

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AVALOR ARENDUS OÜ

registrikood: 11229065

tänavatänu nimi, Muraka tn 13

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalor.arendus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. Juhatus koosneb kahest liikmest.
2016 a. moodustatud osanikel antud laenudest muud reservid kahjumi katmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23	21
Nõuded ja ettemaksed	5 950	19 150
Varud	95 538	151 180
Kokku käibevarad	101 511	170 351
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	17
Kokku põhivarad	0	17
Kokku varad	101 511	170 368
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 238	44 637
Võlad ja ettemaksed	30 025	35 324
Kokku lühiajalised kohustised	68 263	79 961
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 247	67 936
Kokku pikaajalised kohustised	29 247	67 936
Kokku kohustised	97 510	147 897
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 659	-2 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 470	19 302
Kokku omakapital	4 001	22 471
Kokku kohustised ja omakapital	101 511	170 368

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	38 000	12 981
Muud äritulud	0	15 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 835	-3 227
Mitmesugused tegevuskulud	-618	-3 130
Tööjõukulud	0	-1 041
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17	-1 281
Ärikasum (kahjum)	-18 470	19 302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 470	19 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 470	19 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamise Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr. 1.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018. a. ja lõppes 31. detsember 2018. a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tőepärasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tőepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tőepäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatőepäraselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir kasutusega üle 1 aasta

Finantskohustised

Kõik finantskohustised / võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tőepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Arendus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta

lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis on võrtud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Avalor Arendus OÜ seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada mõju Avalor Arendus OÜ äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	778
Sotsiaalmaksud	0	263
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	0	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik	760	7 321
firma	249	-87
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik		38 689

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik		17 400
firma	3 712	70

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

AVALOR ARENDUS OÜ (registrikood: 11229065) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	13.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 470
Kokku	-1 811
Katmine	
Muud reservid	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 470
Kokku	-1 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	38000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Ojala	38005296525	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Heini Pöder	36811046515	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalor.arendus@mail.ee