

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Savi 4

registrikood: 80266893

telefon: +372 5219023, +372 5239195, +372 56492348

e-posti aadress: tarvo@raamprojekt.ee, alehestik@hotmail.ee, akoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Savi 4 alustas tegevust 2008. aasta maikuus. Tegevuse eesmärk on aadressil Savi 4 asuva ridaelamu ja maa ühtne majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis oli 2017. aastal kolmeliikmeline.

2017. aastal jätkus KÜ Savi 4 heaperemehelik majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 342	3 846
Nõuded ja ettemaksed	462	706
Kokku käibevarad	4 804	4 552
Kokku varad	4 804	4 552
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	388	593
Eraldised	3 956	3 499
Kokku lühiajalised kohustised	4 344	4 092
Kokku kohustised	4 344	4 092
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460
Kokku netovara	460	460
Kokku kohustised ja netovara	4 804	4 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	3 610	3 806
Muud tulud	3	8
Kokku tulud	3 613	3 814
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 613	-3 814
Kokku kulud	-3 613	-3 814
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	-386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	740	816
Kokku rahavood põhitegevusest	496	430
Kokku rahavood	496	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 846	3 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	496	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 342	3 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	460	460
31.12.2016	460	460
31.12.2017	460	460

Vastavalt KÜ Savi4 põhikirjale on osakapitali suuruseks 460 eurot (7200 krooni). Seisuga 31.12.2017 jaguneb ettevõtte osakapital kaheksaks osaks.

Ühe osa nimiväärtus on 57,52 eur(900 EEK).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savi4 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	4 342	3 846
Kokku raha	4 342	3 846

Raha kirjel kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	388	593
Remondi reserv	3 956	3 499
Kokku võlad tarnijatele	4 344	4 092

Sellel kontol näidatakse tasumata arved tarnijatele, kes esitavad korteriühistule vee- ja kanalisatsiooni, keskkütte, prügiveo jm. arveid.

Remondi reserv kirjel on näidatud igakuiselt korteriühistu liikmetelt kogutud maksete summa, mida tulevikus kasutatakse ridaelamu korrastus- ning ehitustöödeks ning muude jagamata kulude katteks.

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel pole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohuslane pole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2018

korteriühistu Savi 4 (registrikood: 80266893) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KÕIV	Juhatuse liige	06.08.2018
ANDRES LEHESTIK	Juhatuse liige	02.09.2018
TARVO PÕKK	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219023
Mobiiltelefon	+372 5239195
Mobiiltelefon	+372 56492348
E-posti aadress	akoiv@hotmail.ee
E-posti aadress	alehestik@hotmail.ee
E-posti aadress	tarvo@raamprojekt.ee