888	
Kokku rahavood	-1 687	-24 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 345	45 802	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 687	-24 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 658	21 345	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 520		2 502	8 022
Aruandeaasta tulem			1 350	1 350
31.12.2017	5 520		3 852	9 372
Aruandeaasta tulem			409	409
Muutused reservides		1 444	-1 444	0
31.12.2018	5 520	1 444	2 817	9 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees märk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finansiaruandluse standardi kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	19 658	21 345
Kokku raha	19 658	21 345

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	18 450	28 546
Kokku nõuded ostjate vastu	18 450	28 546

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	140
Sotsiaalmaks	178	165
Töötuskindlustusmaksed	36	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	305	338

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2018 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	12 167	12 167		
Lühiajalised laenud kokku	12 167	12 167		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	8 732		8 732	
Pikaajalised laenud kokku	8 732		8 732	
Laenukohustised kokku	20 899	12 167	8 732	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	11 888	11 888		
Lühiajalised laenud kokku	11 888	11 888		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	21 178		21 178	
Pikaajalised laenud kokku	21 178		21 178	
Laenukohustised kokku	33 066	11 888	21 178	

Lepingu alusel, mis on sõlmitud KÜ Stardi 5 ja Hansapanka vahel, peab korteriühistu tagastama Hansapanka 2020.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Hansapanka nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 437	6 437	7
Võlad töövõtjatele	683	683	8
Maksuvõlad	305	305	4
Muud võlad	3	3	
Muud viitvõlad	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 428	7 428	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 464	6 464	7
Võlad töövõtjatele	651	651	8
Maksuvõlad	338	338	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 453	7 453	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	6 437	6 464
Kokku võlad tarnijatele	6 437	6 464

Võlg tarnijatele summas 6437eur, mis koosneb 2018.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	683	651
Kokku võlad töövõtjatele	683	651

Jaauari 2019 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2018eest s.h-683maks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 432	8 418
Sotsiaalmaksud	1 251	1 744
Kokku tööjõukulud	10 683	10 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

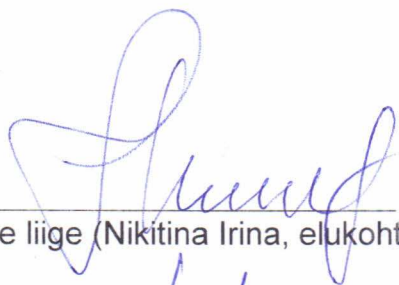
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi,5-1 Maardu linn	1628 EUR
Stardi,5-2 Maardu linn	616 EUR
Stardi,5-3 Maardu linn	726 EUR
Stardi,5-4 Maardu linn	1202 EUR
Stardi,5-5 Maardu linn	799 EUR
Stardi,5-6 Maardu linn	1741 EUR
Stardi,5-7 Maardu linn	946 EUR
Stardi,5-8 Maardu linn	794 EUR
Stardi,5-9 Maardu linn	1275 EUR
Stardi,5-10 Maardu linn	1231 EUR
Stardi,5-11 Maardu linn	786 EUR
Stardi,5-12 Maardu linn	1208 EUR
Stardi,5-13 Maardu linn	898 EUR
Stardi,5-14 Maardu linn	893 EUR
Stardi,5-15 Maardu linn	1295 EUR
Stardi,5-16 Maardu linn	1940 EUR
Stardi,5-17 Maardu linn	739 EUR
Stardi,5-18 Maardu linn	765 EUR
Stardi,5-19 Maardu linn	1422 EUR
Stardi,5-20 Maardu linn	1012 EUR
Stardi,5-21 Maardu linn	1041 EUR
Stardi,5-22 Maardu linn	1438 EUR
Stardi,5-23 Maardu linn	1111 EUR
Stardi,5-24 Maardu linn	789 EUR
Stardi,5-25 Maardu linn	1300 EUR
Stardi,5-26 Maardu linn	976 EUR
Stardi,5-27 Maardu linn	963 EUR
Stardi,5-28 Maardu linn	1012 EUR
Stardi,5-29 Maardu linn	1460 EUR
Stardi,5-30 Maardu linn	1269 EUR
Stardi,5-31 Maardu linn	1481 EUR
Stardi,5-32 Maardu linn	779 EUR
Stardi,5-33 Maardu linn	1042 EUR
Stardi,5-34 Maardu linn	993 EUR
Stardi,5-35 Maardu linn	1989 EUR
Stardi,5-36 Maardu linn	886 EUR
Stardi,5-37 Maardu linn	1244 EUR
Stardi,5-38 Maardu linn	1396 EUR
Stardi,5-39 Maardu linn	1654 EUR
Stardi,5-40 Maardu linn	1195 EUR
Stardi,5-41 Maardu linn	1317 EUR
Stardi,5-42 Maardu linn	965 EUR

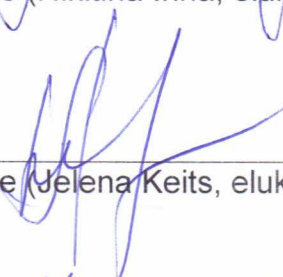
Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi,5-43 Maardu linn	1118 EUR
Stardi,5-44 Maardu linn	1214 EUR
Stardi,5-45 Maardu linn	939 EUR
Stardi,5-46 Maardu linn	1446 EUR
Stardi,5-47 Maardu linn	718 EUR
Stardi,5-48 Maardu linn	796 EUR
Stardi,5-49 Maardu linn	1058 EUR
Stardi,5-50 Maardu linn	1210 EUR
Stardi,5-51 Maardu linn	1180 EUR
Stardi,5-52 Maardu linn	1263 EUR
Stardi,5-53 Maardu linn	1360 EUR
Stardi,5-54 Maardu linn	1498 EUR
Stardi,5-55 Maardu linn	1218 EUR
Stardi,5-56 Maardu linn	1401 EUR
Stardi,5-57 Maardu linn	852 EUR
Stardi,5-58 Maardu linn	1152 EUR
Stardi,5-59 Maardu linn	1075 EUR
Stardi,5-60 Maardu linn	1092 EUR
Stardi,5-61 Maardu linn	1780 EUR
Stardi,5-62 Maardu linn	637 EUR
Stardi,5-63 Maardu linn	766 EUR
Stardi,5-64 Maardu linn	1366 EUR
Stardi,5-65 Maardu linn	646 EUR
Stardi,5-66 Maardu linn	1920 EUR
Stardi,5-67 Maardu linn	1023 EUR
Stardi,5-68 Maardu linn	860 EUR
Stardi,5-69 Maardu linn	1432 EUR
Stardi,5-70 Maardu linn	1381 EUR
Stardi,5-71 Maardu linn	723 EUR
Stardi,5-72 Maardu linn	1385 EUR
Stardi,5-73 Maardu linn	1147 EUR
Stardi,5-74 Maardu linn	733 EUR
Stardi,5-75 Maardu linn	1472 EUR
Kokku:	86077 EUR

 16.05.2019

Juhatuse liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

44904270250

Is.kod

 16.05.2019

Juhatuse liige (Jelena Keits, elukoht Stardi 5-4)

47701210280

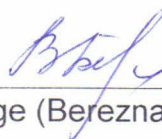
Is.kod

 16.05.2019

Juhatuse liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53)

46111030278

Is.kod

 16.05.2019

Juhatuse liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

44511170265

Is kod

 16.05.2019.

Juhatuse liige (Prohhorov Dmitri, elukoht Stardi 5-52)

36412132247

is.kod

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384115
Telefon	+372 6384148
Telefon	+372 6384116
Mobiiltelefon	+372 58090330
Mobiiltelefon	+372 5240076
Mobiiltelefon	+372 55632798
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru