

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 82 korteriühistu

registrikood: 80066259

telefon: +372 56568451, +372 5115251

e-posti aadress: risto@eldola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Kolde 82 Korterühistu tegevuskulude aruanne

2018 aastal teostati ühistus järgmised suuremad tööd:

Videovalve seadmete paigaldamine majale Hansavalve poolt, mis võimaldab jälgida korrarikkumisi maja ümber.

Trepikodadesse 0 korruselt 1 korrusele käsipuude paigaldamine.

Prügila vajunud kivipõranda remont. Ühe kanalisatsiooni püstiku vahetus. Veevarustuse avariitööd ja osaline mõõtjate taatlemine.

Maja vuukide remont. Maja esise tee märgistus tööd.

Maja küttesüsteemi hooldus, elektriseadmete käidu korralduse läbiviimise, sise- ja väliskoristamine ning muruniitmine

Kolde 82 KÜ juhatuse esimees

Rein Saliste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 225	20 115	2
Nõuded ja ettemaksed	11 341	10 544	
Kokku käibevarad	50 566	30 659	
Kokku varad	50 566	30 659	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 732	10 282	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 732	10 282	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 545	12 046	
Kokku pikaajalised kohustised	9 545	12 046	
Kokku kohustised	21 277	22 328	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 253	5 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 579	180	
Aruandeaasta tulem	18 457	2 399	
Kokku netovara	29 289	8 331	
Kokku kohustised ja netovara	50 566	30 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 045	23 563	7
Annetused ja toetused	35	0	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4	2	
Muud tulud	2 574	136	8
Kokku tulud	49 658	23 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 281	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 199	-4 384	9
Tööjõukulud	-10 721	-16 918	10
Kokku kulud	-31 201	-21 302	
Põhitegevuse tulem	18 457	2 399	
Aruandeaasta tulem	18 457	2 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 457	2 399
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-791	-3 386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 444	5 444
Kokku rahavood põhitegevusest	19 110	4 457
Kokku rahavood	19 110	4 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 115	15 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 110	4 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 225	20 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 752	9 180	14 932
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	5 752	9 180	14 932
Aruandeaasta tulem		2 399	2 399
Muutused reservides		-9 000	-9 000
31.12.2017	5 752	2 579	8 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	5 752	2 579	8 331
Aruandeaasta tulem		18 457	18 457
Muutused reservides	2 501		2 501
31.12.2018	8 253	21 036	29 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARUANDE AASTA ALGUS 01.01.2018

ARUANDE AASTA LÕPP 31.12.2018

arinimi KÜ KOLDE 82

linn TALLINN
postisihnumber 80066259

maakond HARJUMAA

telefon 53340051

e-posti aadress: r.saliste@gmail.com

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamisetaavaga täpsusega 1 euro. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani aastal 2019 on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud. Korterühistu seotud osapoolteks loetakse ühistu juhatuse liikmeid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.s.t. majandustehingute toimumise perioodil,sõltumata sellest,kas raha on laekunud või tasutud.Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist.Aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludestarvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud.Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksultekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi"korteriomanike ettemaksed"kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	39 225	20 115
Kokku raha	39 225	20 115

Korterühistu raha hoitakse Swedpangas ja SEB pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	109
Sotsiaalmaks	182	234
Kohustuslik kogumispension	1	14
Töötuskindlustusmaksed	1	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	364

Tasumata on sotsiaalmaks, üksikisiku tulumaks ja t/kindlustusmaks töötasudelt, mis maksti välja 2018 detsembri kuus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 443	7 443
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	3 995	3 995
Tulevaste perioodide tulud	3 920	3 920
Muud saadud ettemaksed	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	11 732	11 732
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 854	5 854
Võlad töövõtjatele	74	74
Maksuvõlad	364	364
Saadud ettemaksed	3 990	3 990
Tulevaste perioodide tulud	3 990	3 990
Kokku võlad ja ettemaksed	10 282	10 282

Käesolevas lisas on arvestatud korteriühistu võlad ja ettemaksed seisuga 31 detsember 2018

Tarnijatele on tasumata arved summas 7443,16 eur. Arvete tasumise tähtaeg on 2019 aasta jaanuar. Hilinenud tasumisega arveid korteriühistuls ei ole. Maksuvõlgadest on tasumata riigimaksud, mis arvestati 2018 aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Riigimaksude tasumise tähtaeg on 2019 aasta jaanuar.

