

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ÕITSENG

registrikood: 10000900

tänavanimi: Pargi tn 2

maja number:

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45303

telefon: +372 3292124

faks: +372 3292144

e-posti aadress: info@oitseng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Üldhalduskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Muud ärikulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkus OÜ Õitseng traditsiooniline äritegevus põllumajanduses.

Aruandeaastal kasutas OÜ Õitseng 1 678 hektarit põllumajandusmaad, millest 1103 ha on ettevõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 763 ha ning keskmiselt saadi hektarilt 3,73 tonni teravilja, mis on 0,79 tonni hektarilt rohkem kui eelmisel aastal. Rupsi kasvatati 114,87 hektaril, hektarilt saadi 2,14 tonni seemet, mis on 0,64 t hektarilt rohkem kui eelmisel aastal.. Loomakasvatuse tarbeks varuti piisavalt rohusööta , mis tagab loomakasvatusele piisava söödabaasi.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 580 veist, neist lüpsilehmi 305 pead . 2017. aastal toodeti 2373 tonni piima, mis on 4,5% vähem kui eelmisel aastal. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 8,89 tonni , vähenedes aastaga 0,67t..

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Õitseng müügitulu 1361 tuhat eurot, mis on 49,4% suurem kui eelmisel aastal.. Müügitulust moodustas 98,3% põllumajandustoodangu müük. Kogu toodang turustati Eestis.

Ettevõtte brutokasumiks kujunes 172 tuhat eurot ja ettevõtte aruandeaasta kasumiks oli 340 tuhat eurot. Kasumi tekkimise põhjuseks on 2017.a.kõrgemad kokkuostuhinnad piimal ja loomadel ning teravilja müügitulu suurenemine. Üldhalduskulud olid 110 tuhat eurot, kahanedes eelmise aastaga võrreldes 12%.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2017
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	911	1361
Kasv	-24,6	49,4
Puhaskasum	-172	340
Puhasrentaablus	-18,8%	25,0
Brutokasumimäär	-8,97%	10,22%
Lühiajal. kohust.kattekindajaga	0,9	1,2
ROA	-7,2%	11,5%
ROE	-13,5%	21,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 544 tuhat eurot. Osteti kombain New Holland 222 tuhat, taimekaitse prits 57 tuhat, traktor John Deer 5100M, traktor John Deer 6215R 143 tuhat eurot.

OÜ Õitseng keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 416 tuhat eurot, kasvades 2%. Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) töötasu moodustas 17,7 tuhat eurot 2017. majandusaastal, teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Õitseng põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhikarja ja piimatootmise suurendamine. Taimekasvatuse peaülesandeks on veisekarja söötadega kindlustamine.

Kristjan Mitt	juhatuse esimees		
Toom Kuusmik	juhatuse liige		
Kunnar Soon	juhatuse liige		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 971	13 549	
Nõuded ja ettemaksed	195 555	135 046	2
Varud	424 273	270 961	3
Bioloogilised varad	54 588	54 073	6
Kokku käibevarad	679 387	473 629	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	4
Finantsinvesteeringud	10 497	2 057	
Materiaalsed põhivarad	1 737 895	1 348 069	5
Bioloogilised varad	530 334	554 495	6
Kokku põhivarad	2 281 226	1 904 621	
Kokku varad	2 960 613	2 378 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252 137	168 633	7
Võlad ja ettemaksed	298 897	364 687	9
Kokku lühiajalised kohustised	551 034	533 320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	775 280	550 696	7
Võlad ja ettemaksed	18 787	18 787	9
Kokku pikaajalised kohustised	794 067	569 483	
Kokku kohustised	1 345 101	1 102 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 288	28 288	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247 159	1 419 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 065	-172 372	
Kokku omakapital	1 615 512	1 275 447	
Kokku kohustised ja omakapital	2 960 613	2 378 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 360 556	910 880	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 221 503	-992 547	
Brutokasum (-kahjum)	139 053	-81 667	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-158 341	-200 873	6
Üldhalduskulud	-110 003	-125 009	13
Muud äritulud	503 888	294 759	15
Muud ärikulud	-11 340	-45 576	16
Ärikasum (kahjum)	363 257	-158 366	
Intressitulud	4	5	
Intressikulud	-23 196	-14 011	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 065	-172 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 065	-172 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Õitseng 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginevavalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutav ministrimäärus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinangulised müügiluludused.

Bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud bilansis käibevara rühmas ning tootvad bioloogilised varad põhivara rühmas, millised sõltuvalt vara valmidusastmest on rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogilistest varadest tekkivad kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel ning põllumajandusliku toodangu õiglase väärtusest tema esmasel arvelevõtmisel tekkinud tulu ja kulu eraldi vastavatel lisatud kasumiaruande kirjetel.

Bioloogiliste varade müügist saadud tulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot, olenemata kasutuseast. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 70 aastat

Seadmed 3 - 8 aastat

Sõidukid 5 - 8 aastat

Muu inventar 5 - 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 5-70

Seadmed 3-8

Sõidukid 5-8

Muu inventar 5-30

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põllumajanduslikuks tootmiseks antava valitsusepoolse abi kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud valituse poolse abiga seotud tingimused ja ettevõtte on selle kätte saanud. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Tulude arvestus

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 094	39 094	
Ostjatelt laekumata arved	39 094	39 094	
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 564	87 564	17
Muud nõuded	67 353	67 353	
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	67 350	67 350	
Ettemaksed	1 544	1 544	
Tulevaste perioodide kulud	1 544	1 544	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 555	195 555	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	56 906	56 906	
Ostjatelt laekumata arved	56 906	56 906	
Nõuded seotud osapoolte vastu	90	90	17
Muud nõuded	76 093	76 093	
Intressinõuded	5	5	
Viitlaekumised	76 088	76 088	
Ettemaksed	1 957	1 957	
Tulevaste perioodide kulud	1 801	1 801	
Muud makstud ettemaksed	156	156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 046	135 046	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	113 189	25 513
Ostumaterjal	104 360	18 835
Kütus	8 829	6 678
Lõpetamata toodang	39 273	19 669
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	39 273	19 669
Valmistoodang	271 811	225 779
Seemned-söödad omatoodang	270 987	225 779
Valmistoodang piim	824	0
Kokku varud	424 273	270 961

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14190961	Osaühing Varangu Veis	Eesti	Lihaveisekasvatus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2017
Osaühing Varangu Veis	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Osaühing Varangu Veis	100	24.01.2017	2 500

OÜ Õitseng ei konsolideeri tütarettevõtet vastavalt RPS §29 lõige (5,6)

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	603 881	979 506	59 207	1 261 659	1 320 866	18 846	2 923 099
Akumuleeritud kulum		-434 424	-31 414	-1 087 653	-1 119 067	-10 702	-1 564 193
Jääkmaksumus	603 881	545 082	27 793	174 006	201 799	8 144	1 358 906
Ostud ja parendused		78 834	1 790	2 981	4 771		83 605
Amortisatsioonikulu		-44 896	-5 602	-40 828	-46 430	-2 001	-93 327
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-134	-55		-55		-189
Müügid	-755	-171					-926
31.12.2016							
Soetusmaksumus	603 126	1 058 034	60 997	1 264 587	1 325 584	18 846	3 005 590
Akumuleeritud kulum		-479 319	-37 071	-1 128 428	-1 165 499	-12 703	-1 657 521
Jääkmaksumus	603 126	578 715	23 926	136 159	160 085	6 143	1 348 069
Ostud ja parendused	18 500			524 319	524 319	1 550	544 369
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 500						18 500
Muud ostud ja parendused				524 319	524 319	1 550	525 869
Amortisatsioonikulu		-50 430	-5 546	-64 330	-69 876	-1 859	-122 165
Müügid	-905	-91	-46	-751	-797		-1 793
Muud muutused		-30 585					-30 585
31.12.2017							
Soetusmaksumus	620 721	1 026 300	60 997	1 539 349	1 600 346	17 001	3 264 368
Akumuleeritud kulum		-528 691	-42 663	-943 952	-986 615	-11 167	-1 526 473
Jääkmaksumus	620 721	497 609	18 334	595 397	613 731	5 834	1 737 895

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	50 000	1 866
Ehitised		134
Masinad ja seadmed	100 500	
Muud masinad ja seadmed	100 500	
Kokku	150 500	2 000

Aruandeperioodil soetatud põhivara kapitalirenditingimustel 494 900 euro väärtuses ja sihtfinantseerimise abil 30 585 euro väärtuses.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	6 935			6 935
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 040			-7 040
Soetused	1 000			1 000
Müügid	-48 134			-48 134
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	61 973			61 973
Muud muutused	-3 052			-3 052
31.12.2016	11 682			11 682
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 404			-1 404
Soetused	1 000			1 000
Müügid	-33 184			-33 184
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 812			24 812
Muud muutused	-2 277			-2 277
31.12.2017	629			629

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	498 576			498 576
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-64 090			-64 090
Soetused	1 700			1 700
Müügid	-53 242			-53 242
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	275 181			275 181
Muud muutused	-126 691			-126 691
31.12.2016	531 434			531 434
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-127 845			-127 845
Soetused	46 733			46 733
Müügid	-167 500			-167 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	259 049			259 049
Muud muutused	-26 815			-26 815
31.12.2017	515 056			515 056

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015		82 833		82 833
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-650 875		-650 875
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		610 433		610 433
31.12.2016		42 391		42 391
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-507 752		-507 752
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		519 320		519 320
31.12.2017		53 959		53 959

