

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänava/talu nimi, Kurni tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11623

telefon: +372 5161979

e-posti aadress: katja@7re.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018 aruandeaastal oli OÜ StatusProject põhitegevusalaks endiselt kinnisvara vahendustegevus.

Põhimüügitulu oli seotud kaubanduspindade vahendustegevusega ja moodustas 60115 EUR.

Hindame 2018.a. tegevust kui rasket aga edukat. Planeerime ka edaspidi keskenduda ärikinnisvara vahendustegevusele, samas ei välista ka mõned elukondliku kinnisvaraga seotud projektide vahendust.

Töötajad Ettevõtte juhatus koosnes 2018 a. 1-st liikmest. Temale maksti välja 23090 eurot juhatuselise liikme tasu.

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 320	23 906	
Nõuded ja ettemaksed	6 900	5 734	2
Kokku käibevarad	14 220	29 640	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	2 894	
Materiaalsed põhivarad	47 189	47 489	
Kokku põhivarad	47 189	50 383	
Kokku varad	61 409	80 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 799	3 267	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 799	3 267	
Kokku kohustised	5 799	3 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 643	59 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 845	14 819	
Kokku omakapital	55 610	76 756	
Kokku kohustised ja omakapital	61 409	80 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	62 760	87 666	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 730	-7 126	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 335	-20 861	
Tööjõukulud	-30 774	-20 606	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 361	-3 883	
Muud ärikulud	-330	-2 066	
Ärikasum (kahjum)	-770	33 124	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-15 055	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-770	18 069	
Tulumaks	-4 075	-3 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 845	14 819	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

StatusProject OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja –kuluna

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0% Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-15 %

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 15-20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-25 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 760	4 760
Ostjatelt laekumata arved	4 760	4 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	2 139	2 139
Viitlaekumised	2 139	2 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 900	6 900
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 460	5 460
Ostjatelt laekumata arved	5 460	5 460
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	265	265
Viitlaekumised	265	265
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 734	5 734

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 200		1 125
Käibemaks		1 819		302
Üksikisiku tulumaks		193		196
Erisoodustuse tulumaks				64
Sotsiaalmaks		371		436
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		24		
Ettemaksukonto jääk	1		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	4 627	2	2 143

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	503	503
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	4 627	4 627
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	5 799	5 799
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	2 143	2 143
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	3 267	3 267

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	500	500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 760	87 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 760	87 666
Kokku müügitulu	62 760	87 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüüroo vahendustasu	60 115	87 666
renditulu	2 645	0
Kokku müügitulu	62 760	87 666

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	15 451
Sotsiaalmaksud	0	5 155
Kokku tööjõukulud	30 774	20 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 090	15 451

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	07.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 845
Kokku	52 798
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 798
Kokku	52 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	60115	95.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2645	4.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Zupsman	47511290301		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161979
E-posti aadress	katja@7re.ee