Ettemaksudena on arvestatud 2019 aasta jaanuari hooldustasud, mis koguti 31 detsembril 2018 väljastatud arvetega kogusummas 3920,49 eur ja üksikute korteriomanike ettemaksetega kogusummas 74,74 eurot

Vahendustegevuse tulemusena tekkinud jäägid on järgmised

gaas	18,51
vesi	488,62
prügivedu	21,66
soojusenergia	348,10
e-arved	6,44
üldelekter	10,45

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	7 443	5 854
Kokku võlad tarnijatele	7 443	5 854

Hankijatele on tasumata arved , mille tasumise tähtaeg on 2019 aastal. Aegunud tasumata arveid ei ole

Tallinna Jäätmekekeskus	17,22
Elektrilevi AS	50,81
Tallinna Vesi AS	1166,71
Eesti Gaas AS	153,92
AS Utilitas Tallinn	4926,83
OÜ Ekovir	211,60
Haabersti Ehitus OÜ	61,70
Elamuhoidus oü	760,00
Alexela Energia AS AS	61,31
AS STV	20,20
Arhiivikorrastaja OÜ	12,66

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	0	74
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	0	74

Töövõtjate ees korteriühistul kohustusi ei ole.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	46 954	23 524
muud tasud	91	39
Sihotstarbelised tasud		
saadud viivised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 045	23 563

Hooldustasu kogutakse vastavalt majanduskavale 0,90 eur. ruutmeetrile. Maksmisega hilinevad korteritele arvestatakse viivist iga hilinevad päeva eest 0,02% tasutud summast.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
hoiuste intressitulud	0	0
kindlustuse hüvitis	2 482	0
Muud	90	136
Kokku muud tulud	2 574	136

Lisas on arvestatud korteriomani keele esitatud viivise arved 2018 aastal summas 1 euro ja ühele korterile esitatud arve kohtukulude katteks

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Soojasõlme hooldus	476	476
Arhiivikorrastus	51	0
Ostetud haldusteenus	1 600	1 044
Elektri käidukorraldus	809	603
Kindlustus	917	257
Revisjonikulud	250	300
Majanduskulud, muru niitmine	1 749	992
Koristus ja hoolduskulud	3 894	0
Muud	453	712
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 199	4 384

KÜ Kolde 82 2018 aastal tellis ühistu Hansavalve oü 'lt valveteenuse, mille eest maksti 5381,12 eurot. 2018 aastal selle vahetati välja üks kanalisatsiooni püstik. Toimus trepikodajavascript:void(0);de sissekäikude remont, plaaditi trepiääri ja paigaldati uued kivid.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 303	12 600
Sotsiaalmaksud	2 418	4 040
Kokku tööjõukulud	10 721	16 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistus töötavad osalise tööajaga raamatupidaja ja juhatuses esimees.

Juhatuses esimehe töö tasustatakse. 2018 aastal maksti juhatuses juhatuses liikme tasu 4840 eurot. Aasta jooksul muudeti elamu koristamise moodust. Alates

1 maist 2018 ühistus ostetakse koristamisteenus.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Kolde 82 KÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 840	6 120
Seotud osapooled	0	0

2018 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1338 EUR
korter 2	1349 EUR
korter 3	1165 EUR
korter 4	1533 EUR
korter 5	1226 EUR
korter 6	977 EUR
korter 7	1304 EUR
korter 8	1381 EUR
korter 9	1107 EUR
korter 10	1121 EUR
korter 11	1275 EUR
korter 12	908 EUR
korter 13	1487 EUR
korter 14	1615 EUR
korter 15	868 EUR
korter 16	899 EUR
korter 17	682 EUR
korter 18	1093 EUR
korter 19	864 EUR
korter 20	669 EUR
korter 21	1543 EUR
korter 22	1060 EUR
korter 23	578 EUR
korter 24	1254 EUR
korter 25	971 EUR
korter 26	614 EUR
korter 27	1365 EUR
korter 28	911 EUR
korter 29	586 EUR
korter 30	1746 EUR
korter 31	1129 EUR
korter 32	853 EUR
korter 33	1140 EUR
korter 34	830 EUR
korter 35	1020 EUR
korter 36	867 EUR
korter 37	857 EUR
korter 38	974 EUR
korter 39	916 EUR
korter 40	855 EUR
korter 41	1143 EUR
korter 42	951 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	869 EUR
korter 44	1080 EUR
korter 45	951 EUR
korter 46	1093 EUR
korter 47	942 EUR
korter 48	967 EUR
korter 49	1324 EUR
korter 50	789 EUR
korter 51	770 EUR
korter 52	1050 EUR
korter 53	990 EUR
korter 54	767 EUR
korter 55	1129 EUR
korter 56	852 EUR
korter 57	717 EUR
korter 58	1134 EUR
korter 59	836 EUR
korter 60	914 EUR
korter 61	979 EUR
korter 62	960 EUR
korter 63	1083 EUR
korter 64	1118 EUR
korter 65	893 EUR
korter 66	1061 EUR
korter 67	1039 EUR
korter 68	1089 EUR
korter 69	742 EUR
korter 70	872 EUR
korter 71	829 EUR
korter 72	950 EUR
korter 73	857 EUR
korter 74	849 EUR
korter 75	817 EUR
korter 76	917 EUR
korter 77	1594 EUR
korter 78	1242 EUR
korter 79	1034 EUR
korter 80	1426 EUR
korter 81	1066 EUR
korter 82	990 EUR
korter 83	1206 EUR
korter 84	1087 EUR
korter 85	855 EUR
korter 86	1130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1079 EUR
korter 88	840 EUR
korter 89	1181 EUR
korter 90	1113 EUR
Kokku:	93096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Tallinn, Kolde pst 82 korteriühistu (registrikood: 80066259) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KÖSTER	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115251
Mobiiltelefon	+372 56568451
E-posti aadress	risto@eldola.ee