

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80074550

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Korteriühistu Koidu 10 tegevusaruanne 2018a.

Igapäevaselt tegeleti esilekerkivate probleemide lahendamisega.
Osaliselt remonditi maja katust.
Suuri remonttöid ei teostatud.

KÜ Koidu 10
juhatuse esimees
Anna Žukovskaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 873	1 588
Nõuded ja ettemaksed	1 416	815
Kokku käibevarad	5 289	2 403
Kokku varad	5 289	2 403
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	915	1 099
Kokku lühiajalised kohustised	915	1 099
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	373
Kokku pikaajalised kohustised	0	373
Kokku kohustised	915	1 472
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 429	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 976	253
Aruandeaasta tulem	-31	102
Kokku netovara	4 374	931
Kokku kohustised ja netovara	5 289	2 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 233	6 492
Kokku tulud	12 233	6 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 575	-637
Mitmesugused tegevuskulud	-3 220	0
Tööjõukulud	-4 469	-5 753
Kokku kulud	-12 264	-6 390
Põhitegevuse tulem	-31	102
Aruandeaasta tulem	-31	102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31	102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191	351
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-972	-6 063
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 097	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 285	-5 610
Kokku rahavood	2 285	-5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 588	7 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 285	-5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 873	1 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	576	6 753	7 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	576	6 753	7 329
Aruandeaasta tulem		102	102
Muutused reservides		-6 500	-6 500
31.12.2017	576	355	931
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	576	355	931
Aruandeaasta tulem		-31	-31
Muutused reservides	853	2 621	3 474
31.12.2018	1 429	2 945	4 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2018 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s. t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha pangas	3 873	1 588
Kokku raha	3 873	1 588

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	72
Sotsiaalmaks	92	118
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	191

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta 2018 detsembris väljamakstud töötasudelt

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	415	281
Kokku võlad tarnijatele	415	281

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2019 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS 215,90

Eesti Energia AS 25,88

Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus 48,50

Tele 2 Eesti AS 17,99

Lindera oü 102,00

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 360	4 320
Sotsiaalmaksud	1 109	1 433
Kokku tööjõukulud	4 469	5 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus töötab osalise tööajaga juhatuse esimees, Raamatupidamise teenus ostetakse

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10kü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 360	3 360

2018 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1019 EUR
Korter 2	1035 EUR
Korter 3	1266 EUR
Korter 4	965 EUR
Korter 5	1024 EUR
Korter 6	1271 EUR
Korter 7	1070 EUR
Korter 8	1054 EUR
Korter 9	909 EUR
Korter 10	1115 EUR
Korter 11	1094 EUR
Korter 12	1095 EUR
Korter 13	1169 EUR
Korter 14	996 EUR
Korter 15	1064 EUR
Korter 16	997 EUR
Kokku:	17143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80074550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5545196
Mobiiltelefon	+372 5522177
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com