

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Tarsimark

**registrikood:** 11177546

**tänavaja talu nimi,** Kingu tn 19

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Saku alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75501

**telefon:** +372 5521306

**e-posti aadress:** mart@samatkv.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 7 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tarsimark on asutatud investeringute haldamiseks.

OÜ Tarsimark omab osalust AS Samat Kinnisvara, asukohaga Eesti, osalusega 92%

2018 aastal ettevõttel müügikäive ja oluline majanduslik tegevus puudus.

OÜ Tarsimark juhatus on kolme liikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

OÜ Tarsimark juhatus on kolme liikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

OÜ Tarsimark eesmärk järmiseks majandusaastaks on emaettevõttena juhtida oma tütaretevõtet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 150 065        | 250 120        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>150 065</b> | <b>250 120</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 131 562        | 31 560         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>131 562</b> | <b>31 560</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>281 627</b> | <b>281 680</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 36 123         | 36 123         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 245 557        | 160 603        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -53            | 84 954         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>281 627</b> | <b>281 680</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>281 627</b> | <b>281 680</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 0          | 85 000        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -74        | -69           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-74</b> | <b>84 931</b> |
| Intressitulud                               | 21         | 23            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-53</b> | <b>84 954</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-53</b> | <b>84 954</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tarsimark 2018 aasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsioonide järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt)

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit. Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- reaal konsolideerituna. Ema- ja tütar-ettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse aktsiaseltsi tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

#### Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta kohustisi. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenusete müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidus ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus.

Lisaks on seotud juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto     | 150 065        | 250 120        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>150 065</b> | <b>250 120</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                       | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11550608                                               | Samat Kinnisvara AS    | Eesti      | kinnisvara üürileandmine<br>ka käitus | 73               | 92         |

AS Samat Kinnisvara aktsiakapitali suurendamine. Tasutud 16667 aktsia eest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

**OÜ Tarsimark (registrikood: 11177546) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAREL PRIKK        | Juhatuse liige     | 13.06.2019           |
| MART PRIKK         | Juhatuse liige     | 13.06.2019           |
| ÜLLE PRIKK         | Juhatuse liige     | 13.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 245 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -53            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>245 504</b> |

Dividendide väljamakset ei toimu.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Mart Prikk     | 35711100278                               | Saku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 36123 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                                                 |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5521306                                         |
| E-posti aadress | <a href="mailto:mart@samatkv.ee">mart@samatkv.ee</a> |