

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39 korteriühistu

registrikood: 80546747

e-posti aadress: vanakalamaja39ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39 korteriühistu loodi 2018 majandusaastal korteriomandite haldamiseks.

Majandusaastal valmis maja uusehitisena ning esimesel tegevusaastal oli põhitegevuseks kinnistu ja ehitistite halduse, toimimise ning omanike soovidega seotud küsimuste selgitamine ning vastuvõetud otsuste realiseerimine.

2019 majadnusaastal jätkatakse vastavalt majanduskavale ning omanike soovidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	20.02.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	687	0
Nõuded ja ettemaksed	4 656	0
Kokku käibevarad	5 343	0
Kokku varad	5 343	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 900	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 900	0
Kokku kohustised	4 900	0
Netovara		
Reservid	441	0
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	443	0
Kokku kohustised ja netovara	5 343	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.02.2018 - 31.12.2018	20.02.2018 - 20.02.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 825	0
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	8 827	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 825	0
Kokku kulud	-8 825	0
Põhitegevuse tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.02.2018 - 31.12.2018	20.02.2018 - 20.02.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 185	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-15 498	0
Kokku rahavood põhitegevusest	687	0
Kokku rahavood	687	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	687	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	687	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	441		441
31.12.2018	441	2	443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei olnud palgalist töötajat

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	20.02.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1005 EUR
Korter 2	1416 EUR
Korter 3	901 EUR
Korter 4	1362 EUR
Korter 5	865 EUR
Korter 6	925 EUR
Korter 7	1015 EUR
Korter 8	1056 EUR
Korter 9	1085 EUR
Korter 10	1094 EUR
Korter 11	1076 EUR
Korter 12	1057 EUR
Korter 13	994 EUR
Korter 14	1185 EUR
Korter 15	812 EUR
Korter 16	1529 EUR
Kokku:	17377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tallinn, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39 korteriühistu (registrikood: 80546747) 20.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILI PIRSO	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanakalamaja39ku@gmail.com