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus			13 926	13 926
Akumuleeritud kulum			-5 120	-5 120
Jääkmaksumus			8 806	8 806
Soetused			18 403	18 403
Amortisatsioonikulu			-4 148	-4 148
31.12.2016				
Soetusmaksumus			32 329	32 329
Akumuleeritud kulum			-9 268	-9 268
Jääkmaksumus			23 061	23 061
Soetused			2 122	2 122
Amortisatsioonikulu			-9 905	-9 905
31.12.2017				
Soetusmaksumus			34 451	34 451
Akumuleeritud kulum			-19 173	-19 173
Jääkmaksumus			15 278	15 278

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	174 813	84 380
Kokku	174 813	84 380

Käibevars Viljad on arvestatud nii suvi- kui taliviljadele tehtud kulud.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	12 268	12 268			2,5%+1keuribor	EURO	31.12.2018	
Laen emattevõttelt	50 500	50 500			0	EURO	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	62 768	62 768						
Pikaajalised laenud								
SEB pangalaen	112 711	50 093	62 618		1,6%+6keuribor	EURO	01.04.2020	
SEB pangalaen	147 596	34 061	113 535		2,15%+6keuribor	EURO	25.04.2022	
Swedbank laen	254 167	10 000	40 000	204 167	2,36%+6keuribor	EURO	21.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	514 474	94 154	216 153	204 167				
Kapitalirendikohustised kokku	423 957	93 995	329 962					8
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	26 218	1 220	6 095	18 903	5%	EURO	2034	
Muud laenukohustised kokku	26 218	1 220	6 095	18 903				
Laenukohustised kokku	1 027 417	252 137	552 210	223 070				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emattevõttelt laen	50 500	50 500			0	EURO	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	50 500	50 500						
Pikaajalised laenud								
SEB PANGALAEN	162 804	50 093	112 711		1,6%+6Keuribor	EURO	01.04.2020	
SEB PANGALAEN	181 657	34 061	147 596		2,15%+6Keuribor	EURO	25.04.2022	
SWEDPANK	264 167	10 000	40 000	214 167	2,36%+6Keuribor	EURO	21.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	608 628	94 154	300 307	214 167				
Kapitalirendikohustised kokku	32 764	22 760	10 004					8
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	27 437	1 219	6 095	20 123	5%	EURO	2034	
Muud laenukohustised kokku	27 437	1 219	6 095	20 123				
Laenukohustised kokku	719 329	168 633	316 406	234 290				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	499 365	424 498
Ehitised	385 960	426 623
Masinad ja seadmed	539 865	93 215
Muud varad	478 861	325 034
Kokku	1 904 051	1 269 370

Swedbank AS laenu tagatiseks on seatud ettevõtte vallasvarale kommertsipant.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising	10 004	5 676	4 328	1,91%+3keuribor	EURO	2019	
Luminor Liising	115 991	17 033	98 958	0,59%+3keuribor	EURO	2022	
Luminor Liising	32 364	4 753	27 611	0,59%+3keuribor	EURO	2022	
Luminor Liising	47 082	8 474	38 608	0,59%+3keuribor	EURO	2022	
SEB Liising	218 516	58 059	160 457	1,6%+6keuribor	EURO	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	423 957	93 995	329 962				7

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finants Eesti AS	15 572	5 568	10 004	1,91%+3k euribor	EURO	2019	
NORDEA FINANTS Eesti AS	17 192	17 192		1,95%+3k euribor	EURO	2016	
Kapitalirendikohustised kokku	32 764	22 760	10 004				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	539 865	93 215
Kokku	539 865	93 215

Aruandeperioodil võeti juurde kapitalirendi kohustusi 494 900 euro väärtuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	184 043	184 043	
Võlad töövõtjatele	29 162	29 162	
Maksuvõlad	26 213	26 213	
Muud võlad	59 479	59 479	
Saadud ettemaksed	18 787		18 787
Kokku võlad ja ettemaksed	317 684	298 897	18 787

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	277 578	277 578	
Võlad töövõtjatele	34 868	34 868	
Maksuvõlad	37 045	37 045	
Muud võlad	15 196	15 196	
Saadud ettemaksed	18 787		18 787
Muud saadud ettemaksed	18 787		18 787
Kokku võlad ja ettemaksed	383 474	364 687	18 787

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	30 585		5
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	30 585		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Mullakaitsetoetus	1 723	714	
Piimalehma otsetoetus	28 451	0	
Noor- ja lihalehma otsetoetus	10 074		
Piimakvoodi otsetoetus	30 620		
Ühtne pindalatoetus	113 524	140 577	
Põllukultuuride otsetoetus	10 616	791	
Karjatamistoetus	6 805	9 997	
Keskonnatoetus	58 675	65 230	
Natura 2000	147	147	
Kliima- ja keskkonnatoetus	52 632	63 107	
Erakorraline kohanemistoetus piimatootjale	40 558		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	353 825	280 563	15
Kokku sihtfinantseerimine	384 410	280 563	

