

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ruut-Project OÜ

registrikood: 11704106

tänavanimi, maja ja korteri number: Riia tn 7-12

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ruut - Project loodi aastal 2009. Põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal müügitulu puudus. Ettevõtte kasum on saadud kapitaliosaluse meetodil tütar - ja sidusettevõtete kasumist.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2019

2019 aastal jätkata majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1	2
Kokku käibevarad	1	1	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 059 923	817 951	3
Kokku põhivarad	1 059 923	817 951	
Kokku varad	1 059 924	817 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 684	2 682	
Kokku lühiajalised kohustised	2 684	2 682	
Kokku kohustised	2 684	2 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	812 714	334 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 970	478 015	
Kokku omakapital	1 057 240	815 270	
Kokku kohustised ja omakapital	1 059 924	817 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üldhalduskulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-2	0	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	988	12 479	3,4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	309 284	473 536	3,5
Muud finantstulud ja -kulud	-68 300	-8 000	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 970	478 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 970	478 015	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruut-Project raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	1	1
Kokku raha	1	1

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16 023	15 035
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 043 900	802 916
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 059 923	817 951

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12258867	Surabi OÜ	Eesti	EMTAK 68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Surabi OÜ	15 035	988	16 023
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 035	988	16 023

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11455212	Balti Vara Fassaadid OÜ	Eesti	EMTAK 43999	40	40
12129584	Eesti Soojustusprojekt OÜ	Eesti	EMTAK 71111	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Balti Vara Fassaadid OÜ	704 251	-60 800	287 943	931 394
Eesti Soojustusprojekt OÜ	98 665	-7 500	21 341	112 506
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	802 916	-68 300	309 284	1 043 900

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Makstud dividendid	-68 300	-8 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-68 300	-8 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 684	2 682

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Ruut-Project OÜ (registrikood: 11704106) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	812 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 970
Kokku	1 054 684

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Penta-Project OÜ	12362599	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@mail.ee