

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80254329

telefon: +372 58159122

e-posti aadress: made.viimsi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 3 põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine, EMTAK kood 68321.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2018.aastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2019. aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 462	230	
Nõuded ja ettemaksed	921	925	2
Kokku käibevarad	3 383	1 155	
Kokku varad	3 383	1 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	104	134	3
Kokku lühiajalised kohustised	104	134	
Kokku kohustised	104	134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 535	4 484	
Aruandeaasta tulem	2 258	-6 019	
Kokku netovara	3 279	1 021	
Kokku kohustised ja netovara	3 383	1 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 267	4 341	4
Kokku tulud	5 267	4 341	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 009	-10 360	
Kokku kulud	-3 009	-10 360	
Põhitegevuse tulem	2 258	-6 019	
Aruandeaasta tulem	2 258	-6 019	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 258	-6 019
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	81
Kokku rahavood põhitegevusest	2 232	-6 266
Kokku rahavood	2 232	-6 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230	6 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 232	-6 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 462	230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 556	4 484	7 040
Aruandeaasta tulem		-6 019	-6 019
31.12.2017	2 556	-1 535	1 021
Aruandeaasta tulem		2 258	2 258
31.12.2018	2 556	723	3 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kontol kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätkuvalt on põhjaruannetel kasutatud olulisi kirjeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamis-kohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja rahalähendite laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	921	921
Kokku nõuded ja ettemaksed	921	921
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	925	925
Ostjatelt laekumata arved	925	925
Kokku nõuded ja ettemaksed	925	925

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	1 943	1 846
Sihotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 324	2 495
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 267	4 341

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. korteriühistul töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	921	104	925	134

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	222 EUR
2	236 EUR
3	386 EUR
4	356 EUR
5	364 EUR
6	310 EUR
7	229 EUR
8	246 EUR
9	305 EUR
10	355 EUR
Kokku:	3009 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Pärnu linn, Kooli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80254329) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Avo Metsaots

Juhatuse liige

11.06.19 

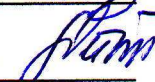
Kerli Kant Hvass

Juhatuse liige

10.06.19 

Made Viimsi

Juhatuse liige

07.06.19. 

Revisjoni arvamus

Korteriühistu Kooli 3 2018.a. Majandusaasta aruande juurde.

Olen revideerinud Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning asjakohaselt ja tõepäraselt finantsinformatsiooni esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Selle kohustuse hulka kuulub aastaaruande korrektne koostamine ja esitamine, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud hinnangute tegemine.

Revisjoni kohustus

Revisjoni kohustuseks on avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate kohta tõendusmaterjali kontrolli.

Usun, et tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Arvamuse kohaselt Kü. Kooli-3 2018.aasta Majandusaasta aruanne on asjakohane ja tõepärane esitus olulises osas. Kajastab Korteriühistu Kooli-3 finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Revisjoni arvamus esitamise päevaks 06.06.2019 on KÜ Kooli 3 rahaline seisund paranenud. Aastaaruande 2018 järgi netovara moodustab vähemalt 78 % reservkapitalist. Kulud 2019 aastal on plaanitud tavapärased. Haldustasu on 2019.aastal jätkuvalt 0,6 Eurot ruutmeetrit.

Liivi Veerpalu
Kooli 3-8
Pärnu
06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58159122
E-posti aadress	made.viimsi@gmail.com