Sihtfinantseeritud põhivara kontrollperiood on viis aastat viimase toetuse väljamaksmisest arvates s.o. 21.12.2016.a.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	28 288	28 288
Osade arv (tk)	37	37

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 360 556	910 880	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 360 556	910 880	
Kokku müügitulu	1 360 556	910 880	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piimakarja kasvatus	748 878	536 074	
Muu veislaste kasvatus	174 813	84 380	6
Teravilja(v.a.riis), kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	382 872	238 956	
Taimekasvatuse abitegevus	30 563	49 705	
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	23 430	1 765	
Kokku müügitulu	1 360 556	910 880	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 482	7 008
Elektrienergia	1 633	3 074
Kütus	3 849	3 934
Veevarustusteenused	26	84
Transpordikulud	8 533	13 923
Mitmesugused bürookulud	2 871	3 716
Koolituskulud	410	50
Tööjõukulud	74 521	89 283
Amortisatsioonikulu	3 334	3 476
Muud	14 826	7 469
Kokku üldhalduskulud	110 003	125 009

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	316 332	326 820
Sotsiaalmaksud	97 704	95 787
Töötukindlustus ühistul	2 529	2 501
Kokku tööjõukulud	416 565	425 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	28

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	148 798	1 111	5
Tulu sihtfinantseerimisest	353 825	280 563	10
Rendi- ja üüritulu	1 010	12 917	
Muud	255	168	
Kokku muud äritulud	503 888	294 759	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Põllumaj.toodang õiglasesse väärtuses	0	30 573
Muud	11 340	15 003
Kokku muud ärikulud	11 340	45 576

Haigushüvitis 1340 €

Maha kantud riknenud silo 10000€

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rakvere Põllumajandustehnika OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	115	109 979	90	65 696
Tütarettevõtjad	73 138			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 312		3 102	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 038		

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	46 930	1 705	51 027	13 301
Tütarettevõtjad		138 201		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 525	41 037	14 602	18 507

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 666	19 500

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Õitseng OÜ on esitanud 24.04.2018.a.sama perioodi kohta majandusaasta aruande, mille finantsaruandeid on auditeerinud teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta 23.aprill 2018 aastal. Bilansipäevajärgselt on selgunud asjaolu, et aruande allkirjastamise hetkel ei olnud aruannet allkirjastanud vandeaudiitori kutse kehtiv, millest lähtuvalt on varasemalt esitatud aruanne kehtetu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR SOON	Juhatuse liige	10.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ÕITSENG osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ÕITSENG raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ÕITSENG finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Me juhtisime tähelepanu finantsaruannete lisale 18, milles kirjeldatakse ettevõtte 2017 majandusaasta aruande kordusaruande esitamise vajadust. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

12.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 065
Kokku	1 587 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	748878	55.04%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	365247	26.85%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	174813	12.85%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	30563	2.25%	Ei
Muu teenindus	96099	23430	1.72%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	17625	1.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Privoi	37212215226	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaire Tomson	46509245211	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Liis Elbra	47211075219	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ergo Elbra	39011155219	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mihkel Leps	38412080231	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Malle Lang	46110030273	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Madis Leps	38606200253	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Asta Leps	42609270237	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika	10045989		25600 EUR (Lihtomand)
Ülo Niin	33905125218	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Õie Normak	44910065211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Villu Müüripeal	33706174211	Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Valentin Kuritsen	33801275236	Põdruse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Kiviberg	44909205222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Riho Kingumets	36007105215	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pentinen	34803065218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Paul Roov	35204115222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Milvi Ong	43606185213	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maria Vainlo	42908265255	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maie Pilv	43810185215	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mai Vatt	44105015239	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Linda Lotta	43810085210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lehte Suurkaev	44301175218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Leeni Vaher	44405055210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lagle Pohlak	45702275210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kustav Reinberg	34812195211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaupo Pärnamägi	34611135213	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ilvi Suvorova	45206305249	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Heldor Kubber	33210045217	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Hannes Nõlvak	34708255212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Evi Tamm	46008245211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Enn Paluveer	34205265211	Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elgo Raudla	33405245223	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Eevi Pärnaste	44702025227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Edda Hiilaid	43211105212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Andrus Mill	36602195227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Aarne Kask	36702245223	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Ülle Männik	47801035227	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Taimi Männik	45504115221	Aaviku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Pille Männik	47910235219	Soome	64 EUR (Ühisomand)
Merily Männik	48011265220	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mehis Maipuu	35308090299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Lea Maipuu	45109132714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Tiiu Veide	45804265227	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3292124
Faks	+372 3292144
E-posti aadress	info@oitseng.ee