

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80044840

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 508	30 568
Nõuded ja ettemaksed	5 636	8 745
Kokku käibevarad	46 144	39 313
Kokku varad	46 144	39 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 984	6 068
Kokku lühiajalised kohustised	6 984	6 068
Kokku kohustised	6 984	6 068
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 245	21 226
Aruandeaasta tulem	5 915	12 019
Kokku netovara	39 160	33 245
Kokku kohustised ja netovara	46 144	39 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 781	21 615
Muud tulud	0	34
Kokku tulud	23 781	21 649
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 686	-2 513
Tööjõukulud	-1 874	-3 205
Muud kulud	-187	-200
Kokku kulud	-14 747	-5 918
Põhitegevuse tulem	9 034	15 731
Intressikulud	-3 123	-3 712
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	5 915	12 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 034	15 731
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 110	-6 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	916	-91
Makstud intressid	-3 123	-3 712
Kokku rahavood põhitegevusest	9 937	5 760
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	9 940	5 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 568	24 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 940	5 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 508	30 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	21 226	21 226
Aruandeaasta tulem	12 019	12 019
31.12.2017	33 245	33 245
Aruandeaasta tulem	5 915	5 915
31.12.2018	39 160	39 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused.

Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 401	2 395
Sotsiaalmaksud	473	809
Kokku tööjõukulud	1 874	3 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 635	8 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	1 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1701 EUR
korter 2	3798 EUR
korter 3	1841 EUR
korter 4	2078 EUR
korter 5	1750 EUR
korter 6	2627 EUR
korter 7	1796 EUR
korter 8	1869 EUR
korter 9	1998 EUR
korter 10	1656 EUR
korter 11	2297 EUR
korter 12	3132 EUR
korter 13	2888 EUR
korter 14	2050 EUR
korter 15	2741 EUR
korter 16	2001 EUR
korter 17	2223 EUR
korter 18	1574 EUR
korter 19	2867 EUR
korter 20	1389 EUR
korter 21	1983 EUR
korter 22	1389 EUR
korter 23	3118 EUR
korter 24	1256 EUR
korter 25	1282 EUR
korter 26	2438 EUR
korter 27	1717 EUR
korter 28	1894 EUR
korter 29	1662 EUR
korter 30	2717 EUR
korter 31	1637 EUR
korter 32	2545 EUR
korter 33	2076 EUR
korter34	1636 EUR
korter 35	2441 EUR
korter 36	1576 EUR
korter 37	2693 EUR
korter 38	2207 EUR
korter 39	1989 EUR
korter 40	2285 EUR
Kokku:	84817 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80044840) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI ROOMA	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee